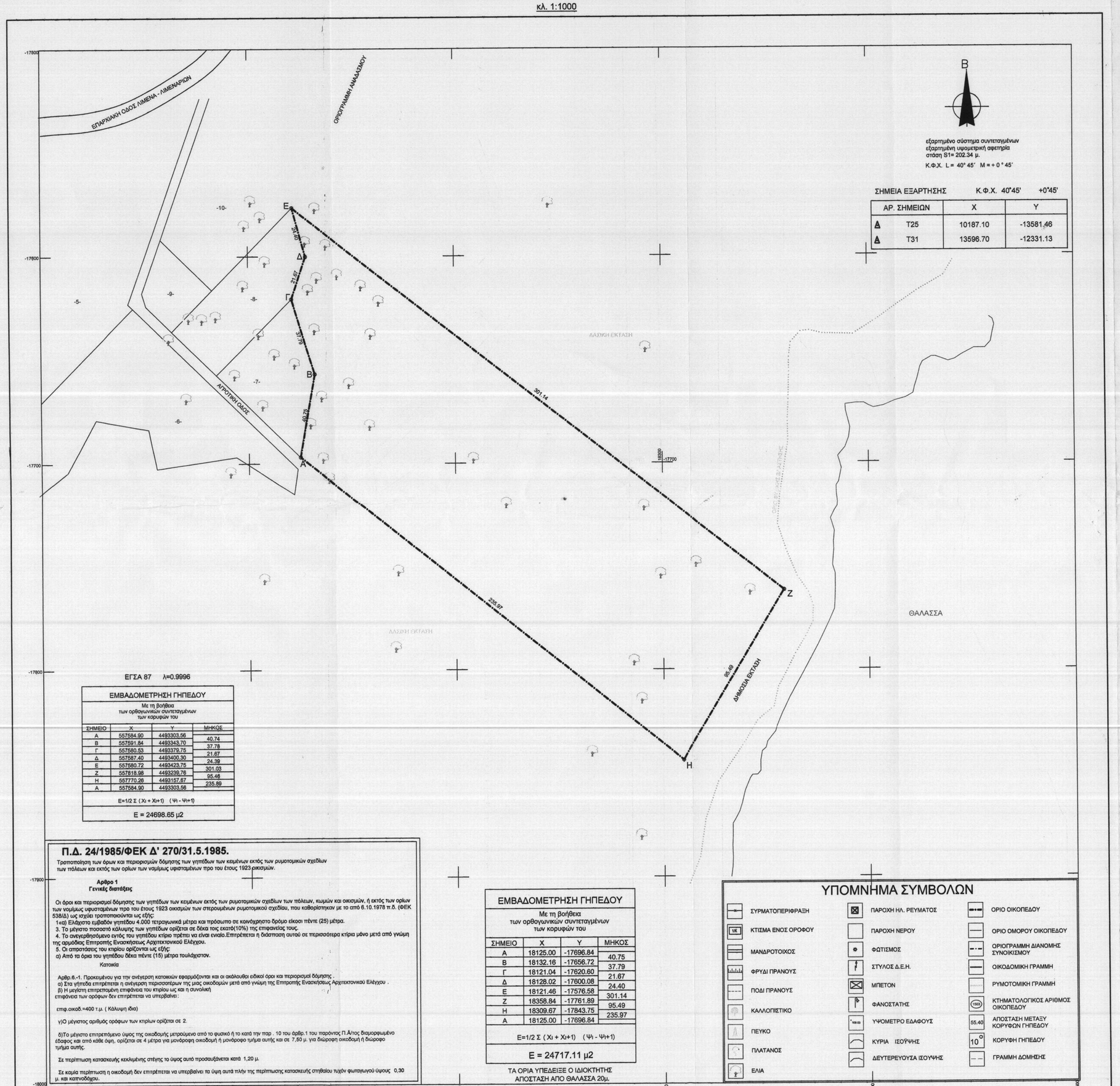
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

κλ. 1:1000



εξαρτημένο σύστημα συντεταγμένων
εξαρτημένη υψομετρική αφετηρία
στάση S1= 202.34 μ.

Κ.Φ.Χ. L= 40° 45′ M= + 0 ° 45′

ΣΗΜΕΙΑ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ Κ.Φ.Χ. 40°45′ +0°45′

ΑΡ. ΣΗΜΕΙΩΝ		X	Y
Δ	T25	10187.10	-13581.46
Δ	T31	13596.70	-12331.13

ΕΓΣΑ 87 λ=0.9996

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια
των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α	557584.90	4493303.56	40.74
Β	557591.84	4493343.70	37.78
Γ	557580.53	4493379.75	21.67
Δ	557587.40	4493400.30	24.39
Ε	557580.72	4493423.75	301.03
Ζ	557818.98	4493239.76	95.46
Η	557770.26	4493157.67	235.89
Α	557584.90	4493303.56	

E=1/2 Σ (Xi + Xi+1) (Ψi - Ψi+1)

E = 24698.65 μ2

Π.Δ. 24/1985/ΦΕΚ Δ' 270/31.5.1985.

Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών.

Αρθρο 1
Γενικές διατάξεις

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων, κωμών και οικισμών, ή εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών των στερουμένων ρυμοτομικού σχεδίου, που καθορίστηκαν με το από 6.10.1978 π.δ. (ΦΕΚ 538/Δ) ως ισχύει τροποποιούνται ως εξής:
1α) Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4.000 τετραγωνικά μέτρα και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο είκοσι πέντε (25) μέτρα.
3. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε δέκα τοις εκατό(10%) της επιφανείας τους.
4. Το ανεγερθησόμενο εντός του γηπέδου κτίριο πρέπει να είναι ενιαίο.Επιτρέπεται η διάσπαση αυτού σε περισσότερα κτίρια μόνο μετά από γνώμη της αρμόδιας Επιτροπής Εναισκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου.
5. Οι αποστάσεις του κτιρίου ορίζονται ως εξής:
α) Από τα όρια του γηπέδου δέκα πέντε (15) μέτρα τουλάχιστον.

Κατοικία

Αρθρ.6.-1. Προκειμένου για την ανέγερση κατοικιών εφαρμόζονται και οι ακόλουθοι ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης .
α) Στα γήπεδα επιτρέπεται η ανέγερση περισσοτέρων της μιας οικοδομών μετά από γνώμη της Επιτροπής Εναισκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου .
β) Η μεγίστη επιτρεπομένη επιφάνεια του κτιρίου ως και η συνολική
επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει :

επιφ.οικοδ.=400 τ.μ. (Κάλυψη ίδια)

γ)Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε 2.

δ)Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της οικοδομής μετρούμενο από το φυσικό ή το κατά την παρ . 10 του άρθρ.1 του παρόντος Π.Δ/τος διαμορφωμένο έδαφος και από κάθε όψη, ορίζεται σε 4 μέτρα για μονόροφη οικοδομή ή μονόροφο τμήμα αυτής και σε 7,50 μ. για διώροφη οικοδομή ή διώροφο τμήμα αυτής.

Σε περίπτωση κατασκευής κεκλιμένης στέγης το ύψος αυτό προσαυξάνεται κατά 1,20 μ.

Σε καμία περίπτωση η οικοδομή δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα ύψη αυτά πλην της περίπτωσης κατασκευής στηθαίου τυχόν φωταγωγού ύψους 0,30 μ. και κατνοδόχου.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια
των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α	18125.00	-17696.84	40.75
Β	18132.16	-17656.72	37.79
Γ	18121.04	-17620.60	21.67
Δ	18128.02	-17600.08	24.40
Ε	18121.46	-17576.58	301.14
Ζ	18358.84	-17761.89	95.49
Η	18309.67	-17843.75	235.97
Α	18125.00	-17696.84	

E=1/2 Σ (Xi + Xi+1) (Ψi - Ψi+1)

E = 24717.11 μ2

ΤΑ ΟΡΙΑ ΥΠΕΔΕΙΞΕ Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΘΑΛΑΣΣΑ 20μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

- ΣΥΡΜΑΤΟΠΕΡΙΦΡΑΞΗ
- ΚΤΙΣΜΑ ΕΝΟΣ ΟΡΟΦΟΥ
- ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ
- ΦΡΥΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ
- ΠΟΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ
- ΚΑΛΛΟΠΙΣΤΙΚΟ
- ΠΕΥΚΟ
- ΠΛΑΤΑΝΟΣ
- ΕΛΙΑ
- ΠΑΡΟΧΗ ΗΛ. ΡΕΥΜΑΤΟΣ
- ΠΑΡΟΧΗ ΝΕΡΟΥ
- ΦΩΤΙΣΜΟΣ
- ΣΤΥΛΟΣ Δ.Ε.Η.
- ΜΠΕΤΟΝ
- ΦΑΝΟΣΤΑΤΗΣ
- ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΕΔΑΦΟΥΣ
- ΚΥΡΙΑ ΙΣΟΥΨΗΣ
- ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΙΣΟΥΨΗΣ
- ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
- ΟΡΙΟ ΟΜΟΡΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
- ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- 1003 ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
- 55.40 ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΞΥ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ
- 10° ΚΟΡΥΦΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
- ΓΡΑΜΜΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/'77

Ο υπογράφων Κρίκης Στυλιανός Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε. δηλώνω ότι το αγροτεμάχιο με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α, εκτάσεως Ε=24717.11τ.μ. βρίσκεται εκτός σχεδίου καί εκτός ορίων οικισμού είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
Δέν εμπίπτει σε ζώνη γραμμών υψηλής τάσης.
Δεν εμπίπτει σε ζώνη NATURA2000.

ο δηλών

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ Ι. ΚΡΙΚΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
κεντρικό: ΚΑΒΑΛΑ - ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 16α
υπ/μα: ΛΙΜΕΝΑΣ ΘΑΣΟΥ
ΤΗΛ. 2510 222638 - 6932558223

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΘΕΣΗ	ΧΑΜΗΛΟ - Δ.Δ.ΘΕΟΛΟΓΟΥ - Δ. ΘΑΣΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ **T_1**

ΚΛΙΜΑΚΑ	1:1000 1:5000
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΙΟΥΛΙΟΣ 2011

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ Θάσος 16-06-2014 ΕΦΟΡΑ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Γεωπόνος/Δασολόγος	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ και συνοδεύεται με το υπ' αρ 266 Β/16-06-2014 έγγραφο του Δασαρχείου Θάσου, του οποίου α. μέρος. Θάσος 16-06-2014 Μαρουλάκης Χαράλαμπος Δασολόγος