

5.1. ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ

A/A	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	H
1	α	337355.880	4384682.407	0.00
2	β	337351.773	4384679.555	0.00
3	γ	337353.481	4384677.112	0.00
4	δ	337354.894	4384675.050	0.00
5	ε	337357.354	4384676.768	0.00
6	στ	337355.948	4384678.826	0.00
7	ζ	337357.587	4384679.985	0.00

E = 22,50 μ2

5.2. ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΙΛΟ Α

A/A	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	H
1	1	337345.456	4384672.993	0.00
2	2	337340.686	4384673.961	0.00
3	3	337339.717	4384669.163	0.00
4	4	337344.516	4384668.222	0.00

5.3. ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΙΛΟ Β

A/A	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	H
1	5	337338.751	4384668.518	0.00
2	6	337334.098	4384669.581	0.00
3	7	337332.975	4384664.744	0.00
4	8	337337.623	4384663.688	0.00

E = 37,10 μ2 / ΣΙΛΟ

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΕ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

(Π.Δ. 24.5.1985 ΦΕΚ 270/Δ /31.05.1985 & Ν.3212-ΦΕΚ 308/Α/31.12.2003)
 -Αρριότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
 Εμβαδόν=4000,00 τμ - Πρόσωπο=25,00 μ
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς
 ως και σε εγκαταλεμένα τμήματά τους και σε σηδροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν=4000,00 τμ - Πρόσωπο=45,00 μ Βάθος=50,00 μ.
 -Αρριότητα κατά παρεκκλίση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
 Εμβαδόν=4000,00 τμ (πρό 13.12.2003)
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς
 ως και σε εγκαταλεμένα τμήματά τους και σε σηδροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν=2000,00 τμ -Πρόσωπο=25,00 μ -Βάθος=40,00 μ (πρό 17.10.1998)
 Εμβαδόν=1200,00 τμ -Πρόσωπο=20,00 μ -Βάθος=35,00 μ (πρό 12.09.1964)
 Εμβαδόν= 750,00 τμ -Πρόσωπο=10,00 μ -Βάθος=15,00 μ (πρό 12.11.1962)
 (εντός ζώνης πόλεων και οικισμών & πρό 24.04.1977)
 Εμβαδόν=2000,00 τμ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΣΙΛΟΣ / ΑΠΟΘΗΚΕΣ

ΣΥΝΑΡΜΟΛΟΓΟΥΜΕΝΩΝ (ΒΙΩΣΙΜΩΝ)
 ΚΑΤΑ ΚΟΡΥΦΟΥ ΤΥΠΟΥ
 ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
 Συντελεστής δόμησης :
 Σ Δ = 0,90
 Κάλυψη: 10%
 Υψος κτισματος: 11 μέτρα
 ΣΚΟΕ: 5,50
 Αποστάσεις Δ: 15 μέτρα
 Σ Δ = 0,90
 Κάλυψη: 30%
 Υψος κτισματος: 15 μέτρα
 ΣΚΟΕ: 3,3
 Αποστάσεις Δ: 5 μέτρα

ΕΜΒΑΔΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε.Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Α.Μ.Ν.Ξ.Ο.Π.Ρ.Α=7032,23 τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδό υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Τα όρια του αγροτεμαχίου είναι τα τελικά όρια της ιδιοκτησίας όπως καθορίζονται από τα υλοποιημένα όρια της ιδιοκτησίας
4. Βάσει των πλάνων της διανομής Ζάρκου 1952 ο αρχικός αγρός με αριθμό 358 είχε εμβαδόν 8500 τμ τμήμα του απολλοτριώθηκε με τον ανασασμό του 1972 Σήμερα μετά την απαλλοτρίωση το αγροτεμάχιο έχει εμβαδόν 7030,23 τμ.
5. Η χρήση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάλυψης χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου ΓΥΣ 3 66036 με συντεταγμένες(x,y,H)=
 X= 339131344
 Y=4381972172
 H=8541 M

2. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο ότι το αγροτεμάχιο με τα στοιχεία: (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Α.Μ.Ν.Ξ.Ο.Π.Ρ.Α) και με εμβαδόν 7032,23 τμ, βρίσκεται εκτός σχεδίου της Ζάρκου 1952 αριθμ. αγροτ. 358 και επί της Δημοτικής Οδού ΦΑΡΚΑΔΟΝΑΣ-ΖΑΡΚΟΥ στο Δήμο Φαρκαδόνας Νομού Τριφυλίας.
 Τμήμα του αρχικού αγρού απαλλοτριώθηκε για διάνοξη αγροτικού δρόμου κατά το έτος 1972 με την εφαρμογή των ορίων του ανασασμού. Το υπόλοιπο τμήμα του 358 επέμεινε εκτός ανασασμού.
 α) Το παραπάνω αναφερόμενο αγροτεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο
 β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού Ζάρκου του Δήμου Φαρκαδόνας και εκτός ΖΟΕ
 γ) Δεν εμπόδιστε στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν οφείλει εσοφρή σε γή και κτίσμα.
 δ) εντός του αγροτεμαχίου δεν διέρχονται ενσέρεις γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
 ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν λόγω αγροτεμαχίου δεν υπάρχουν δένδρα και στ) εντός αυτού ή σε απόσταση των 20 μ από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΗΜ. ΜΑΚΡΗΣ
 ΔΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 125056
 ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΕΥ 14 - ΤΡΙΚΑΛΑ - ΤΗΛ. 24310 29558
 ΑΦΜ: 130065946 - ΔΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

4. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

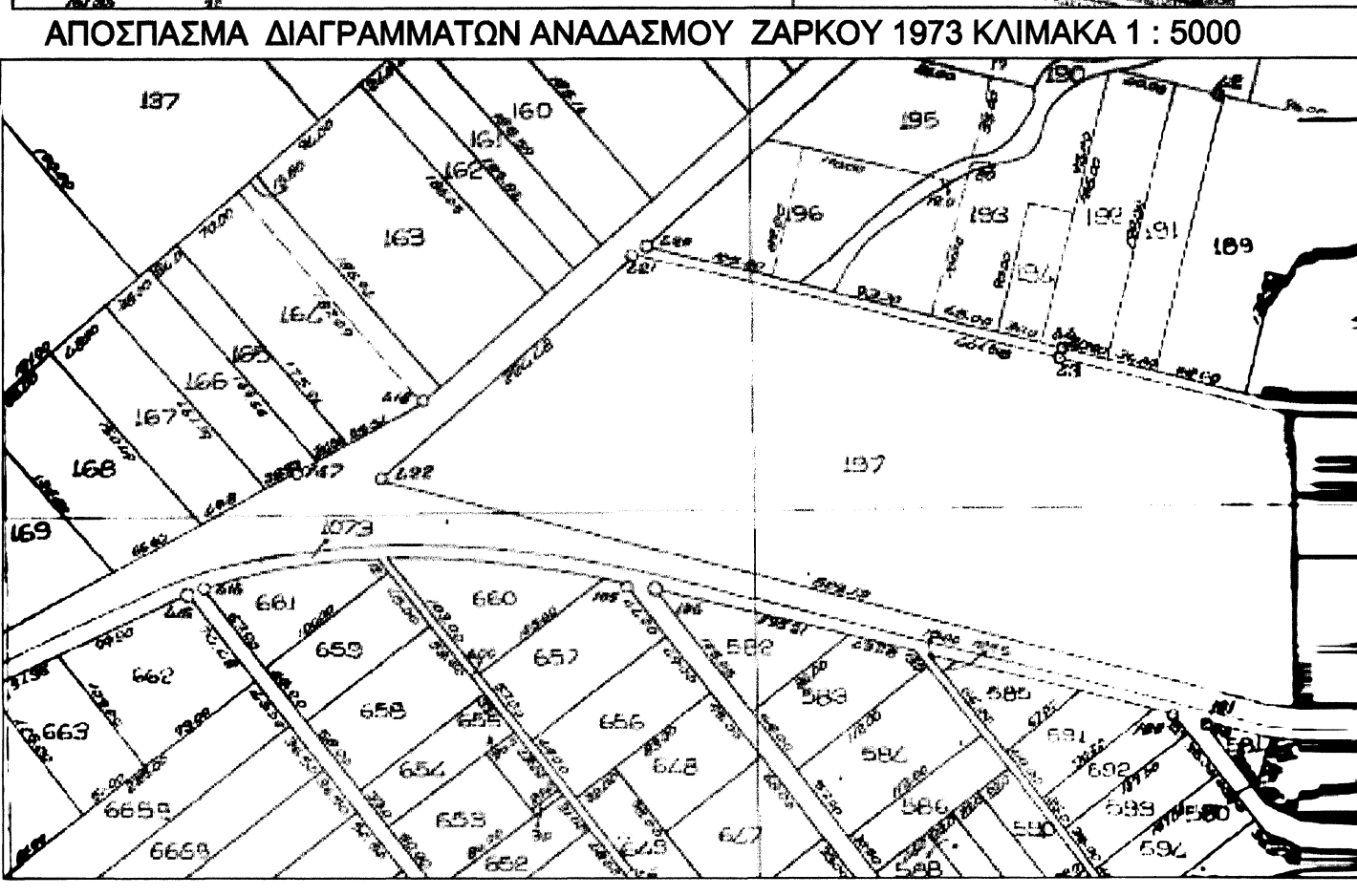
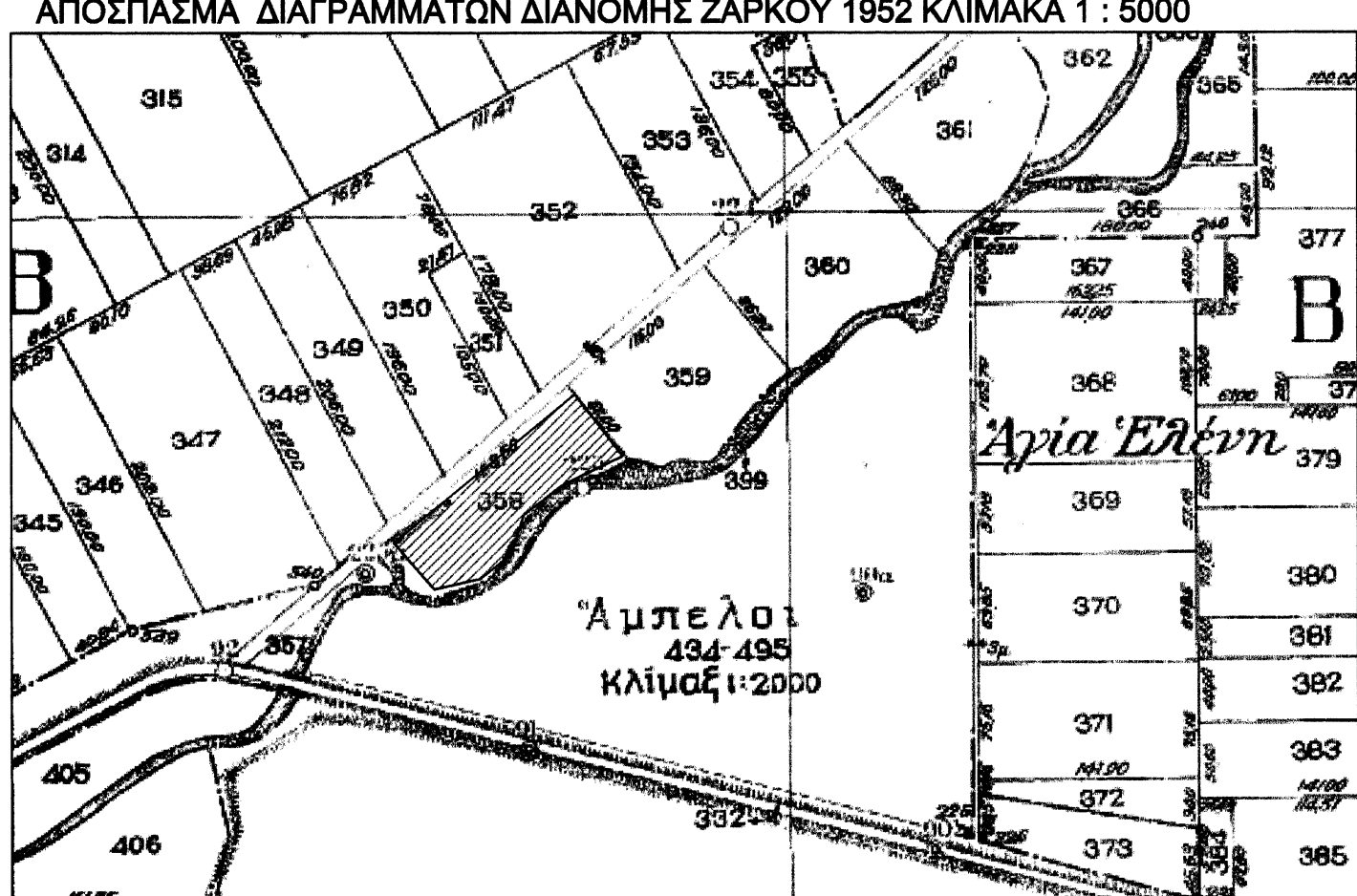
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Βαΐος Κατσαράκος δηλώνω ότι: τα αρχικά υλοποιημένα όρια του Αγροτεμαχίου με τα στοιχεία: (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Α.Μ.Ν.Ξ.Ο.Π.Ρ.Α) και με εμβαδόν 7032,23 τμ, βρίσκεται εκτός σχεδίου του Ζάρκου 1952 αριθμ. αγροτ. 358 και επί της Δημοτικής Οδού ΦΑΡΚΑΔΟΝΑΣ-ΖΑΡΚΟΥ στο Δήμο Φαρκαδόνας Νομού Τριφυλίας, ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του οικοπέδου και για την ύπαρξη και την ατρία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση Άδειας Δόμησης.

Ο ΔΗΛΩΝ

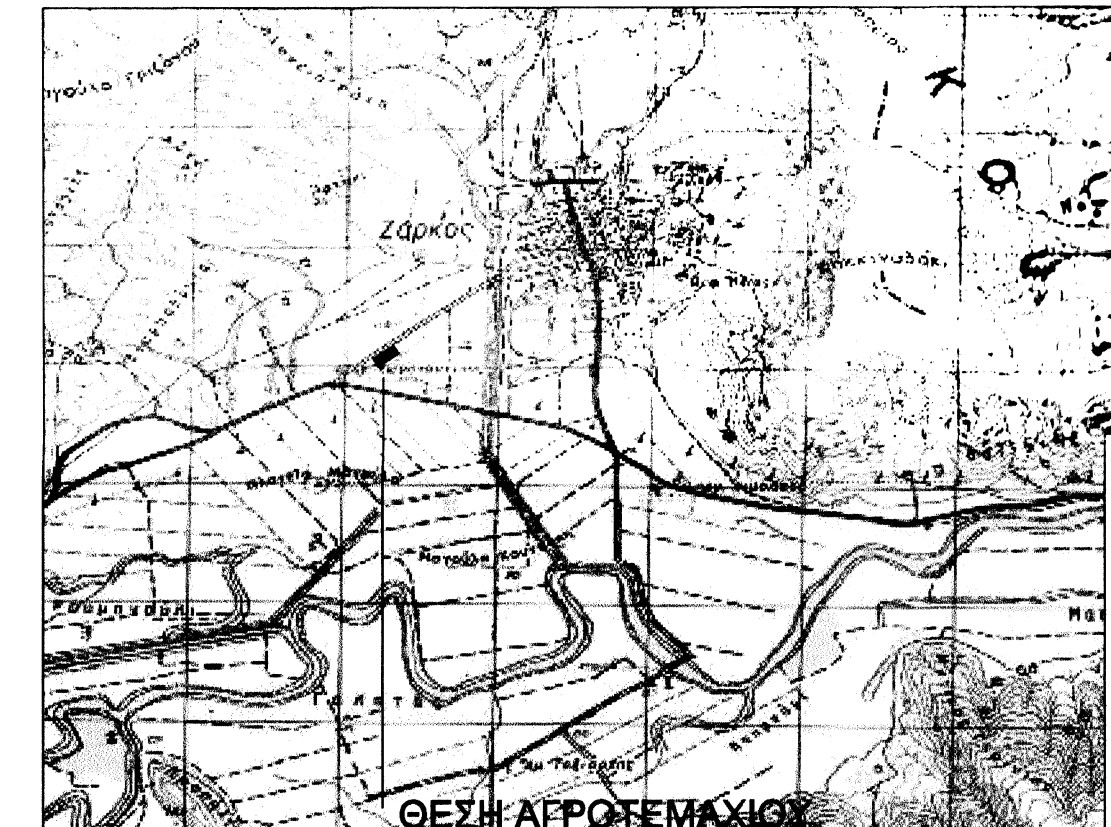
Βαΐος Κατσαράκος

3. ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

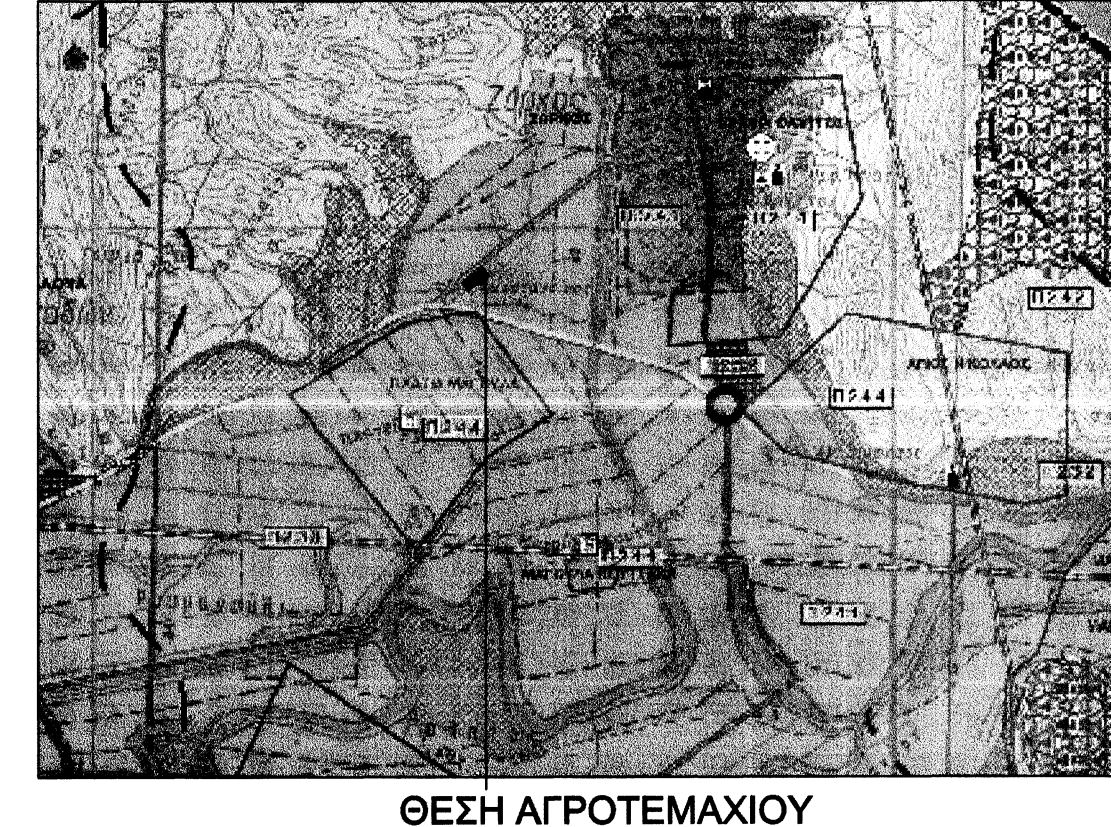
Συμβολαιο: 1079/ 2014
 Συμβολαιογράφος: Δημ. Ηλ. Κολοβός



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΓΥΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 50000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Γ.Π.Σ. ΦΑΡΚΑΔΟΝΑΣ



5. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΟΡΥΦΩΝ (ΕΓΣΑ 87)

Κορυφή	X	Y	Li,i+1
A	337331.904	4384695.608	54.87
B	337384.694	4384680.637	8.55
Γ	337379.436	4384673.893	29.72
Δ	337355.066	4384656.674	2.34
E	337353.050	4384655.877	6.50
Z	337347.485	4384652.325	9.57
H	337340.143	4384646.189	4.97
Θ	337336.892	4384642.435	18.33
I	337326.258	4384627.505	17.92
K	337317.493	4384611.674	15.62
Λ	337308.947	4384598.802	5.13
M	337305.027	4384595.492	9.52
N	337296.714	4384590.858	34.62
Ξ	337262.577	4384585.026	4.93
O	337257.676	4384584.581	6.17
Π	337252.683	4384588.216	32.44
P	337237.567	4384616.916	122.85
A	337331.904	4384695.608	

E = 7032,25 τμ2

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΒΑΪΟΣ ΜΙΧ. ΚΑΤΣΑΡΑΚΟΣ

ΕΡΓΟ: Ανέγερση Κατακόρυφου Τύπου Αποθήκης (ΣΙΛΟΣ) με χώρο γραφείου & περίφραξη.

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ : ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΝΑΣΑΣΜΟΣ ΖΑΡΚΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΦΑΡΚΑΔΟΝΑΣ-ΖΑΡΚΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΗΜ. ΜΑΚΡΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2014

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : 1/500

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ
 ΤΡΚΑΛΑ 2-10-2014
 Ο ΔΑΣΑΡΚΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ - ΣΧΕΔΙΟΥ

T1

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΤΣΙΑΜΗ ΑΝΝΑ ΔΑΣΟΔΡΟΣ