

**ΔΙΑΣΤΑΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77**

Το απεικονιζόμενο οικόπεδο με όρια τα 12,3,4,5,6,7,8,1 εμβαδού 101174,2 φερόμενου ιδιοκτήτη Αντιγόνη Βαρβάρας ευρίσκεται στη θέση ΠΕΡΙΔΙΚΑΡΗ ενός ορίων οικισμού Σκουλουφιάς Δημοτικής Ενότητας Αρκαδίου Δήμου Ρεθύμνου (σύμφωνα με την Απόφαση Νομάρχη ΤΠ 525/28-1-87 όπως δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 174Δ/6-3-87 και επαυξησμένη με το συμπληρωμένο τοπογραφικό διάγραμμα στο ΦΕΚ 258ΑΑΠ/3-6-09 σύμφωνα με Ν. 3756/2009 (ΦΕΚ53/Α/2009)). Το παραπάνω είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Ρεθύμνο 27-03-2013

Ο Δηλών

**Αρτότητα**

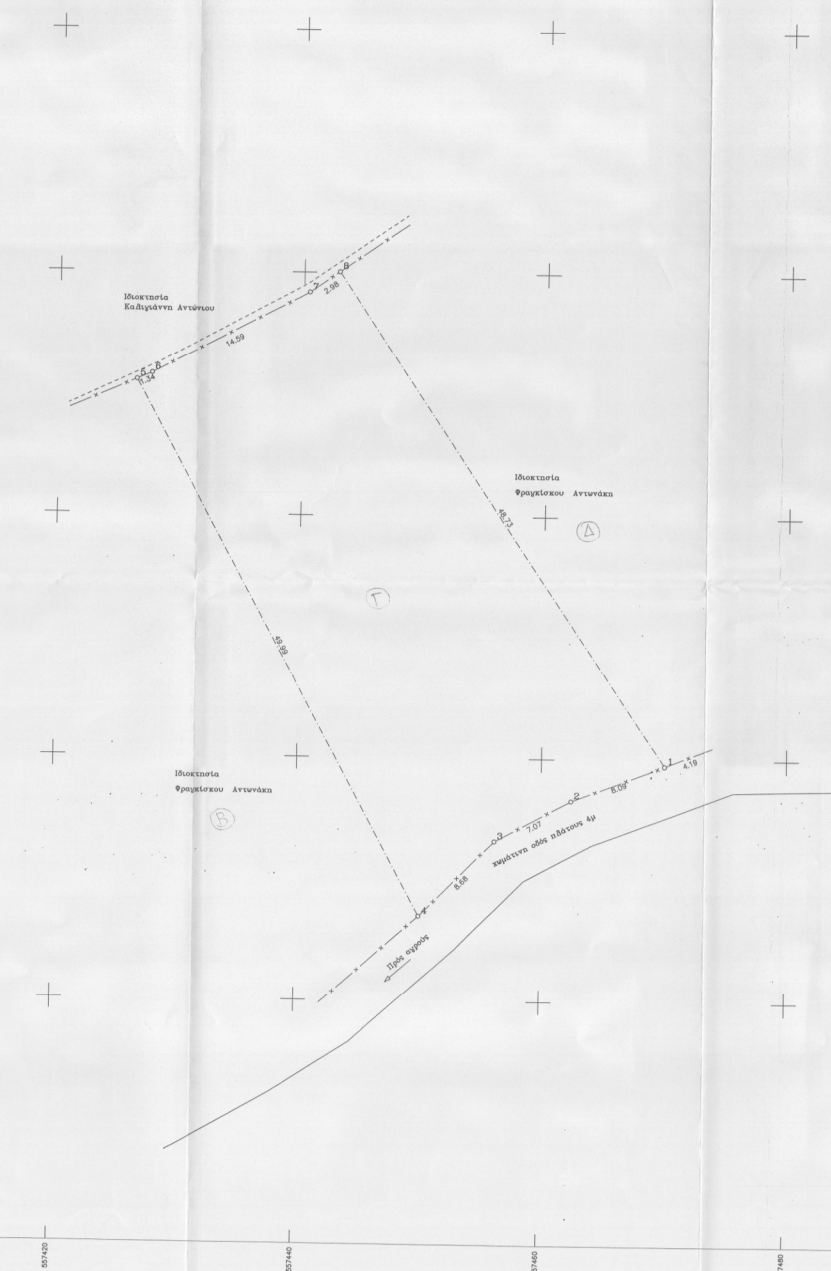
Εμβαδό : 800,2  
 (ΑΠΟΣΠΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΠ 525/28-1-87 ΦΕΚ 174Δ/6-3-87,258ΑΑΠ/3-6-09) Πρόσφατο (σύμφωνα με το Π.Δ. ΦΕΚ 259ΑΑΠ/4-11-2010) Το ελάχιστο μήκος προαύτου του γηπέδου, ορίζεται σε 10μ. για εμβαδόν γηπέδου έως 500τμ. και 15μ. για εμβαδόν μεγαλύτερο των 500τμ.  
 Η παρούσα διάταξη δεν εφαρμόζεται σε γηπέδα που έχουν δημιουργηθεί μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος π.δ/τος και στους παραδοσιακούς οικισμούς.

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
 (Π.Δ.24/4/85 ΦΕΚ 181Δ 3-5-1985 όπως τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ 259ΑΑΠ/4-11-2010)  
 -Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε 60% της επιφάνειας του.  
 -Για γηπέδα μεγαλύτερα ή ίσα των 700τμ. επιτρέπεται η ανέγερση κτηρίων οποιασδήποτε χρήσης (κυριακή ή βοηθητική) με γήσιμη επιτρεπόμενη συνολική επιφάνεια ορόφων 400τμ.  
 -Για κτήρια τουριστικών και αμυγιάς επαγγελματικών χρήσεων ο ο.δ. ορίζεται ως εξής:  
 0-1000 0,6  
 1000-2000 0,5  
 2000-3000 0,4  
 3000-4000 0,3  
 > 4000 0,2

-Εδάφη για τα κομψοτεχνικά κτήρια ορίζεται ανεπιφύλακτα, σύμφωνα με το άρθρο 18, ο οποίος μπορεί, με την έγκριση τοπικού σχεδίου κατά τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923, να καθορίζεται μεγαλύτερος, ανάλογα με τις ανάγκες του οικισμού χωρίς να υπερβάνει το 18.  
 -Μέγιστο ύψος των κτηρίων ορίζεται σε 7,50μ. και μετράται σε κάθε σημείο της ταμής του περσώματος αυτών με το φυσικό έδαφος (σύμφωνα με το άρθρο 19α.4α.4β Π.Δ. ΦΕΚ 259ΑΑΠ/4-11-2010)

Με την επιφύλαξη των διατάξεων που προβλέπουν υποχρεωτική διασπορά του σκουπιδιού των κτηρίων, σε οικοδομικό γηπέδο, με εμβαδόν τουλάχιστον 1800τμ. και προσαύτι σε νομικά υφιστάμενο κατά τις ισχύουσες διατάξεις κοινόχρηστο χώρο, εφόσον δεν πραγματοποιείται η επιτρεπόμενη κατά τις οικείες διατάξεις νόμιμη κατασκευή του, η συνολική δόμηση του ενιαίου γηπέδου δύναται να οριστεί με το άθροισμα της κατά παράγραφο 2 επιτρεπόμενης δόμησης για την ανέγερση κατοικίας, στα άρτια και οικοδομήσιμα γηπέδα, τα οποία θα προσκλιπών από την κατασκευή του ενιαίου γηπέδου, σύμφωνα με την κατά τον κανονισμούς αρτότητας του οικισμού, μειωμένη κατά 10%.

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**  
 -Τα όρια του ακινήτου υπεδείξε ο ιδιοκτήτης με απολεστικά δικά του ευθύν.  
 -Οι ανεπιταγμένες του τετραγώνου του διαγράμματος αναφέρονται σε κεντρικό σύστημα ομαλοτήτων (ΕΤΣΑ 87). Το εμβαδό του ακινήτου υπολογίσθηκε αναλυτικά με βάση τον τύπο  $E = 1/2 (X_1 + X_2) \cdot Y$   
 -Από το παρόν δεν διερχονται ρέματα.  
 -Από το παρόν δεν διερχονται πύλωνες, υπηλύς τάσης.  
 -Ελέγχος από την αρχαιολογία στην ευρύτερη περιοχή.  
 -Ελέγχος από την Διευθύνση Δασών.



ΚΩΔΙΚΟΣ	ΕΜΒΑΔΟ	E = 1011,74 μ²
1	557469,969	3911619,520
2	557469,969	3911619,519
3	557466,213	3911613,236
4	557466,213	3911607,028
5	557469,969	3911609,994
6	557469,969	3911607,028
7	557469,969	3911609,994
8	557469,969	3911607,028
9	557469,969	3911609,994
10	557469,969	3911607,028
11	557469,969	3911609,994
12	557469,969	3911607,028
13	557469,969	3911609,994
14	557469,969	3911607,028
15	557469,969	3911609,994
16	557469,969	3911607,028
17	557469,969	3911609,994
18	557469,969	3911607,028
19	557469,969	3911609,994
20	557469,969	3911607,028
21	557469,969	3911609,994
22	557469,969	3911607,028
23	557469,969	3911609,994
24	557469,969	3911607,028
25	557469,969	3911609,994
26	557469,969	3911607,028
27	557469,969	3911609,994
28	557469,969	3911607,028
29	557469,969	3911609,994
30	557469,969	3911607,028
31	557469,969	3911609,994
32	557469,969	3911607,028
33	557469,969	3911609,994
34	557469,969	3911607,028
35	557469,969	3911609,994
36	557469,969	3911607,028
37	557469,969	3911609,994
38	557469,969	3911607,028
39	557469,969	3911609,994
40	557469,969	3911607,028
41	557469,969	3911609,994
42	557469,969	3911607,028
43	557469,969	3911609,994
44	557469,969	3911607,028
45	557469,969	3911609,994
46	557469,969	3911607,028
47	557469,969	3911609,994
48	557469,969	3911607,028
49	557469,969	3911609,994
50	557469,969	3911607,028
51	557469,969	3911609,994
52	557469,969	3911607,028
53	557469,969	3911609,994
54	557469,969	3911607,028
55	557469,969	3911609,994
56	557469,969	3911607,028
57	557469,969	3911609,994
58	557469,969	3911607,028
59	557469,969	3911609,994
60	557469,969	3911607,028
61	557469,969	3911609,994
62	557469,969	3911607,028
63	557469,969	3911609,994
64	557469,969	3911607,028
65	557469,969	3911609,994
66	557469,969	3911607,028
67	557469,969	3911609,994
68	557469,969	3911607,028
69	557469,969	3911609,994
70	557469,969	3911607,028
71	557469,969	3911609,994
72	557469,969	3911607,028
73	557469,969	3911609,994
74	557469,969	3911607,028
75	557469,969	3911609,994
76	557469,969	3911607,028
77	557469,969	3911609,994
78	557469,969	3911607,028
79	557469,969	3911609,994
80	557469,969	3911607,028
81	557469,969	3911609,994
82	557469,969	3911607,028
83	557469,969	3911609,994
84	557469,969	3911607,028
85	557469,969	3911609,994
86	557469,969	3911607,028
87	557469,969	3911609,994
88	557469,969	3911607,028
89	557469,969	3911609,994
90	557469,969	3911607,028
91	557469,969	3911609,994
92	557469,969	3911607,028
93	557469,969	3911609,994
94	557469,969	3911607,028
95	557469,969	3911609,994
96	557469,969	3911607,028
97	557469,969	3911609,994
98	557469,969	3911607,028
99	557469,969	3911609,994
100	557469,969	3911607,028

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
 Κουκουνοπούλου 10, Ρεθύμνο, 74100  
 Τηλ 2831026069, fax 2831058109, κιν 6977685790  
 email: stavropi@otenet.gr

**Ρ.Ο.ΛΥ**

**ΘΕΜΑ:**  
**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

Ο ΔΙΕΥΡΥΝΣΙΑΣ ΤΗΝ ΑΥΤΟΨΙΑ

ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΒΑΡΥΤΗΤΑΚΩΝ ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΑΝΤΙΟΝΗ ΒΑΡΒΑΡΑ**

**ΘΕΣΗ: Νομός : ΡΕΘΥΜΝΟΥ**  
 Δήμος : ΡΕΘΥΜΝΟΥ  
 Δημοτική ενότητα: ΑΡΚΑΔΙΟΥ  
 Τ. Κοινότητα: ΣΚΟΥΛΟΥΦΙΑ  
 Τοπωνύμιο: ΠΕΡΙΔΙΚΑΡΗ

**ΚΑΡΕΛΙΑ ΚΑΡΑ**  
 ΑΡ. ΒΑΘΜΟΣ

**ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 200**

**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ**  
 ΜΑΡΤΙΟΣ 2013

**ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ** Τ

**ΣΥΝΤΑΞΗ** Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΣΤΑΥΡΟΣ ΠΑΛΥΚΡΟΝΙΔΗΣ**  
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΕΠΙΘΥΜΟΥ ΜΕΤΕΠΙΘΥΜΟΥ ΔΙΑΤΕΛΕΣ  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤ. ΚΕΝΤΡΟΥ 28607  
 ΑΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ 16, ΡΕΘΥΜΝΟ, ΤΗΛ. 28399