

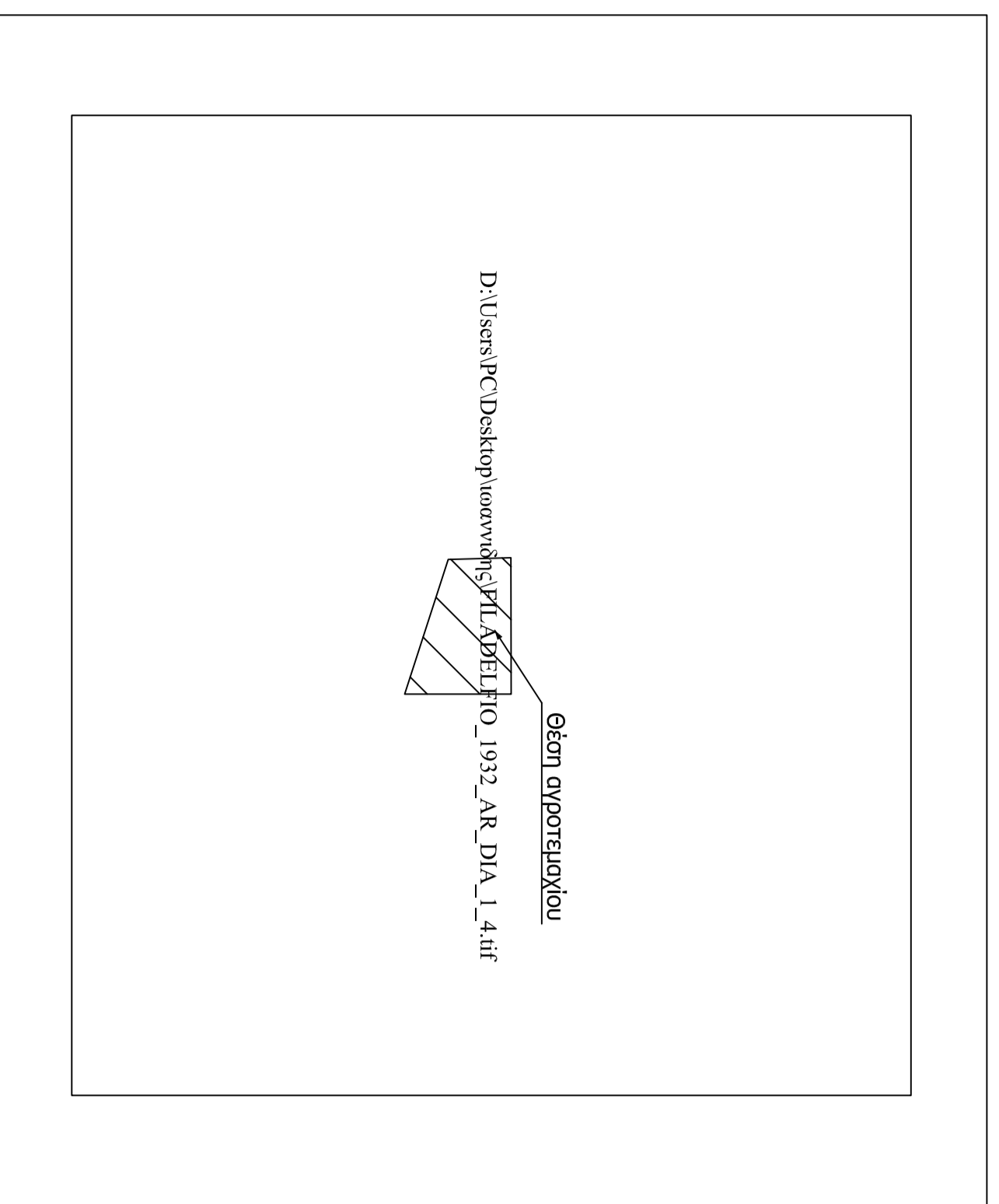
φωτογραφία από θάλασσα 1



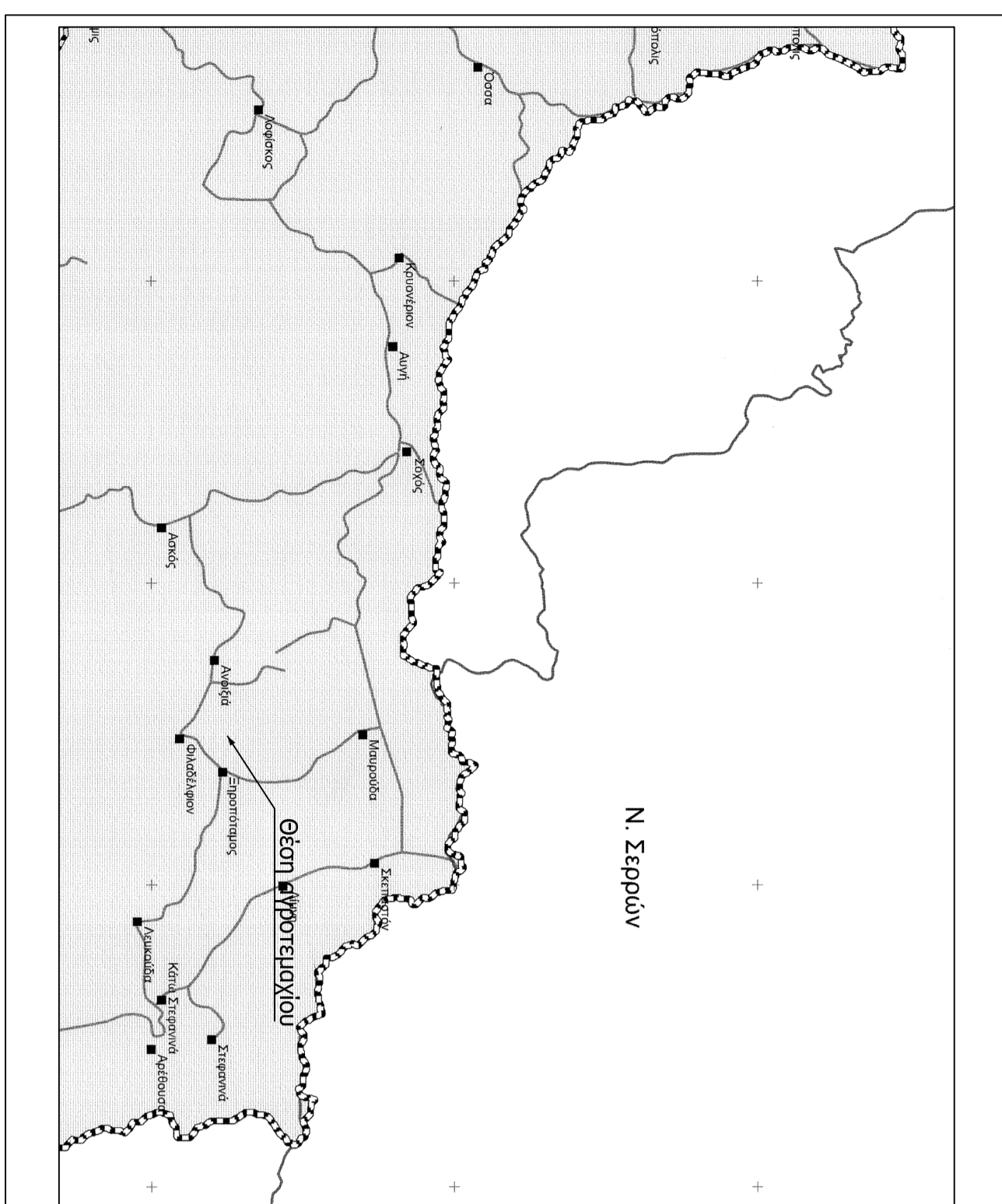
φωτογραφία από θάλασσα 1



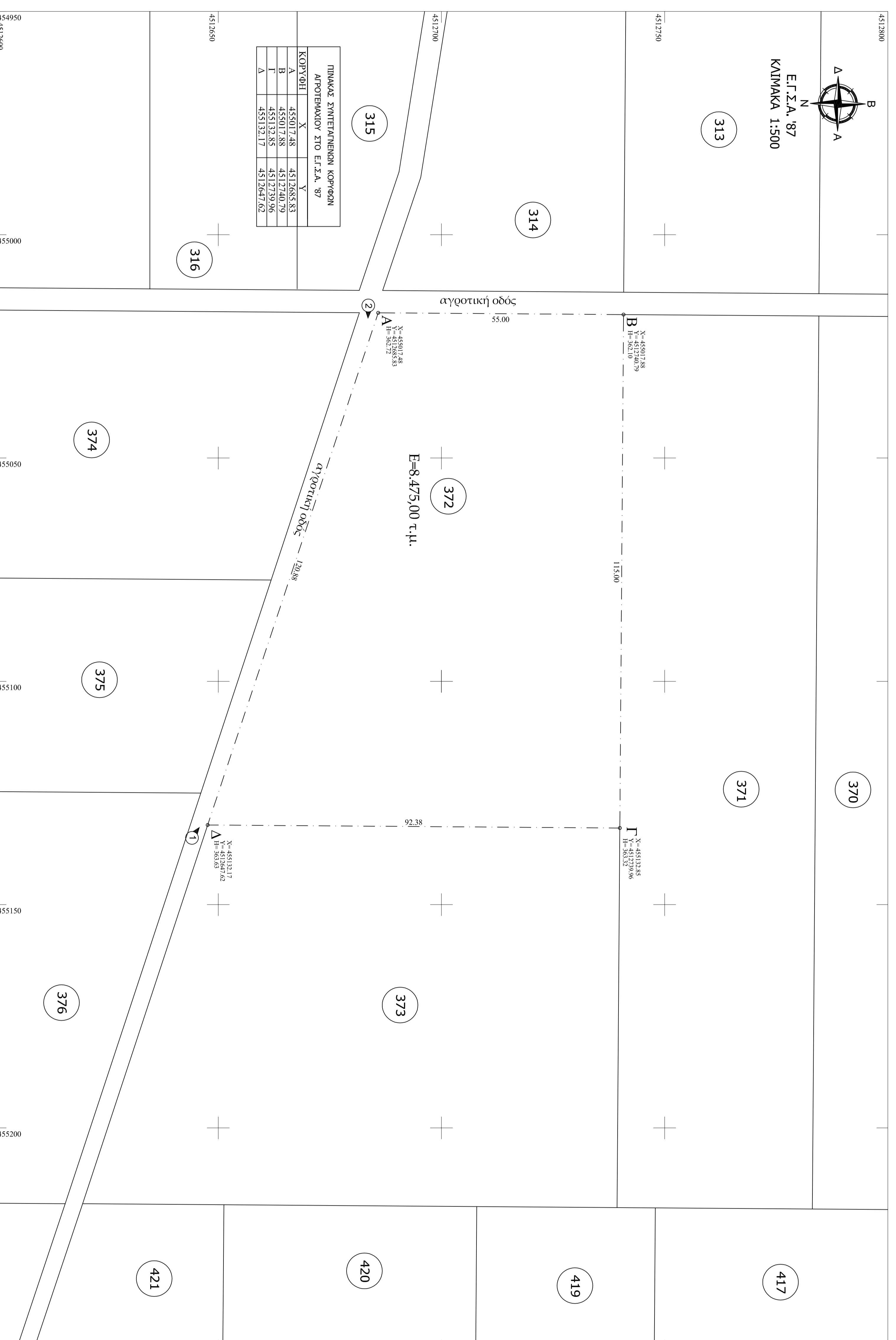
ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΟΥ



ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ Κ.Υ.Α. 6919/11-02-2004 (Φ.Ε.Κ. 248/Α-05.03.2004)
ΕΝΤΟΣ Γ. ΖΩΝΗΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ Α.Β.Γ.Δ.Δ. ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 372 ΕΜΒΑΔΟΥ Ε=8.475,00 τ.μ.
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΟΥ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΡΕΘΟΥΣΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΒΗΣ



Όροι Δόμησης	
Όριο ημιμεγέθους Ε.Γ.Α.Α.Υ. (αριθ. 372 - Αριθμητικό Φακέλλο) (ενός σκεύου - Έκτα Ζώνη) Διοικητικό Πρωτόκολλο: Π.Δ. 245-5/1985 (Φ.Ε.Κ. 270/Α/31.5.1985)	
Ανοδόχηση: Π.Δ. 31-12-2003 (Φ.Ε.Κ. 308/Α/31.12.2003)	
Έντος Γ. Ζώνης ΡΑΝΣΡΑΕ - Κ.Υ.Α. 6919/11-02-2004 (Φ.Ε.Κ. 248/Α-05.03.2004)	
Τοποθέτηση: Κ.Υ.Α. 3954/12.08.2008 Φ.Ε.Κ. 441/09.10.2008	
Έντος περιφέρειας του Δικτύου Natura 2000 (Ν. 3937-Φ.Ε.Κ. 604/13-03-2011)	
Ελάχιστο Όριο κατά ενοστή: Πλάτος 25 μ. - Εμβαδόν 10.000 τ.μ.	
Ελάχιστο Όριο κατά ημιδοκίμηση: Πλάτος 4.000 τ.μ.	
Ζωνοειδικός δείκτης: 0,9	
Επιτρεπόμενο Ύψος επί Όρους: 11,0 μ. (3 όροφοι)	
Ανορθώσεις από όριο: Δ=10,0 μ.	
Άγριο και Οικοδομήσιμο	
Ζήτηση με το κατά ημιδοκίμηση όριο ορθόδοξης	
Εμβαδόν Αγροτεμαχίου (Μέθοδος Simpson)	
Εμβαδόν (Α.Β.Γ.Δ.Δ.)= 8497,308 τ.μ.	
Παρατηρήσεις	
Ανάλυση Ύψους και Τοπογραφία	
Το οριζοντιόγραφο ενός ομογενούς Από το οριζοντιόγραφο δεν εξαίρεται πόδια υψηλά τόπων	
Δήλωση Ιδιοκτητή (αριθ. 5 ημερ. 7 Π.Δ. 87-93 Φ.Ε.Κ. 795/Α/13-7-93)	
Ο ιδιοκτήτης υπογράφει δηλώνει ως ιδιοκτήτης του παραπάνω ορισμένου κατά ημιδοκίμηση εδάφους και δηλώνει ότι η επιβλεπόμενη οικοδομή θα κατασκευαστεί σύμφωνα με την προϋποθέσει των όρων της παρούσας μελέτης και σύμφωνα με την προϋποθέσει των όρων της παρούσας μελέτης και σύμφωνα με την προϋποθέσει των όρων της παρούσας μελέτης	
Ο Δομολ.	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	
ΕΡΓΟ:	
ΘΕΣΗ:	Αγροτεμάχιο Α.Β.Γ.Δ.Δ. υπ' αριθμ. 372 Αγροκτίμα Τοπικής Κοινότητας Φιλαδέφειου Δημοτική Ενότητα Αρεούσας - Δήμος Βολβής
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΓΡΟΤ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	T1
ΚΑΙΜΑΚΑ	1 : 500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2014
ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ