

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Γήπεδο ιδιοκτησίας Ιωάννη Καρίωρη του Αντωνίου, Δημητρίου Καρίωρη του Αντωνίου και Χριστίνας Καρίωρη του Αντωνίου, εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός οικισμού Παλαιοβαρβάσσινας, εκτός Γ.Π.Σ., εκτός αναδομώ, εκτός ζώνης οικιστικού ελέγχου και εκτός οριοθετημένων περιοχών του δικτύου Natura 2000, στη θέση «Λίμνες» της τοπικής κοινότητας Παλαιοβαρβάσσινας του δήμου Πύργου της περιφερειακής ενότητας Ηλείας.

Εμβαδομέτρηση:

E = E(1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-1) = 7.296,37 μ²

Παρατηρήσεις:

- Η εμβαδομέτρηση έγινε με τη χρήση ΗΥΥ και με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του πολυγώνου.
- Οι συντεταγμένες αναφέρονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς του 1987.
- Η ευθεία της υποδιεύξης των ορίων της ιδιοκτησίας που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ανήκει στον φερόμενο ως ιδιοκτήτη, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 2 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003).

Τίτλοι ιδιοκτησίας:

Όροι δόμησης (Π.Δ. 2431-5-1985 ΦΕΚ 270/Α - Γενικές διατάξεις):

- Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000,00 μ²
- Μέγιστος συντελεστής δόμησης: 0,2
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 10%
- Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2
- Μέγιστο ύψος διώροφου: 7,50 m + 1,20 m (στάγη)
- Ελάχιστες αποστάσεις από όρα: 15,00 m

ΔΗΛΩΣΗ ΥΑΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

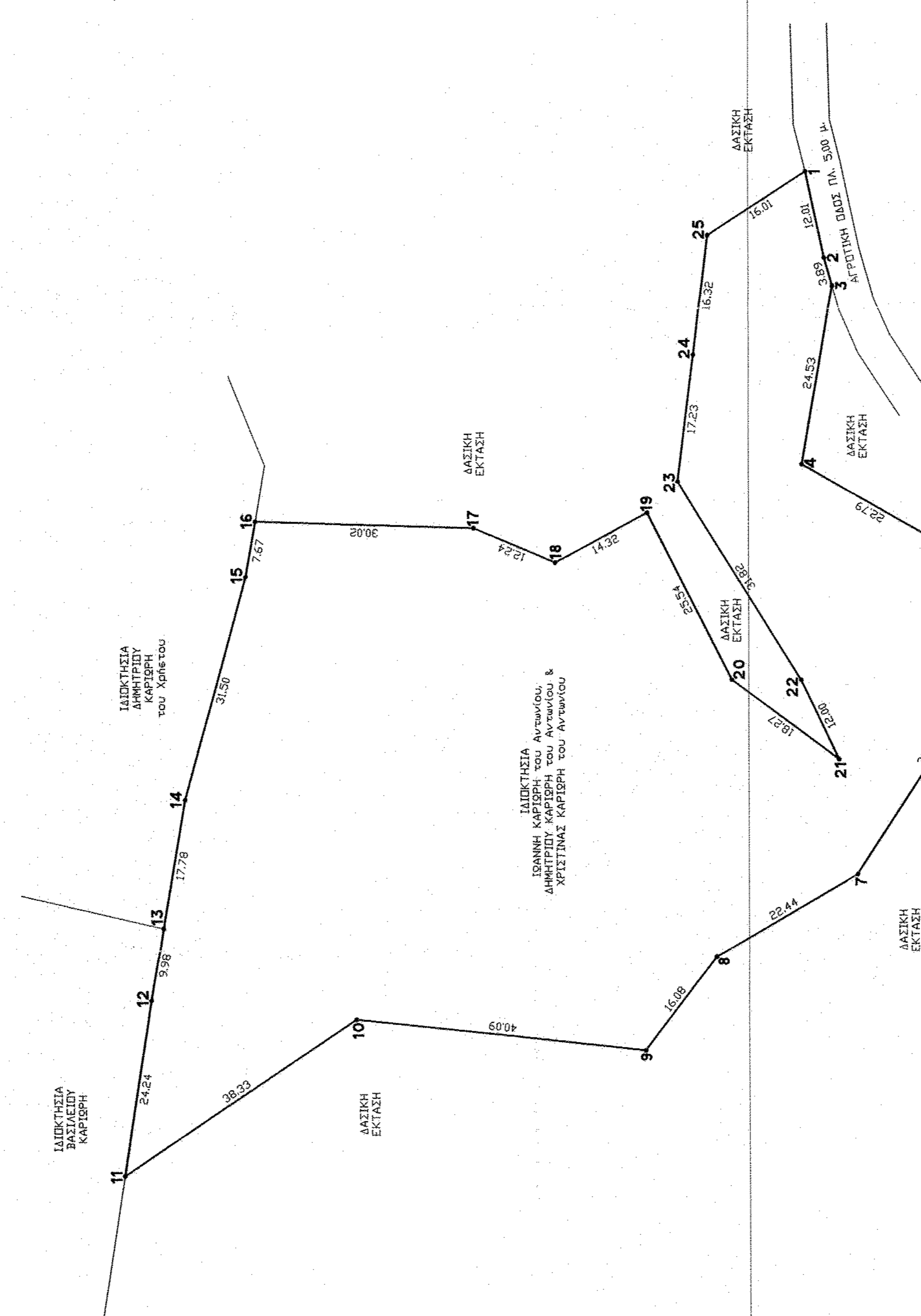
Το αναγραφόμενο στοιχείο για το εν λόγω σέκτρο, που είναι ιδιοκτησία μας είναι απόλυτα ακριβή. Το δε όριο του σκηνότου τέθηκαν παρουσία μας και με υποδείξη μας.

Οι δηλούντες:

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Βασιλική Χαραλαμπίδου, Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω ότι το γήπεδο με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-1 και εμβαδόν 7.296,37 μ², ιδιοκτησίας Ιωάννη Καρίωρη του Αντωνίου, Δημητρίου Καρίωρη του Αντωνίου και Χριστίνας Καρίωρη του Αντωνίου, βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός οικισμού Παλαιοβαρβάσσινας, εκτός Γ.Π.Σ., εκτός αναδομώ, εκτός ζώνης οικιστικού ελέγχου και εκτός οριοθετημένων περιοχών του δικτύου Natura 2000, στη θέση «Λίμνες» της τοπικής κοινότητας Παλαιοβαρβάσσινας του δήμου Πύργου της περιφερειακής ενότητας Ηλείας και είναι κατά κανόνα άρτο και οικοδομήσιμο, βάσει του Π.Δ. 2431-5-1985 ΦΕΚ 270/Α και των λοιπών ισχυουσών πολεοδομικών διατάξεων. Το γήπεδο απέχει από τη θάλασσα περισσότερο από 800,00 m, δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισαφοράς σε γη και χρήμα και δεν ρυθμιζόμται. Η μηχανικός

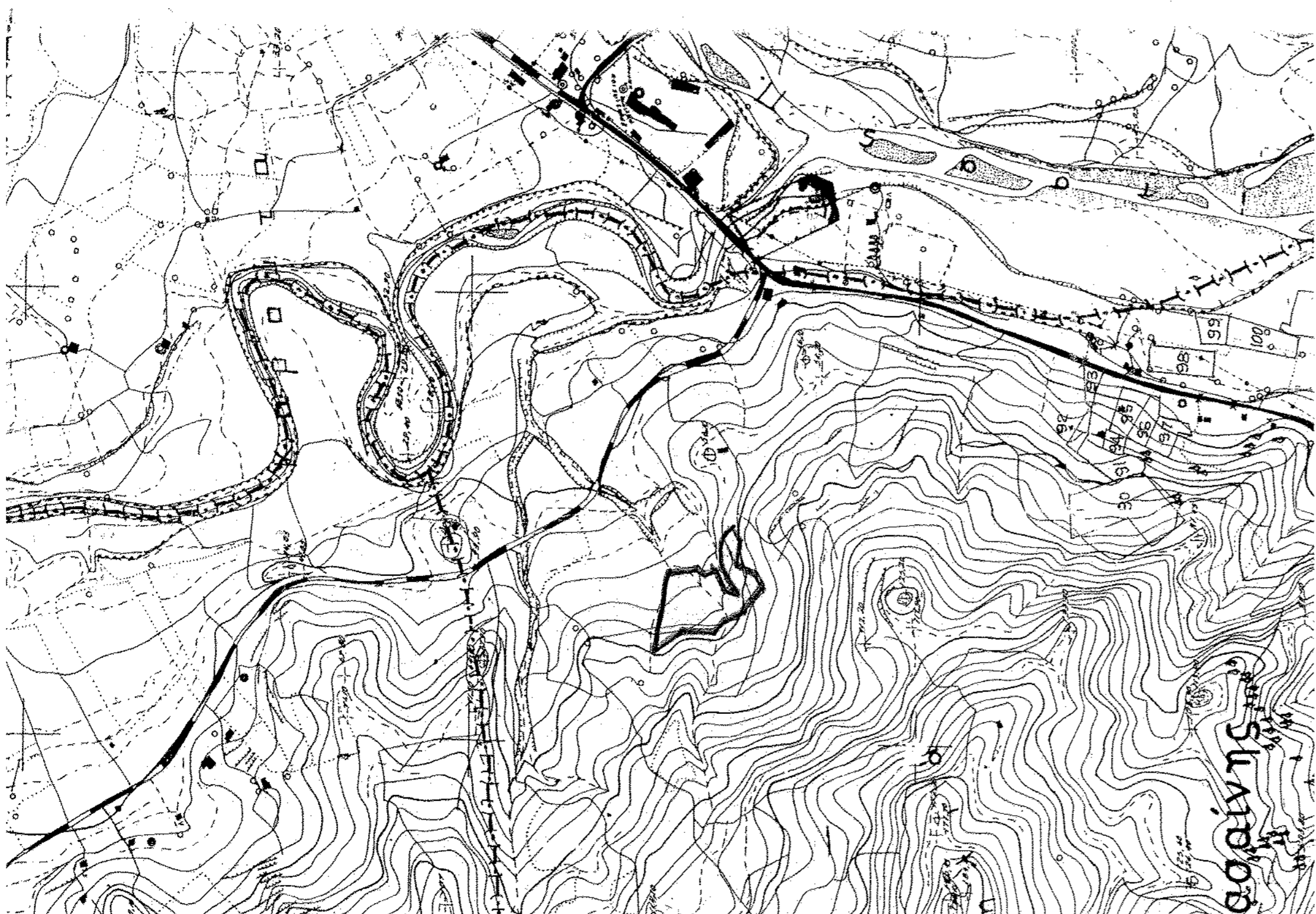
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΝΙΚΟΛΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΠΡΩΤ. 1.009.934
ΜΗΤΡΩΟΣ & ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΕΙΩΝ 27.00 ΠΥΡΓΟΥ
197.00 ΠΥΡΓΟΥ 26589/2
Α.Φ.Μ. 070785253, Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ				
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του				
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	X	ΜΗΚΟΣ
1	882513,40	4173951,13		12,01
2	882513,93	4173951,53		3,89
3	882495,93	4173947,43		24,53
4	882475,75	4173951,65		38,49
5	882454,69	4173951,77		35,79
6	882452,25	4173952,73		38,49
7	882450,07	4173943,63		22,44
8	882395,56	4173932,93		16,08
9	882400,09	4174012,81		40,09
10	882379,65	4174044,59		39,32
11	882402,61	4174040,95		9,98
12	882416,49	4174039,39		17,78
13	882460,38	4174028,10		31,50
14	882460,38	4174028,10		31,50
15	882460,38	4174028,10		31,50
16	882462,94	4174026,80		7,67
17	882462,40	4173995,50		12,92
18	882462,40	4173995,50		12,92
19	882492,50	4173944,20		25,54
20	882435,70	4173946,46		16,27
21	882446,50	4173951,70		16,00
22	882473,40	4173965,70		17,25
23	882473,40	4173965,60		16,32
24	882513,40	4173951,13		16,01
25	882513,40	4173951,13		0,00

E=1/2 Σ(x₁y₂ + x₂y₃ + ... + x_ny₁) - y₁x₂

E = 7296,37 μ²



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ Ν. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΟΥ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΗΤΡΩΟΣ & ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΕΙΩΝ 27.00 ΠΥΡΓΟΥ
197.00 ΠΥΡΓΟΥ 26589/2
ΤΗΛ./ΦΑΞ: 26210 27263, ΚΙΝ.: 6972 69842

ΕΡΧΟΜΕΝΟΣ :
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΙΩΡΗΣ ΤΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ, ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΡΙΩΡΗΣ ΤΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ
& ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΚΑΡΙΩΡΗ ΤΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ

ΕΡΓΟ :
ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ :
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ, ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΕΚΤΟΣ Γ.Π.Σ.
ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΔΟΜΩ, ΕΚΤΟΣ Ζ.Ο.Ε., ΕΚΤΟΣ ΔΙΚΤΥΟΥ ΝΑΤΥΡΑ 2000
ΘΕΣΗ "ΛΙΜΝΕΣ", Τ.Κ. ΠΑΛΑΙΟΒΑΡΒΑΣΙΔΑΣ, Δ. ΠΥΡΓΟΥ, Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :

ΚΑΛΩΣΚΑ : 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :
ΙΟΥΝΙΟΣ 2013

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΣ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΝΙΚΟΛΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΠΡΩΤ. 1.009.934
ΜΗΤΡΩΟΣ & ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΕΙΩΝ 27.00 ΠΥΡΓΟΥ
197.00 ΠΥΡΓΟΥ 26589/2
Α.Φ.Μ. 070785253, Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ

