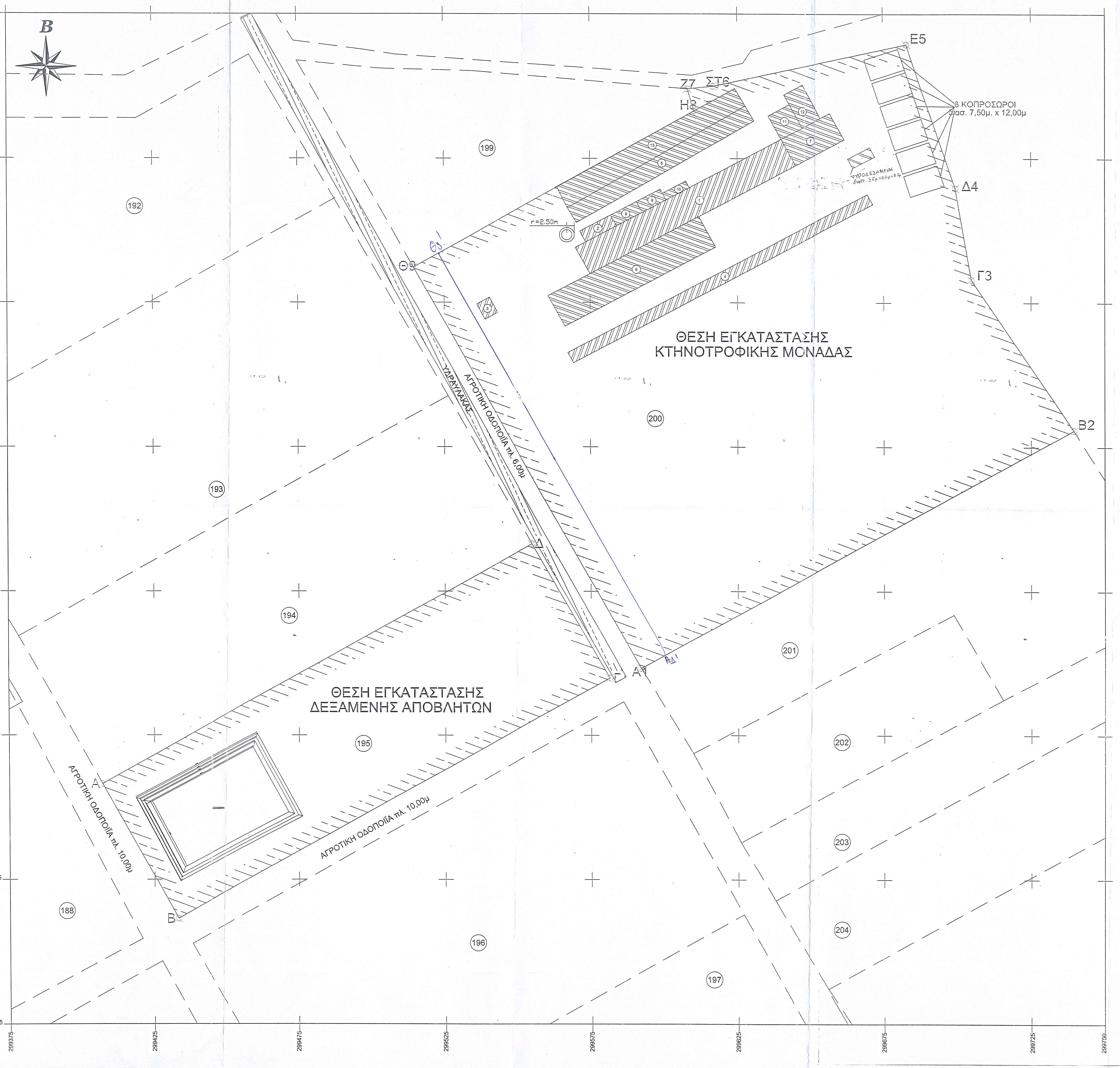
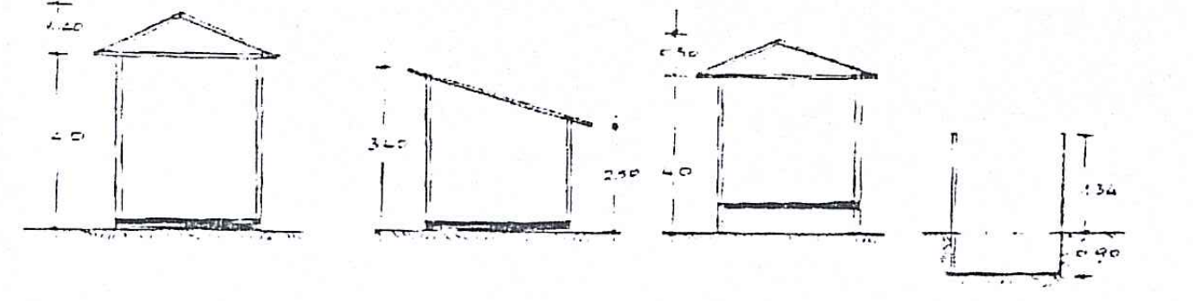


Συντεταγμένες Κορυφών Ιδιοκτησίας
Χαράλαμπου & Λαμπρινής Πάλλα
υπό τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α)
Εμβαδού= Αγρ.195 = 9.083,10τ.μ.
Ε Αγρ195=9079,6270 τ.μ

Α	Χ=299407.12	Υ=4372808.11
Β	Χ=299433.31	Υ=4372761.50
Γ	Χ=299581.32	Υ=4372844.81
Δ	Χ=299555.09	Υ=4372891.40
Α	Χ=299407.12	Υ=4372808.11

Συντεταγμένες Κορυφών Ιδιοκτησίας
Χαράλαμπου & Λαμπρινής Πάλλα
υπό τα στοιχεία (Α1-Β2-Γ3-Δ4-...-Α1)
Εμβαδού= Αγρ.200 = ~~26.814,00~~τ.μ. 27300,76 τ.μ.
Ε Αγρ. 200 = 26816,6086 27 300,76

Α1	Χ=299592.04	Υ=4372848.17
Β2	Χ=299739.54	Υ=4372930.85
Γ3	Χ=299704.73	Υ=4372982.95
Δ4	Χ=299699.34	Υ=4373014.67
Ε5	Χ=299682.94	Υ=4373064.52
ΣΤ6	Χ=299616.64	Υ=4373049.97
Ζ7	Χ=299608.07	Υ=4373049.11
Η8	Χ=299610.31	Υ=4373041.43
Θ9	Χ=299514.62	Υ=4372987.17
Α1	Χ=299592.04	Υ=4372848.17
Α1'	Χ=299594,1758	Υ=4372849,3682
Θ9'	Χ 299517,7840	Υ=4372988,9641



Επιτρεπόμενα – Πραγματοποιούμενα Στοιχεία Δόμησης
Κάλυψη Επιτρεπόμενη : 0.10 x 26.814.00 – 2.681.40 μ2
Κάλυψη Πραγματοποιούμενη :
1) Υφιστάμενα νόμιμα κτίρια :
Αρ. Αδείας 247/96
α) Κτίριο 1 (Βουστάσιο) : 79,50 X 8.40 – 671.80 μ2
Αρ. Αδείας 305/97
α) Κτίριο 3 (Δωμάτιο Σταβλίτη) 5.00 X 6.00 – 30.00 μ2
β) Κτίριο 4 (Υπόστεγο ταΐσματος) : 116.00 X 4.00= 464.00 μ2
γ) Κτίριο 5 (Χώρος Ενσιρώματος): 70.00 X 6.00 = 420.00 μ2
Αρ. Αδείας 178/98
α) Κτίριο 2 (Γαλακτοκομείο) 11.80 X 4.25 = 50.15 μ2
2) Κτίρια κατασκευασμένα προ της 20/3/2003 προς Νομιμοποίηση
α) Κτίριο 6 (Υπόστεγο): 58.00 X 12,00 = 696.00 μ2
β) Κτίριο 7 (Βουστάσιο) : 19,00 X 8,40 – 159,60 μ2
γ) Κτίριο 8 (Αποθήκη): 10,00 X 4,25 = 42,50 μ2
δ) Κτίριο 9 (Υπόστεγο) : 9,20 X 4,25 – 39,10 μ2
ε) Κτίριο 10 (Υπόστεγο) 9,00 X 2,60 – 23,40 μ2
ζ) Κτίριο 11 (Υπόστεγο). 9,20 X 8,30 – 76,36 μ2
η) Κτίριο 12 (Αποθήκη): 13,00 X 7,20 – 93,60 μ2
θ) Κτίριο 13 (Χώρος Ενσιρώματος): 70,00 X 7,00 = 490,00 μ2

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ :
Υφιστάμενα νόμιμα κτίρια :
671 80 - 30,00 464,00 + 420,00 - 50,15 + 243,00 – 1.878,95 μ2
Κτίρια κατασκευασμένα προ της 20/3/2003 προς Νομιμοποίηση
696.00 + 159.60 + 42.50 + 39,10 + 23,40 + 76,36 + 93,60 + 490.00 = 1.620,56 μ2
Συνολική Κάλυψη : 1.878,95 + 1.620,56 = 3.499,51 μ2

Δόμηση Επιτρεπόμενη : 0,20 x 26.814.00 = 5.362.80 μ2
Δόμηση Πραγματοποιούμενη :
1) Υφιστάμενα νόμιμα κτίρια :
Αρ. Αδείας 247/96
α) Κτίριο 1 (Βουστάσιο) : 79,50 X 8,40 – 671.80 μ2
Αρ. Αδείας 305/97
α) Κτίριο 3 (Δωμάτιο Σταβλίτη) 5,00 X 6.00 = 30.00 μ2
β) Κτίριο 4 (Υπόστεγο ταΐσματος) : 116,00 X 4,00= 464.00 μ2
γ) Κτίριο 5 (Χώρος Ενσιρώματος). 70.00 X 6.00 – 420,00 μ2
Αρ. Αδείας 178/98
α) Κτίριο 2 (Γαλακτοκομείο): 11,80 X 4.25 – 50.15 μ2

2) Κτίρια κατασκευασμένα προ της 20/3/2003 προς Νομιμοποίηση
α) Κτίριο 6 (Υπόστεγο): 58,00 X 12,00 = 696.00 μ2
β) Κτίριο 7 (Βουστάσιο) : 19.00 X 8,40 – 159,60 μ2
γ) Κτίριο 8 (Αποθήκη): 10,00 X 4.25 = 42.50 μ2
δ) Κτίριο 9 (Υπόστεγο) : 9,20 X 4,25 = 39,10 μ2
ε) Κτίριο 10 (Υπόστεγο). 9,00 X 2,60 – 23,40 μ2
ζ) Κτίριο 11 (Υπόστεγο): 9,20 X 8,30 = 76,36 μ2
η) Κτίριο 12 (Αποθήκη): 13,00 X 7,20 = 93,60 μ2
θ) Κτίριο 13 (Χώρος Ενσιρώματος): 70.00 X 7.00 = 490.00 μ2

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ :
Υφιστάμενα νόμιμα κτίρια :
671,80 + 30,00 – 464,00 + 420,00 – 50.15 + = 1.635,95 μ2
Κτίρια κατασκευασμένα προ της 20/3/2003 προς Νομιμοποίηση
696,00 – 159,60 + 42,50 + 39,10 + 23,40 + 76,36 + 93,60 + 490,00 = 1.620,56 μ2
Συνολική Δόμηση : 1.635,95 + 1.620,56 = 3.256,51 μ2

ΔΗΛΩΣΗ (Ν651 /1977)

Ο υπογεγραμμένος **Τζιώκας Θεόδωρος Πολιτικός Μηχανικός** εν γνώσει των συνεπειών του νόμου περί ψευδούς δηλώσεως, σύμφωνα με το Ν.Δ. 651/27-7-77 του άρθρου 5 αυτού και των παρ. 1 και 2 περί ατομικής ευθύνης του δηλούντος δηλώνω υπεύθυνα ότι τα αγροτεμάχια υπ'αριθμ. 195 & υπ' αριθμ. 200 του Αναδασμού και οριζόμενα υπό τα στοιχεία **(Α-Β-Γ-Δ-Α) & (Α1-Β2-Γ3-Δ4-...-Α1) αντίστοιχα και συνολικού εμβαδού 35.897,10 τ.μ.** όπως αυτά εμφανίζονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα βρίσκονται εκτός σχεδίου του οριοθετημένου Οικισμού Παλαιομοναστήρου του Δήμου Γόμφων.
Είναι δε άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
Τα όρια των αναφερομένων γεωτεμαχίων έχουν υποδειχθεί και υλοποιηθεί από τον ιδιοκτήτη ο οποίος ήταν παρών κατά την επιμέτρηση του .

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651 / 77

Ο Κάτωθι υπογεγραμμένος **Τζιώκας Θεόδωρος Πολιτικός Μηχανικός**, δηλώνω ότι πέριξ των αγροτεμαχίων 195 & 200 συνολικής επιφάνειας Ε=**35.897,10 τ.μ.** και σε ακτίνα ανάλογη, δεν υπάρχουν Αρχαιολογικοί και Τουριστικοί χώροι, νοσοκομεία, ιδρύματα, εκπαιδευτήρια, στρατόπεδα, βιομηχανίες κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 2, παράγραφος 3 της Υ1β/2000 (ΦΕΚ 343/ 4-5-95) υγειονομικής διάταξης "περί όρων ιδρυσης και λειτουργείας πτηνοτροφικών " (και οτι δεν υπάρχουν ποτάμια συνεχούς ροής)

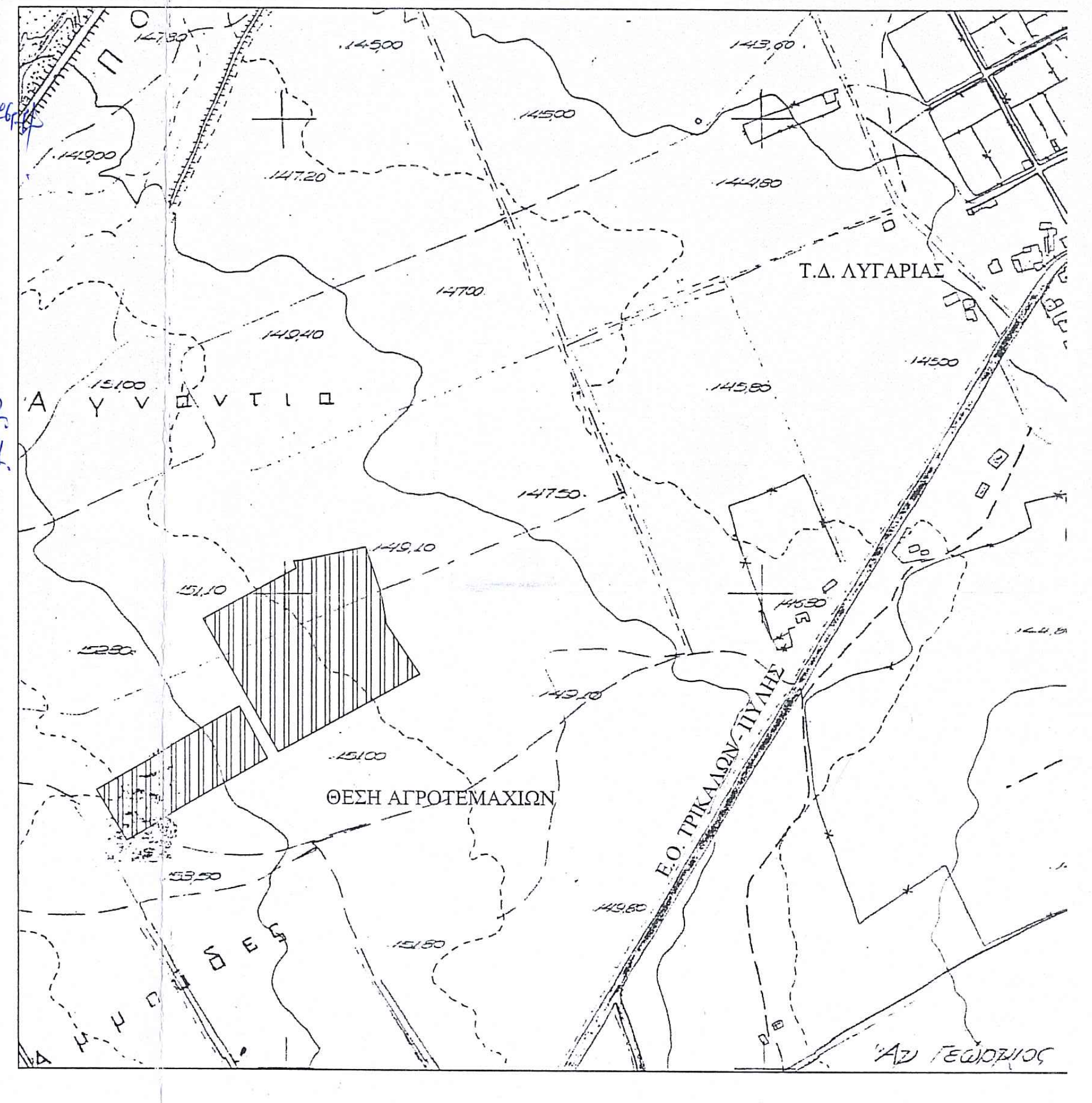
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

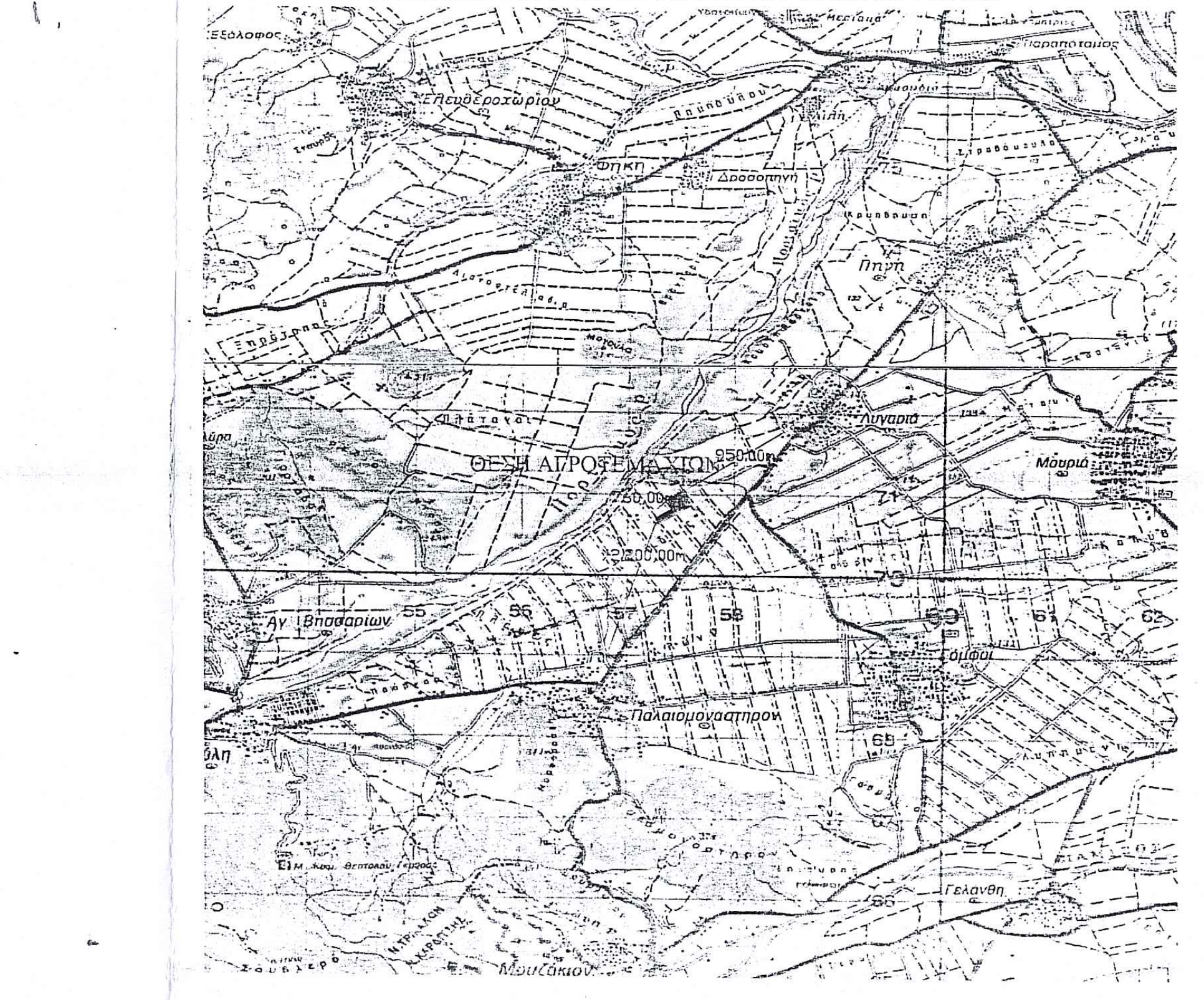
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Πάλλας Χαράλαμπος Φωτεινή δηλώνω υπεύθυνα και εν γνώσει των συνεπειών του Νόμου περί ψευδούς δηλώσεως ότι είμαι κάτοχος των αγροτεμαχίων υπ' αριθμ. 195 & υπ'αριθμ. 200 του Αναδασμού, οριζόμενα υπό τα στοιχεία (**Α-Β-Γ-Δ-Α) & (Α1-Β2-Γ3-Δ4-...-Α1) αντίστοιχα και συνολικού εμβαδού 35.897,10 τ.μ.** όπως αυτά εμφανίζονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, βρίσκονται εκτός σχεδίου του οριοθετημένου Οικισμού Παλαιομοναστήρου του Δήμου Γόμφων.
Τα όρια τους, που έχω υποδείξει και υλοποιήσει σ' αυτό είναι ορθά.

Ο Δηλών

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ κλ. 1:5.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ κλ. 1:50.000



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ

Βενιζέλου 3, 42100, Τρίκαλα
Τηλ: 2431029727. Fax: 2431028205
E-mail: tech-papanikolaou@hol.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΠΑΛΛΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ & ΠΑΛΛΑ ΛΑΜΠΡΙΝΗ

ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ:
ΑΔΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ
ΔΥΝ. 160 ΑΓΕΛΑΔΩΝ ΓΑΛΑΚΤΟΠΑΡΑΓΩΓΗΣ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:
ΘΕΣΗ " ΑΜΜΟΥΔΑ" Τ.Κ. ΠΑΛΑΙΟΜΟΝΑΣΤΗΡΟΥ,
(εκτός σχεδίου περιοχή)
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΗΣ ΝΟΜΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: **Τ - 1**
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: **1:500**
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ***ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ***

ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΙΧΑΗΛΙΔΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΧΩΡΟΤΑΚΤΗΣ
MSc ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΘΩΜΑΣ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
MSc ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ

ΣΥΝΤΑΞΗ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΙΧΑΗΛΙΔΟΥ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2014

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΣΥΝΤΑΚΤΗ:
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΧΡ. ΜΙΧΑΗΛΙΔΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΧΩΡΟΤΑΚΤΗΣ
MSc ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΗΛ. 210 6233989 - FAX. 210
Α.Φ.Μ. 043340670 - Δ.Ο.Υ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ

ΕΛΕΓΧΟΣ - ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:
Ανήκει στο 5823/194074/30.9.14 έγγραφό μας
ΤΡΙΚΑΛΑ 30.9.14
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ
Κουλουκούρας Χρήστος
Δασολόγος με Β' Βαθμό

Ελέγχθηκε & Τροποποιήθηκε
ΤΡΙΚΑΛΑ 29/09/2014
ΤΣΙΑΜΗ ΑΝΝΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ