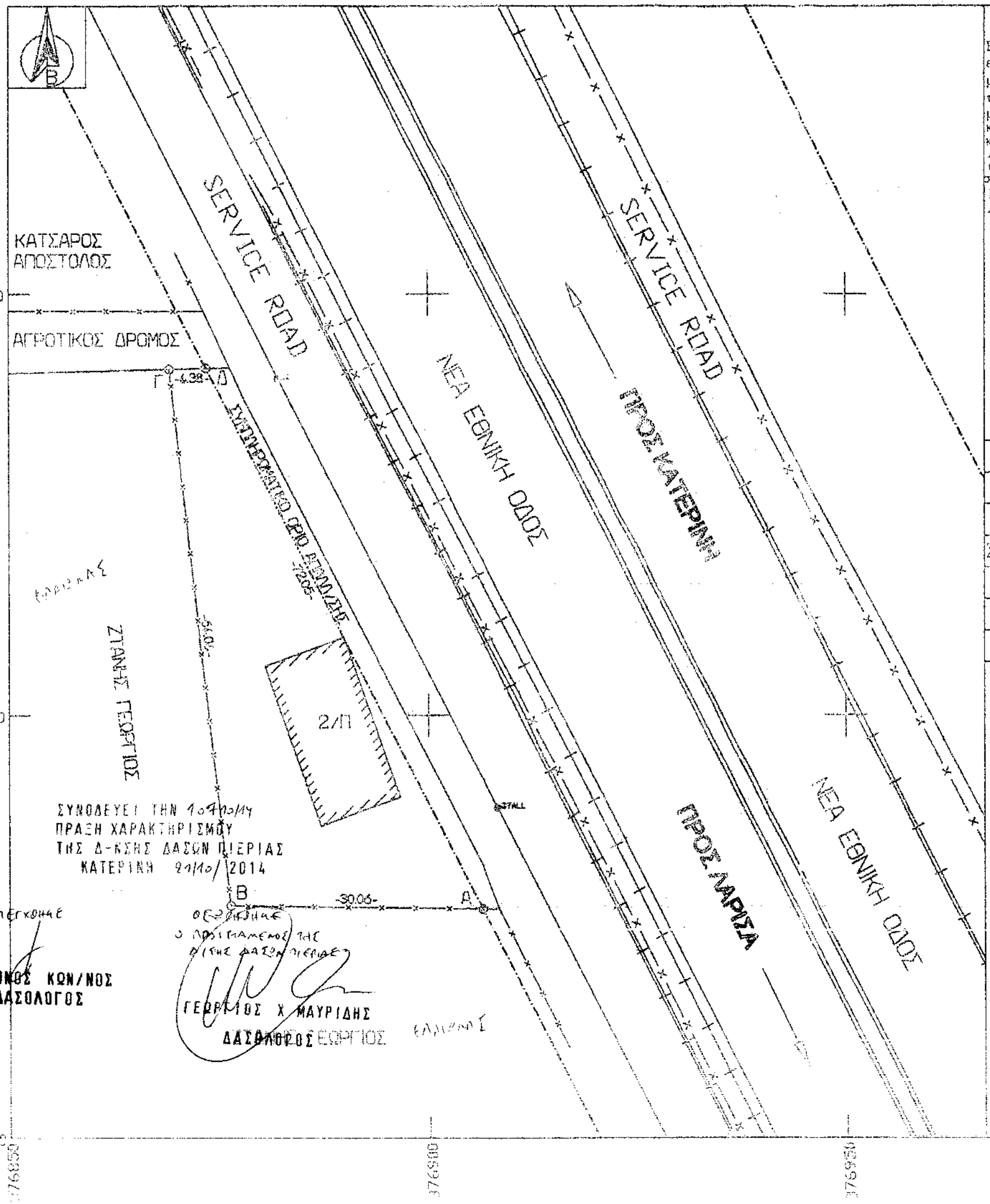

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ 10710/14
ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ
ΤΗΣ Δ-ΝΣΗΣ ΔΑΣΩΝ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΚΑΤΕΡΙΝΗ 21/10/2014

ΓΑΛΗΝΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Χ ΜΑΥΡΙΔΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ Ν.651/77

Βεβαιούται ότι το αγροτεμάχιο με στοιχεία:(Α-Β-Γ-Δ-Α) Ε=1097.20 τ.μ. βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου σχεδίου οικισμού και είναι μεταβιβάσιμο,δέν είναι όμως άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές διατάξεις.Επίσης το ακίνητο βρίσκεται σε απόσταση 1000 μ από τη θάλασσα, δέν διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου και ούτε υπάρχει πυλώνας υψηλής τάσεως της ΔΕΗ μέσα σε αυτό ,δεν εμπίπτει στις διατάξεις του 1337/83
και δεν οφείλει εισφορά σε γη και σε χρήμα.Ακόμη στην περιοχή όπου βρίσκεται το ακίνητο δεν έχει κινηθεί η διαδικασία σύνταξης Εθνικού Κτηματολογίου.
Ανήκει στη Ζ.Ο.Ε.(3) Λεπτοκαρυάς ΦΕΚ 447/23-8-90 όπου επιτρέπονται οι χρήσεις γης:γεωργικών αποθηκών,φρεατίων,στεγάστρων,θερμοκηπίων κ.λ.π. και κατοικίας
στα αγροτεμάχια που απέχουν μέχρι 2 χιλιόμετρα δεξιά της Ν.Ε.Ο. με κατώτατο όριο κατάτμισης-αρτιότητας τα 15000,00 τ.μ., κατά παρέκλιση τα 4000,00 τ.μ. για αυτά που προυπήρχαν προ της δημοσίευσης του παρόντος, Α.Β.Α. (β)(4,00) και Ε.Β.Α.(6,00) Του Δ.Δ. Λεπτοκαρυάς

Ο ΒΕΒΑΙΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:(Α-Β-Γ-Δ-Α)

ΕΜΒΑΔΟΥ=1097.20 Τ.Μ.

ΣΤΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΛΕΠΤΟΚΑΡΥΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΥ-ΟΛΥΜΠΟΥ Ν.ΠΙΕΡΙΑΣ

ΣΤΗ ΘΕΣΗ: ΠΑΛΑΙΟΜΑΝΔΡΙΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ι. ΔΟΝΤΣΙΔΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ: Ε.Γ.Σ.Α. 87

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Κ/Π	Χ	Ψ	Η
Α	376906.40	4434427.06	
Β	376876.34	4434427.42	
Γ	376869.13	4434491.05	
Δ	376873.51	4434491.16	

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: 4000 Τ.Μ.
ΠΛΑΓΙΑ ΟΡΙΑ: 15 Μ
ΚΑΛΥΨΗ: 10 %
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ:
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7.50Μ + 1.20Μ ΣΤΕΓΗ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ: Π.Δ. 24-5-85 ΦΕΚ 447Δ/23-08-90

Ζ.Ο.Ε.: (3)

ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ: ΑΡΘ. 34849/24-2-1978 ΣΥΜ/ΦΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ Δ. ΔΙΑΤΣΙΔΗ

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ:

ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΑ ΣΗΜΕΙΑ:

Σ1			
Σ2			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ:

Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΕΓΙΝΕ ΑΠΟ ΤΑ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΑ ΣΗΜΕΙΑ: [illegible]
ΩΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΑΘΗΣΤΡΩΝ ΕΛΗΦΗΣΕ ΤΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΣΗΜΕΙΟ ΠΕΡΑΙΩΝ Η=12.17 Μ

ΚΑΤΕΡΙΝΗ: 27-5-2014
-Ο-ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΚΩΝ. ΔΗΜΑΣΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡ. 71174
Παρμενίωνος 3 Τηλ.:(0351)76-470
[illegible] ΚΑΤΕΡΙΝΗ
[illegible] 046958790 - ΔΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ