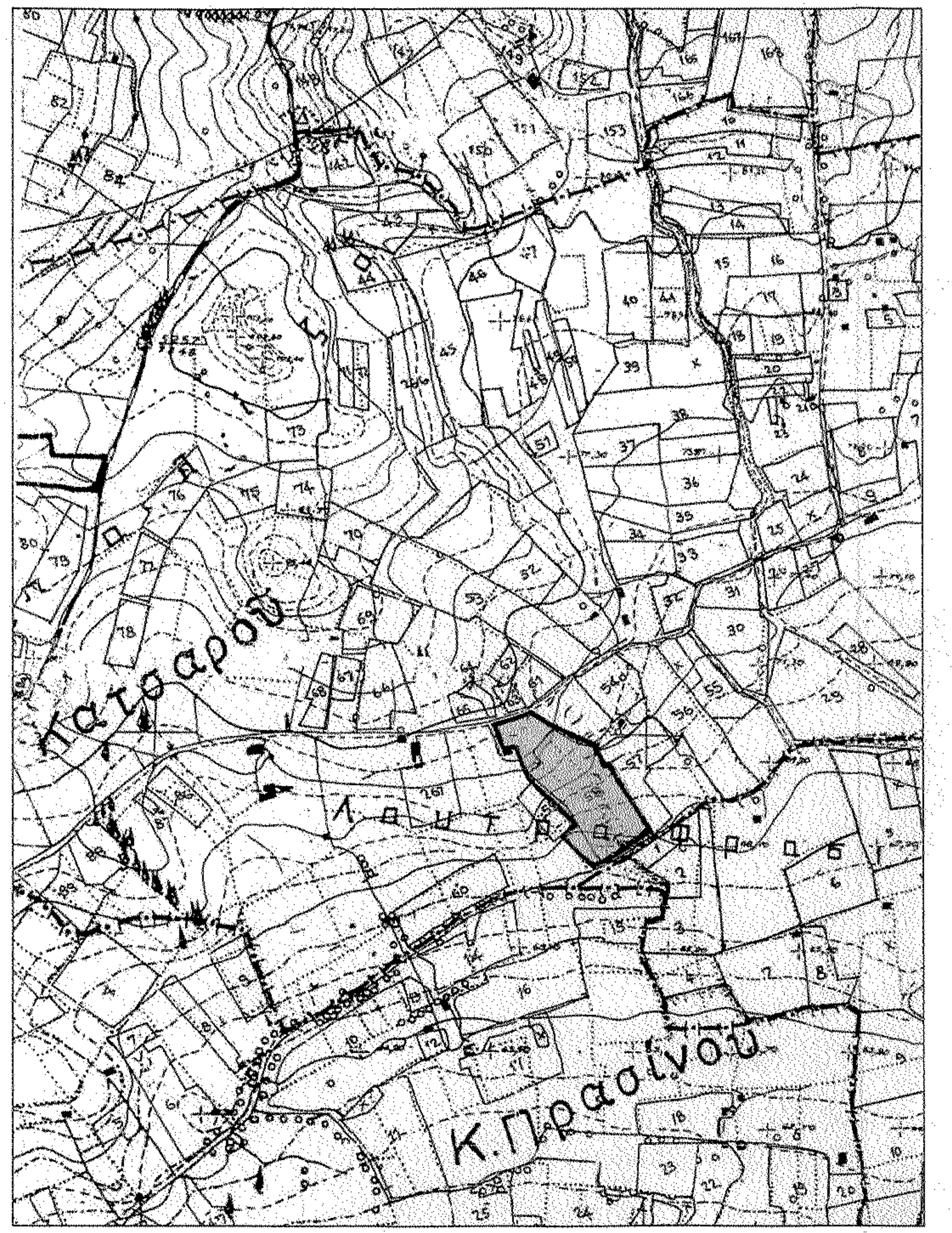

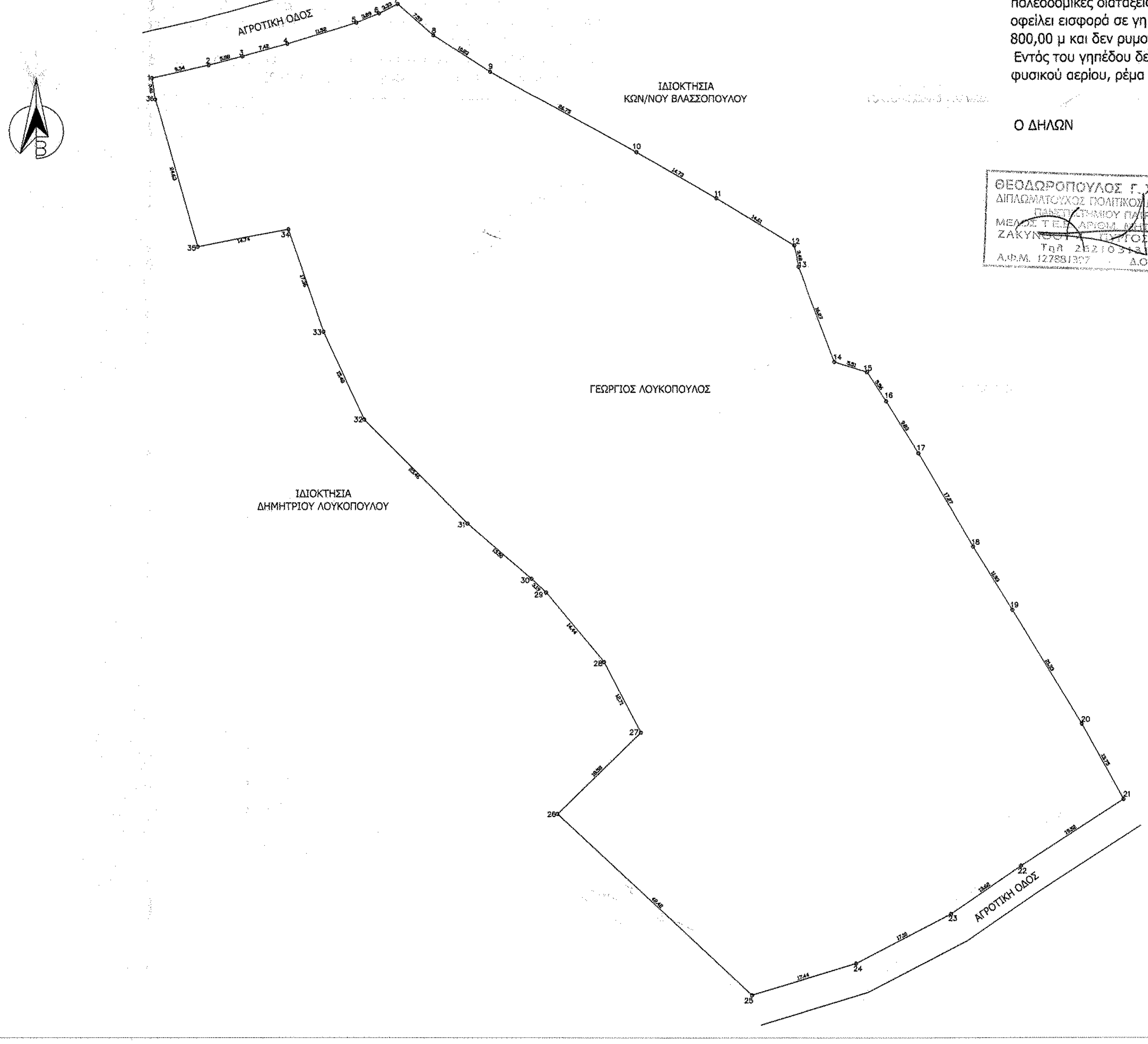

ΥΠΟΜΝΗΜΑ:

1. Γήπεδο ιδιοκτησίας Γεώργιου Λουκόπουλου, εκτός σχεδίου πόλης, εκτός οικισμού Κατσαρού, θέση 'Μπάλιζα ή Φρασινιά' της Τ.Κ.Κατσαρού, της Δ.Ε.Ιάρδανου, του Δήμου Πύργου.

2. ΕΜΒΑΔΟ
Ε(1-2-3-4-5-6-...33-34-35-36-1)= 10820,71 τ.μ.

3. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Εκτός Οικισμού Π.Δ. 24-5-1985(ΦΕΚ270Δ/31-5-1985)

Αρτιότητα κατά κανόνα: 4000 τ.μ.
Μέγιστη κάλυψη : 10% (30% για γεωργοκτηνοτροφικα κτιρια)
Μέγιστος Σ.Δ. : 0,2 (0,9 για γεωργοκτηνοτροφικα κτιρια)
Αποστάσεις από όρια : 15 μ. (5 μ. για γεωργοκτηνοτροφικα κτιρια)
Όροφοι : 2
Μέγιστο ύψος (Διώροφα) : 7.50 μ. + 1.20 (στέγη)
Ελάχιστο πρόσωπο : 45 μ.

4. ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Λουκόπουλος Γεώργιος , δηλώνω οτι τα όρια του οικοπέδου που υπέδειξα είναι αυτά και είναι αληθή.
Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

7. ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/1977
Το ανωτέρο ακίνητο ιδιοκτησίας Λουκόπουλου Γεώργιου, εμβαδού Ε=10820,71 τ.μ. βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης, εκτός οικισμού Κατσαρού, εκτός Γ.Π.Σ., εκτός αναδασμού, εκτός Ζ.Ο.Ε., εκτός οριοθετημένων περιοχών του δικτύου NATURA 2000, στη θέση 'Μπάλιζα ή Φρασινιά' της Τ.Κ.Κατσαρού, δήμου Πύργου και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα, απέχει από τη θάλασσα περισσότερο απο 800,00 μ και δεν ρυμοτομείται.
Εντός του γηπέδου δεν διέρχονται εναέρια γραμμή υψ.τάσης ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, ρέμα ή οδός προυφιστάμενη του 1923.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ Γ. ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡ. 128791
ΖΑΚΥΝΘΟΥ 4 - ΠΥΡΓΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
Τηλ. 2621031311
Α.Φ.Μ. 127881307 - Δ.Ο.Υ. Πύργου

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ (ΕΓΣΑ'87)

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
1	273755.66	4178540.65
2	273764.78	4178542.67
3	273770.18	4178544.07
4	273777.33	4178546.06
5	273788.33	4178549.49
6	273791.83	4178550.97
7	273794.91	4178552.46
8	273800.59	4178547.43
9	273809.66	4178541.51
10	273833.04	4178528.51
11	273845.79	4178521.14
12	273858.28	4178513.57
13	273858.98	4178510.16
14	273864.75	4178494.95
15	273870.01	4178493.32
16	273873.06	4178488.67
17	273878.24	4178480.32
18	273886.91	4178465.39
19	273893.20	4178455.25
20	273904.31	4178437.04
21	273910.96	4178425.00
22	273894.60	4178414.36
23	273883.36	4178406.67
24	273868.19	4178398.78
25	273851.51	4178393.69
26	273820.51	4178422.65
27	273833.75	4178435.68
28	273827.90	4178446.96
29	273818.67	4178458.06
30	273816.35	4178460.25
31	273806.13	4178469.07
32	273789.60	4178485.71
33	273783.07	4178499.75
34	273777.47	4178516.18
35	273763.00	4178513.40
36	273756.22	4178537.08
1	273755.66	4178540.65

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ Γ. ΧΡΗΣΤΟΣ
ΖΑΚΥΝΘΟΥ 4, ΠΥΡΓΟΣ ΗΛΕΙΑΣ

Εργοδότης
ΛΟΥΚΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Θέση
ΘΕΣΗ "ΜΠΑΛΙΖΑ Η ΦΡΑΣΙΝΙΑ" Τ.Κ. ΚΑΤΣΑΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΙΑΡΔΑΝΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ
ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ, ΕΚΤΟΣ Ζ.Ο.Ε.

Μελετητής
ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Κλίμακα
1 : 500

Χρόνος Μελέτης
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2014

Θέμα
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αριθ. Σχεδ.
T1

Υπογραφή
ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ Γ. ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡ. 128791
ΖΑΚΥΝΘΟΥ 4 - ΠΥΡΓΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
Τηλ. 2621031311
Α.Φ.Μ. 127881307 - Δ.Ο.Υ. Πύργου

Σφραγίδα

ΠΡΑΞΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ανήκει στο 138845/4877 πράξη χαρακτηρισμού του Δασάρχη Πύργου
Πύργος 25-10-2014
Ο Δασάρχης
Παναγιώτης Λάττας
MSc Δασολόγος