




ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΘΕΣΗ "ΚΑΣΤΡΑΚΙ" - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΡΜΑΤΟΣ - ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΡΜΑΤΟΣ - ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΤΑΝΑΓΡΑΣ - ΔΗΜΟΥ ΤΑΝΑΓΡΑΣ - ΝΟΜΟΥ ΒΟΙΩΤΙΑΣ.
 ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923 ΑΡΜΑΤΟΣ.
 Π.Δ.24/23.5.1985 ΦΕΚ 270Α
 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : α) επί Εθνικών, Επαρχιακών και Δημοτικών οδών
 ΚΑΝΟΝΑΣ : Ελάχιστο εμβαδόν=400μ² - Πρόσκαρ=25μ - 866σφ=50μ
 ΠΑΡΕΚΟΙΛΩΣΕΙΣ : 1) Ε=750μ² - Γ=10.00μ - Β=15.00μ, τα υφιστάμενα την 12-11-1962.
 2) Ε=1200μ² - Γ=20.00μ - Β=35.00μ, τα υφιστάμενα την 12-09-1964.
 3) Ε=2000μ² - Γ=25.00μ - Β=40.00μ, τα υφιστάμενα την 17-10-1978.
 β) Ε=2000μ² τα κείμενα εντός ζώνης οικισμών και υφιστάμενα την 24-04-1977.
 ΜΕΓ.ΚΛΑΥΝΥΡΗ: γενιάς=10%-3 ΔΟΜΗΤΗ=0,20.
 ΜΕΓ.ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ : γενιάς=7,50μ-στέγη 1,20μ.
 ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟ ΟΡΙΑ-πλάγια και οπίσθια 15.00μ.
 ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟ ΟΡΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ= 10.00μ(π.Δ. 209/98).

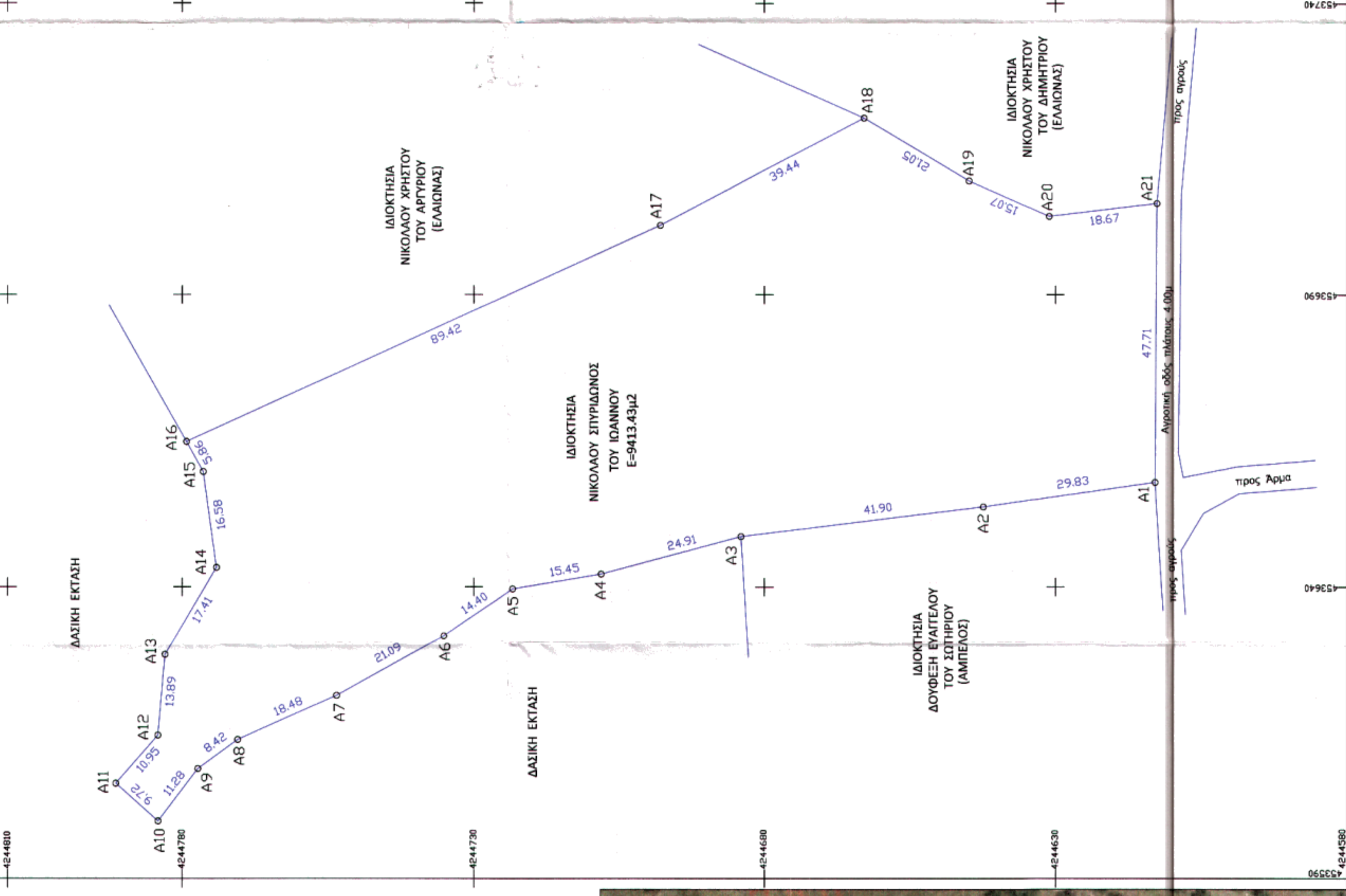
ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ $[ΣΕ = Σ_{i=1}^n (X_{i-1} - X_i)]$
 Ε=[Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α14-Α15-Α16-Α17-Α18-Α19-Α20-Α21-Α1]=9413.43μ²

Τίτλος κτησης : 1)πλ. αρθρ 8366/04-06-2002 ΑΓΡΟΔΟΧΗ ΚΑΠΡΟΚΟΜΙΑΣ συμβολοκαταγράφου Θηρών ΒΑΛΑΟΛΙΑΝΝΗ - ΚΟΥΡΤΗ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ.
 2)πλ. αρθρ 8282/19-02-2002 ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΑΚΗΛΥΞΗ 18-04-2002 ΜΟΝΟΜΕΛΟΥΣ ΠΡΟΤΩΔΕΙΟΥ ΘΗΒΑΣ.
ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77
 Δηλώνεται υπεύθυνα ότι το υπό στοιχεία [Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α14-Α15-Α16-Α17-Α18-Α19-Α20-Α21-Α1] γεωμετρήτο, βρίσκεται στη θέση "ΚΑΣΤΡΑΚΙ", της κτηματικής περιφέρειας Αρματός, της Τοπικής Κοινότητας Αρματός, της Δημοτικής Ενότητας Τανάγρας, του Δήμου Τανάγρας, του Νομού Βοιωτίας.
 Το γεωμετρήτο βρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός ζώνης οικισμού προ του 1923 Αρματός ακόμη είναι εκτός θεσμοθετημένης ΖΟΕ και ΓΠΣ.
 Έχει εμβαδόν Ε=9.413,43μ², με πρόσκαρ 47,71μ επί της αγροτικής οδού πλάτους 4,00μ.
 Το ανώτερο γεωμετρήτο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις είναι ΑΡΤΙΟ κατά κανόνα και ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ, ως υφιστάμενο με συμβολάκιο αριθμό 31/12/2003. Το ακίνητο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήση. Για ειδικές κατασκευές, όσον αφορά την οικοδομησιμότητα, απαιτούνται εγκρίσεις από αρμόδιες υπηρεσίες (δασαρχείο, αρχαιολογία, Ν.Ε.Χ.Ω.Π, Χρήσεις Γης, κ.τ.λ.).

Ο Μηχανικός
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
 Τα όρια υπέδειξε ο ιδιοκτήτης, είναι υλοποιημένα και απεικονίζονται ορθά.
 Ο ιδιοκτήτης



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ
ΘΕΣΗ	"ΚΑΣΤΡΑΚΙ" ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ & ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923 ΑΡΜΑΤΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΡΜΑΤΟΣ - ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΤΑΝΑΓΡΑΣ ΔΗΜΟΥ ΤΑΝΑΓΡΑΣ - ΝΟΜΟΥ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΑΝΤΩΝΙΑ Σ. ΚΙΤΣΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	A ₁
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2014
ΚΛΙΜΑΚΑ :	1:500
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΘΕΩΡΗΤΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
	



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Κορυφή	X(m)	Y(m)	L _{i+1} H'
A1	453657.990	4244612.875	29.83
A2	453653.688	4244642.999	41.90
A3	453648.652	4244683.998	24.91
A4	453642.227	4244708.061	15.45
A5	453639.685	4244723.305	14.40
A6	453631.573	4244735.202	21.09
A7	453621.278	4244753.604	18.48
A8	453613.747	4244770.480	8.42
A9	453608.808	4244771.304	11.28
A10	453599.835	4244784.138	9.72
A11	453606.284	4244791.404	10.95
A12	453614.500	4244784.161	13.89
A13	453628.334	4244782.954	17.41
A14	453643.334	4244774.115	16.58
A15	453659.758	4244776.390	5.86
A16	453664.861	4244779.262	89.42
A17	453701.892	4244697.872	39.44
A18	453720.234	4244662.961	21.05
A19	453709.501	4244644.855	15.07
A20	453703.416	4244631.069	18.67
A21	453705.639	4244612.934	47.71

Ε=[Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α14-Α15-Α16-Α17-Α18-Α19-Α20-Α21-Α1]=9413.43μ²

Κέντρο ΘΧ 1:50.000
 ΧΑΧΚΣ
 Ο.Χ. 6412.4 - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000