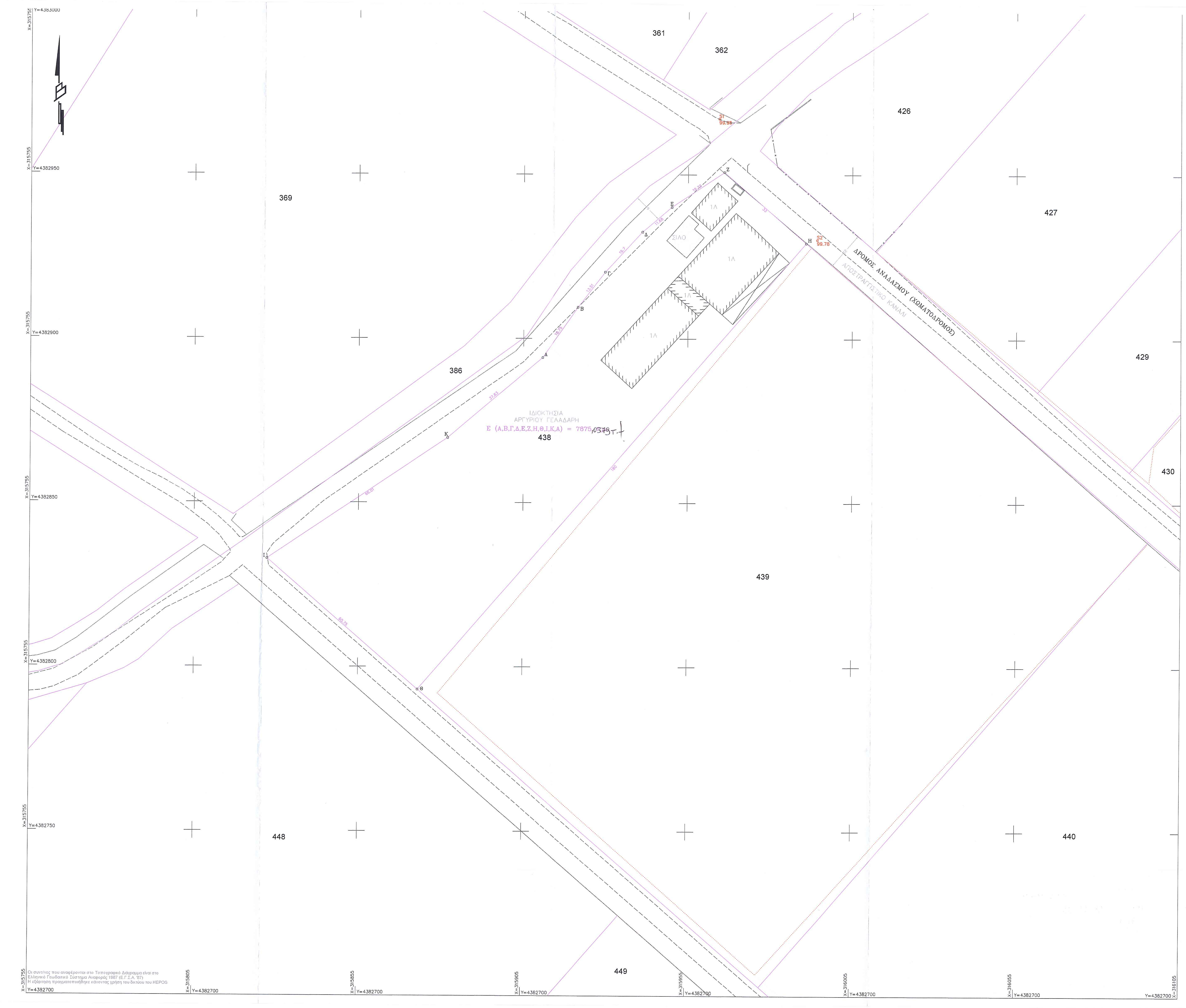
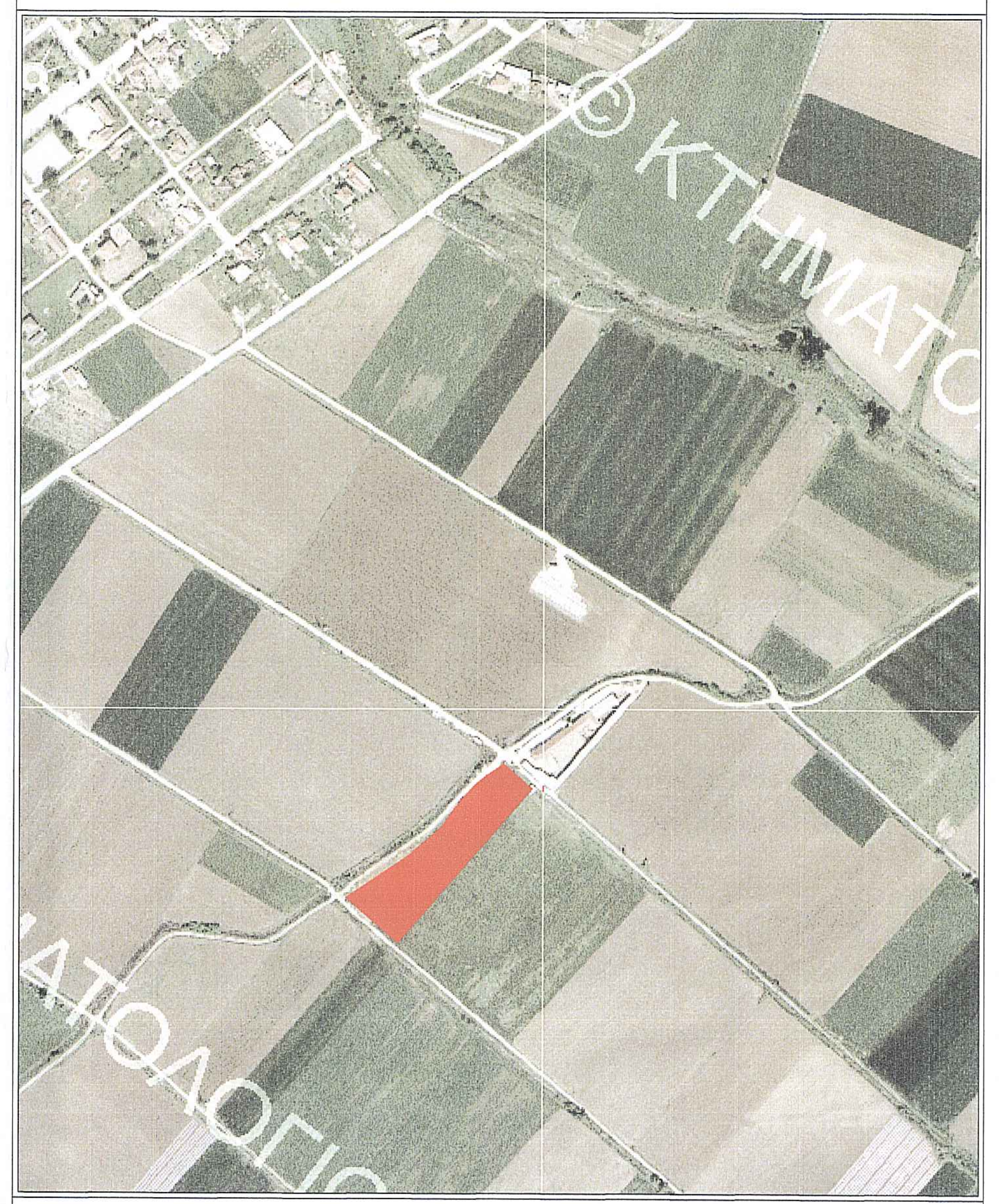
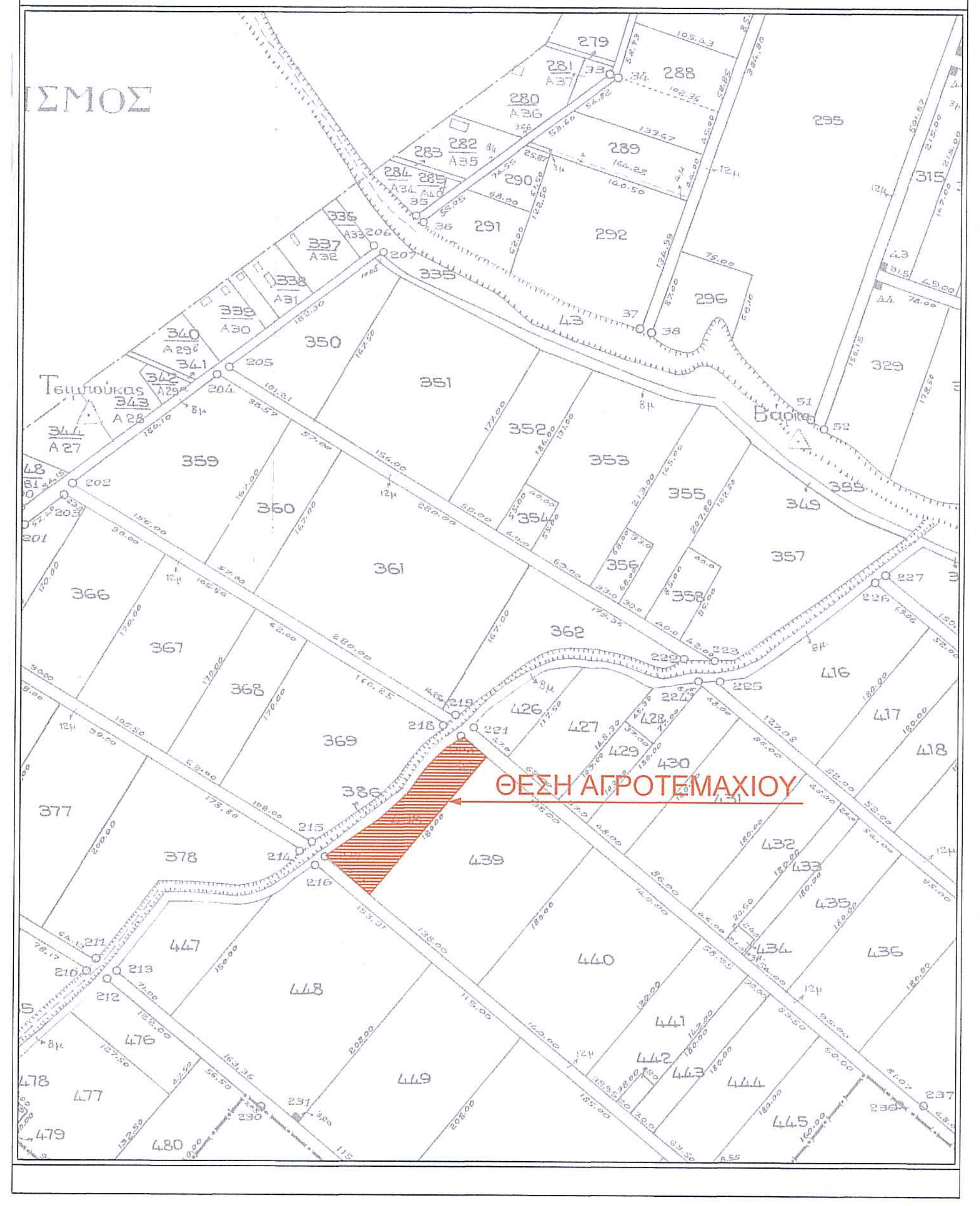

361
362
426
369
427
386
429
430
438
439
440
448
449
S1 99.95
S2 99.78
Z
E
Δ
Γ
B
A
K
H
Θ
I
19.22
11.68
16.7
13.51
18.75
37.83
33
180
1Λ
ΣΙΛΟ
ΔΡΟΜΟΣ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ (ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ)
ΑΠΟΣΤΡΑΓΓΙΣΤΙΚΟ ΚΑΝΑΛΙ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΑΡΓΥΡΙΟΥ ΓΕΛΑΔΑΡΗ
Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Α) = 7875,03
79 τ.μ.
X=315755 Y=4383000
X=315755 Y=4382950
X=315755 Y=4382900
X=315755 Y=4382850
X=315755 Y=4382800
X=315755 Y=4382750
X=315805 Y=4382700
X=315855 Y=4382700
X=315905 Y=4382700
X=315955 Y=4382700
X=316005 Y=4382700
X=316055 Y=4382700
X=316105 Y=4382700

Οι συντ/νες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο
Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Η εξάρτηση πραγματοποιήθηκε κάνοντας χρήση του δικτύου του HEPOS

Απόσπασμα Ορθοφωτοχάρτη Κτηματολογίου
Έτος Φωτολήψίας 2007 - 2009


© ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Απόσπασμα Αναδασμού Χρυσαυγής
Ημερομηνία 1972
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000


ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
438
439
440
386
376
377
378
366
367
368
369
359
360
361
350
351
352
355
356
357
358
362
427
428
429
430
436
437
441
442
443
444
445
447
448
449
476
477
478
479
480
279
285
288
289
291
292
295
296
315

- Τα όρια υπεδείχθησαν από τον κο Χρήστο Χαρίση
- Δεν έγινε έλεγχος τίτλων ιδιοκτησίας

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

άρθρο 4 πλην της παρ. 2 π.δ. 24/31.5.1985, άρθρο 1 π.δ. 6/13.8.1986, παρ. 4 απόφασης 88217/3752/5.1/17.2.1987,
άρθρο 1 π.δ. 7/27.3.1991, άρθρο 1 παρ. 2 και 3 π.δ. 21.6/11.7.1991

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ								
ΑΡΘΡΟ ΠΑΡΑΓΡ. ΠΕΡΙΠΤ.	MIN ΕΜΒΑΔΟ (τ.μ.)	MIN ΠΡΟΣΩΠΟ (μ.)	MIN ΒΑΘΟΣ (μ.)	ΠΡΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΤΗΣ	ΠΑΡΟΔΙΟ	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΑΡΤΙΟ	ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΟ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΡΕΙΣ
1.α	4000	25 (Για γήπεδα μετά την 1/1/04)			ΝΑΙ *	ΝΑΙ		* Κοινόχρηστος δρόμος ** Εθνική οδός, Επαρχιακή οδός ή κύρια κοινοτική οδός
1.β	4000	45	50		ΝΑΙ **	ΝΑΙ		
2.α	2000			24.04.1977			ΝΑΙ	
2.β.αα	750	10	15	12.11.1962	ΝΑΙ **		ΝΑΙ	
2.β.ββ	1200	20	35	12.09.1964	ΝΑΙ **		ΝΑΙ	
2.β.γγ	2000	25	40	17.10.1978	ΝΑΙ **		ΝΑΙ	
2.β.δδ	4000			24.05.1985			ΝΑΙ	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ

— × — × —	Συρματοπερίφραξη	········	'Οριο Καλλιέργειας
——	'Οριο Αγροτεμαχίου Αναδασμού	– – – –	Χωματόδρομος
↑	Κολώνα ΔΕΗ	——	Υφιστάμενο 'Οριο
═	Κράσπεδο		

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΡΓΥΡΙΟΥ ΓΕΛΑΔΑΡΗ
ΕΜΒΑΔΟ 7875,0~~0~~ 79 τ.μ.

ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ
Α	315910.815	4382894.185	18.75
Β	315921.575	4382909.539	13.51
Γ	315929.791	4382920.260	16.70
Δ	315941.125	4382932.526	11.68
Ε	315950.021	4382940.088	19.22
Ζ	315965.993	4382950.787	33.00
Η	315990.947	4382929.192	180.00
Θ	315873.157	4382793.083	60.75
Ι	315827.220	4382832.837	66.01
Κ	315881.977	4382869.700	37.83

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αργυριος Γελαδάρης με Α.Δ.Τ. ΑΒ 426210, δηλώνω ότι :

- τα υλοποιημένα όρια της ιδιοκτησίας με στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Ι - Κ - Α και με εμβαδό 7875,00 τ.μ. που βρίσκεται στο Αγρόκτημα της Χρυσαυγής του Δ.Τρικκαίων, Δ.Ε. Εστιαιώτιδας υπεδείχθησαν από εμένα ,
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του αγροτεμαχίου ,
- οι κατασκευές που φαίνονται στο παρών τοπογραφικό διάγραμμα είναι κατασκευασμένες πριν τις 28.07.2011 και είμαι υπεύθηνος για την χρονολογία κατασκευής
- είμαι ιδιοκτήτης της παραπάνω ιδιοκτησίας

Τρίκαλα, 02 / 08 /2014
Ο Ιδιοκτήτης

Αργύριος Γελαδάρης

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Το υπό στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Α εμβαδού 7875.00 τ.μ., αγροτεμάχιο με αριθμό 4 38 που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό είναι εκτός Οικισμού Χρυσαυγής και σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.

Στην περιοχή του αγροτεμαχίου δεν έχει κυρωθεί πράξη εφαρμογής του άρθρου 12 του Ν.1337/83 και δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα, δεν υπάγονται στις διατάξεις του Ν.1337/83, δεν εκκρεμεί πράξη εφαρμογής και στην περιοχή δεν έχει συνταχθεί μελέτη του Εθνικού Κτηματολογίου. Το αγροτεμάχιο βρίσκεται εκτός Ζ.Ο.Ε. και εκτός Γ.Π.Σ.

Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 110765
~~ΚΑΛΑΜΑΤΑ 3 - Τ.Κ. 421 00~~ - ΤΡΙΚΑΛΑ
~~ΤΗΛ. 2431 100133 - ΚΙΝ.~~ 6937 412479
Α.Φ.Μ. 066065744 - ΔΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ
ΚΑΛΑΜΑΤΑ 3 Τ.Κ. 42100
ΤΡΙΚΑΛΑ
Τηλ :2431 100133 - FAX:2431 100133
Κιν. :6937 412479
e - mail : npapakostas@gmail.com

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΓΕΛΑΔΑΡΗΣ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΣΤΑΥΛΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΚΑΙ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ : Π.Ε. ΤΡΙΚΑΛΩΝ- Δ. ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
Δ.Ε. ΕΣΤΙΑΙΩΤΙΔΑΣ - ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΧΡΥΣΑΥΓΗΣ
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 438

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : **T1**

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΙΟΥΝΙΟΣ 2014

ΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ :

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 110765
~~ΚΑΛΑΜΑΤΑ 3 - Τ.Κ. 421 00~~ - ΤΡΙΚΑΛΑ
~~ΤΗΛ. 2431 100133 - ΚΙΝ.~~ 6937 412479
Α.Φ.Μ. 066065744 - ΔΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ :

ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Ανήκει στο έγγραφό μας 5304/178698/25.09.14
ΤΡΙΚΑΛΑ 25.09.14
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ
Κουλουκούρας Χρήστος
Δασολόγος με Β' Βαθμό

Ελέγχθηκε
ΤΡΙΚΑΛΑ 10-09-2014
ΤΣΙΑΜΗ ΑΝΝΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ