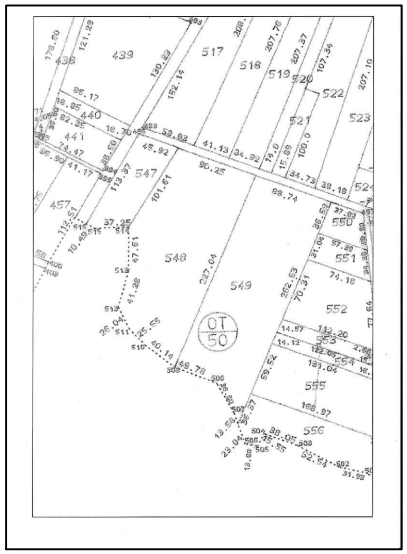
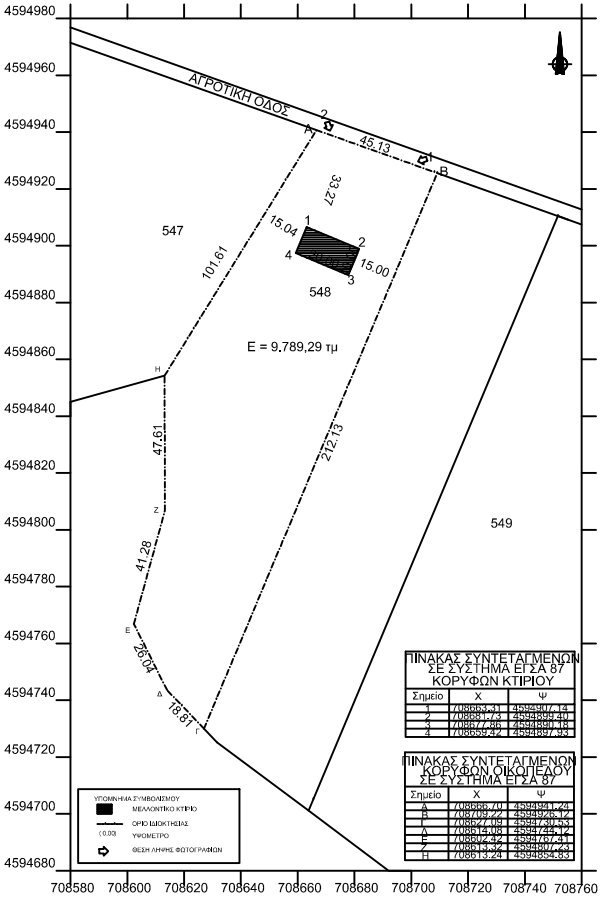
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1/5000



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΕ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 87 ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ

Σημείο	Χ	Ψ
1	708661.31	4594897.14
2	708681.73	4594897.40
3	708677.86	4594881.18
4	708659.42	4594887.33

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΕ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 87

Σημείο	Χ	Ψ
Α	708668.70	4594911.23
Β	708708.22	4594726.47
Γ	708677.08	4594710.33
Δ	708614.08	4594745.12
Ε	708602.32	4594767.31
Ζ	708613.32	4594807.23
Η	708613.24	4594854.83

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Α. : 9789,29 μ2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά απο συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού σημείου της Γ.Υ.Σ. με συντεταγμένες :
   (Χ,Υ,Η) = (707929,22 - 4597783,71 - 66,00)

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ : 9.789,29 μ2

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΗΠΕΔΟΥ :
   Π.Δ. 24/31-5-1985 (ΦΕΚ 270 Δ΄)
   Άρθρο 9 (εμπορικές αποθήκες)
   ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : 4000,00 μ2
   ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΠΡΟΣΟΨΟΥ : 25,00 μ
   ΚΑΛΥΨΗ : 20%
   ΔΟΜΗΣΗ : 0,20
   Μ. ΥΨΟΣ : + 7,50 μ2 (2 όροφοι)
   ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ : 15,00 μ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ Ν.651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΤΖΑΛΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ δηλώνω ότι :

1) Τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Α. και εμβαδό 9.789,29 τμ, που βρίσκεται στη θέση ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ της Δ.Ε. Ορεστιάδας, του Δ. Ορεστιάδας, της Π.Ε. Εβρου, υπεδείχθησαν από εμένα, και

2) ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω έκδοση άδειας δόμησης.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (651/77) :

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Α. και εμβαδον 9789,29 τ.μ. και το οποίο βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή του Πύργου της Δ. Ε. Ορεστιάδας Δ. Ορεστιάδας της Π.Ε. Έβρου ότι :

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα συμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.

β) βρίσκεται εκτός σχεδίου περιοχή του Πύργου του Δ. Ορεστιάδας της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου (Εκτός ΓΠΣ) , εκτός οικισμού εκτός ΖΟΕ και εκτος NATURA

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και δεν οφείλει εισφορα σε γή και χρήμα

δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσεως της ΔΕΗ ή αγωγός ψύσικου αερίου.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ