ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια
των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α	374903.85	4208170.02	
			4.95
Β	374908.51	4208168.34	
			9.36
Γ	374917.57	4208165.98	
			22.38
Δ	374939.80	4208163.48	
			59.85
Ε	374999.48	4208158.95	
			38.88
Ζ	374989.99	4208121.24	
			33.63
Η	374976.81	4208090.30	
			20.77
Θ	374957.39	4208097.67	
			27.05
Ι	374935.63	4208113.75	
			20.22
Κ	374915.91	4208118.20	
			37.49
Λ	374897.94	4208151.09	
			19.82
Α	374903.85	4208170.02	

$E=1/2\ \Sigma(X_\iota + X_{\iota+1})(\Psi_\iota - \Psi_{\iota+1})$

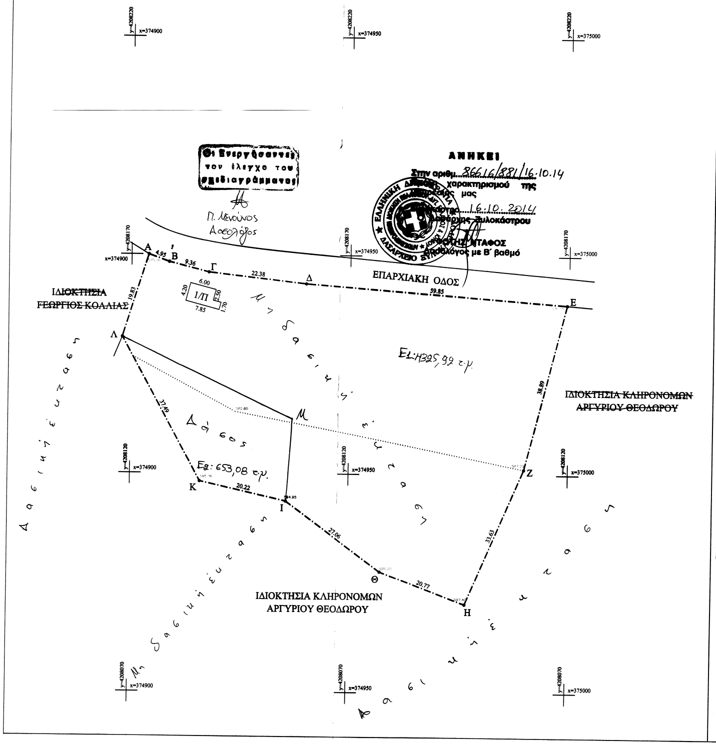
Ε = 4979.00 τ.μ.

ΣΗΜΕΙΟ Μ X:374936,74 Ψ:4208132,21

ΥΠΟΜΝΗΜΑ:

όρια σύμφωνα με την υπόδειξη του ιδιοκτήτη

Σύστημα συντεταγμένων κατά ΕΓΣΑ '87.


y=4208220
x=374900
y=4208220
x=374950
y=4208220
x=375000
y=4208170
x=374900
y=4208170
x=374950
y=4208170
x=375000
y=4208120
x=374900
y=4208120
x=374950
y=4208120
x=375000
y=4208070
x=374900
y=4208070
x=374950
y=4208070
x=375000
Α
Β
Γ
Δ
Ε
Ζ
Η
Θ
Ι
Κ
Λ
Μ
4.95
9.36
22.38
59.85
38.89
33.63
20.77
27.06
20.22
37.49
19.83
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
ΙΔΙ~~ΟΚΤΗΣΙΑ~~
~~ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΛΛΙΑΣ~~
~~ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ~~
~~ΑΡΓΥΡΙΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΥ~~
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ
ΑΡΓΥΡΙΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΥ
1/Π
6.00
4.20
2.50
1.70
7.85
Μη δασική έκταση
Ε1:4325,92 τ.μ.
Δάσος
Ε2: 653,08 τ.μ.
Δασική έκταση
Μη δασική έκταση
Δασική έκταση

Οι Ενεργήσαντες τον έλεγχο του σχεδιαγράμματος

Π. Μενούνος
Δασολόγος

ΑΝΗΚΕΙ
Στην αριθμ. 86616/881/16.10.14 [illegible] χαρακτηρισμού της [illegible] μας
[illegible] 16.10.2014
[illegible] Ξυλοκάστρου
ΦΩΤΗΣ ΝΤΑΦΟΣ
Δασολόγος με Β΄ βαθμό

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο τοπογραφικό διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. 1987).

- Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. 1987 πραγματοποιήθηκε κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου Τ16 ΠΑΝΑΓΙΑ ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗ με συντεταγμένες x:378607,118, y:4215140.189 z: 7,477.

- Η αποτύπωση και η εξάρτηση έγινε με γεωδαιτικό GPS της εταιρείας STONEX S9GNSS RTK. Χρησιμοποιήθηκε base και rover. Ο σταθμός βάση τοποθετήθηκε στο γνωστό τριγωνομετρικό σημείο και στη συνέχεια με το rover έγινε η αποτύπωση με ακρίβεια FIXED RTK HORIZONTAL 1CM , FIXED RTK VERTICAL 2CM.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Θέση : " Κορόβεσι" Τ.Κ. Στύλια, Δήμος Ξυλοκάστρου- Ευρωστίνης
Ν. Κορινθίας

Διάταγμα ρυμοτομίας : Π.Δ. της 24/31-5-1985 (ΦΕΚ Δ΄ 270)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : 4000 μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογεγραμμένος Αναστάσιος Παναγιώτου, ιδιοκτήτης του γηπέδου, το οποίο φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Α", δηλώνω ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει είναι σωστά.

Ο ΔΗΛΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (651 / 77)

Δηλώνεται σύμφωνα με το νόμο :

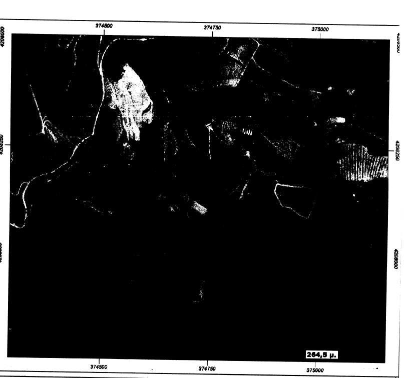
Για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Α" και με εμβαδόν 4979,00 τ.μ., που βρίσκεται στην τοπική κοινότητα Στύλια, του Δήμου Ξυλοκάστρου - Ευρωστίνης της Π.Ε. Κορινθίας ότι :

α) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα και με την προϋπόθεση ότι δεν ανήκει σε ζώνη υψηλής παραγωγικότητας. Δεν υπάρχει γενικό πολεοδομικό σχέδιο (ΓΠΣ) ή σχέδιο χωρικής οικιστικής οργάνωσης ανοιχτής πόλης (ν. 2508 / 1997) ή (ν. 1337 / 1983) σχέδιο ζωνών οικιστικού ελέγχου.
β) Βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Στύλιων Κορινθίας .
γ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και δεν οφείλει εισφορές σε γη και χρήμα και δεν υπάρχουν δέντρα που να προστατεύονται από το άρθρο 40 του Ν. 1337 / 83.
δ) Εντός του γεωτεμαχίου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφισταμένη του 1923 ή ρέμα.
ε) Απαιτείται έγκριση από το Δασαρχείο για την έκδοση οικοδομικής αδείας.
ζ) Εντός του γεωτεμαχίου υπάρχει ισόγειος αποθήκη επιφανείας 28,35 τ.μ.
η) Συμβόλαιο ιδιοκτησίας 1985/14-9-1998 συμβολαιογράφου Ευφροσύνη Παν. Προύντζου.

Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΧΡ. ΤΣΑΚΩΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 92790
ΠΕΤΜΕΖΑ 8 - ΚΙΑΤΟ Τ.Κ. 20200
☎27420 27439
ΑΦΜ: 065348408 ΔΟΥ ΚΙΑΤΟΥ

ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ 1:2500


374500
374750
375000
4208500
4208250
4208000
264,5 μ.
374500
374750
375000

Δ. Τσακωνόπουλος - Π. Μανώλης
Πετμεζά 8, Κιάτο
τηλ. - fax : 27420 27439

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ
ΕΡΓΟ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΘΕΣΗ :	Π.Ε. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ-ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ Τ.Κ. ΣΤΥΛΙΑ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘΜ. ΣΧ. : Α1	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ :	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2014
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	ΤΣΑΚΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΧΡ. ΤΣΑΚΩΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 92790
ΠΕΤΜΕΖΑ 8 - ΚΙΑΤΟ Τ.Κ. 20200
☎27420 27439
ΑΦΜ: 065348408 · ΔΟΥ ΚΙΑΤΟΥ