

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	11324.34	-14831.30	23.22
B	11344.08	-14841.79	35.28
Γ	11342.18	-14876.98	0.94
Δ	11341.24	-14878.90	27.80
E	11322.98	-14887.84	68.54
A	11324.34	-14831.30	

E = 1000.18 τ.μ.
Προβολικό Σύστημα :
HATT Κ.Φ.Χ. L = 40° 45' M = 0° 45'

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	550770.98	4496132.10	
B	550791.45	4496121.78	
Γ	550789.74	4496098.64	
Δ	550788.80	4496086.61	
E	550770.83	4496095.58	
A	550770.98	4496132.10	

Προβολικό Σύστημα :
Ε.Γ.Σ.Α. 87'

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΤΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΠΡΟΣ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

α/α	X	Y
K1	11336.65	-14854.48
K2	11336.17	-14855.35
K3	11332.82	-14853.40
K4	11329.46	-14859.13
K5	11333.23	-14861.21
K6	11333.71	-14860.33
K7	11337.26	-14862.29
K8	11340.42	-14856.55
K9	11333.84	-14870.80
K10	11333.36	-14871.67
K11	11336.91	-14873.63
K12	11333.75	-14879.36
K13	11329.98	-14877.29
K14	11330.46	-14876.41
K15	11326.92	-14874.46
K16	11330.08	-14868.72

Προβολικό Σύστημα :
HATT Κ.Φ.Χ. L = 40° 45' M = 0° 45'

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ 126/19-11-1992
ΠΡΑΞΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ ΤΗΣ ΕΠΙΘ.
ΔΑΣΩΝ ΑΝΑΤ.ΜΑΚΕΔ.ΘΡΑΚΗΣ

α/α	X	Y
A1	11304.83	-14821.98
A2	11347.82	-14847.17
A3	11373.51	-14868.58
A4	11388.79	-14875.93
A5	11388.67	-14878.39
Δ	11341.24	-14876.90
A7	11322.84	-14888.82
A8	11311.98	-14898.01
A9	11303.04	-14906.19
A10	11310.02	-14871.80

Προβολικό Σύστημα :
HATT Κ.Φ.Χ. L = 40° 45' M = 0° 45'

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΤΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΠΡΟΣ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

α/α	X	Y
K1	550784.09	4496108.00
K2	550783.81	4496108.12
K3	550780.08	4496110.06
K4	550776.93	4496104.31
K5	550780.70	4496102.25
K6	550781.18	4496103.13
K7	550784.74	4496101.20
K8	550787.87	4496106.95
K9	550781.37	4496092.67
K10	550780.89	4496091.8
K11	550784.45	4496089.86
K12	550781.32	4496084.11
K13	550777.54	4496086.16
K14	550778.02	4496087.04
K15	550774.47	4496088.98
K16	550777.60	4496094.73

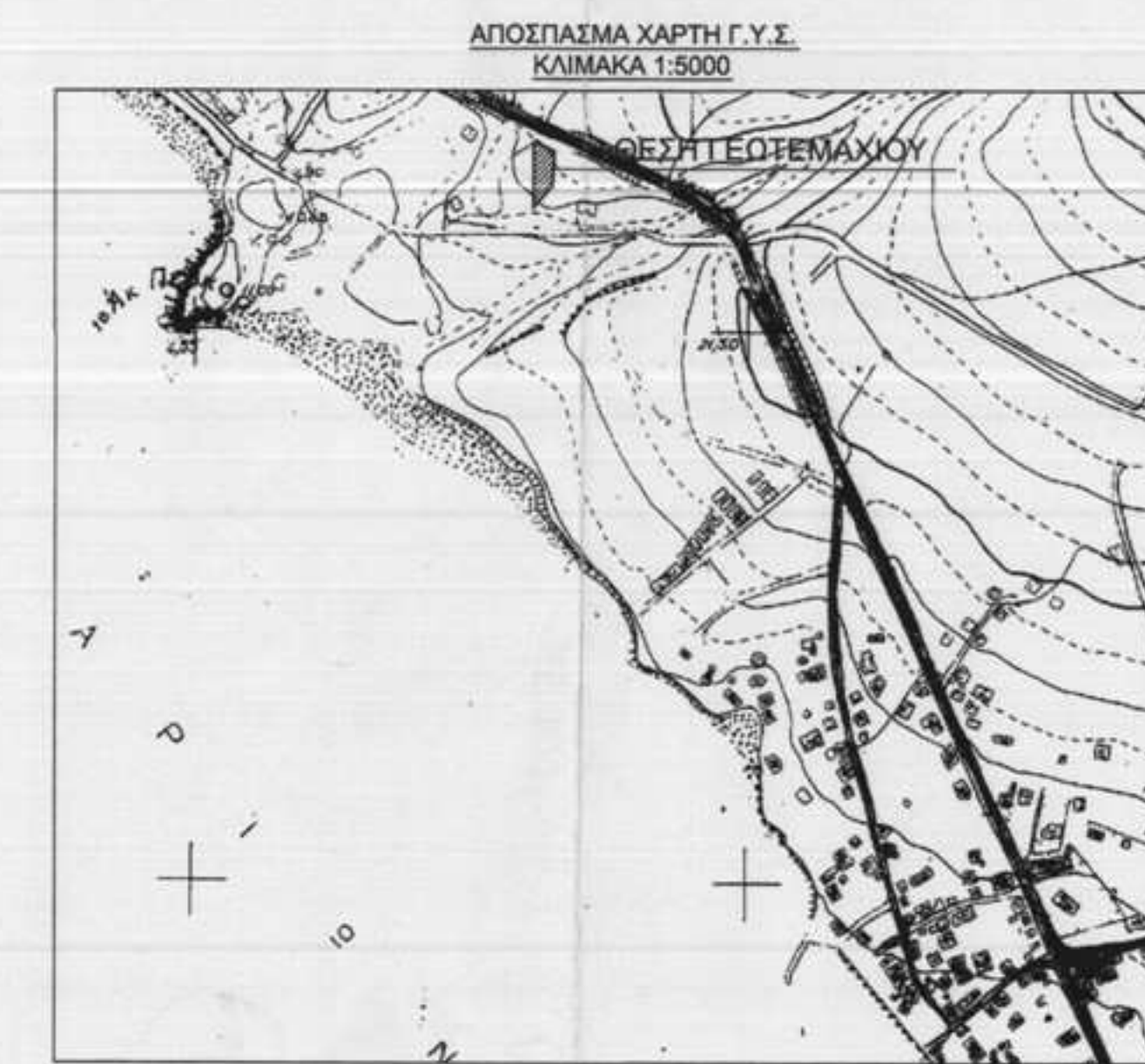
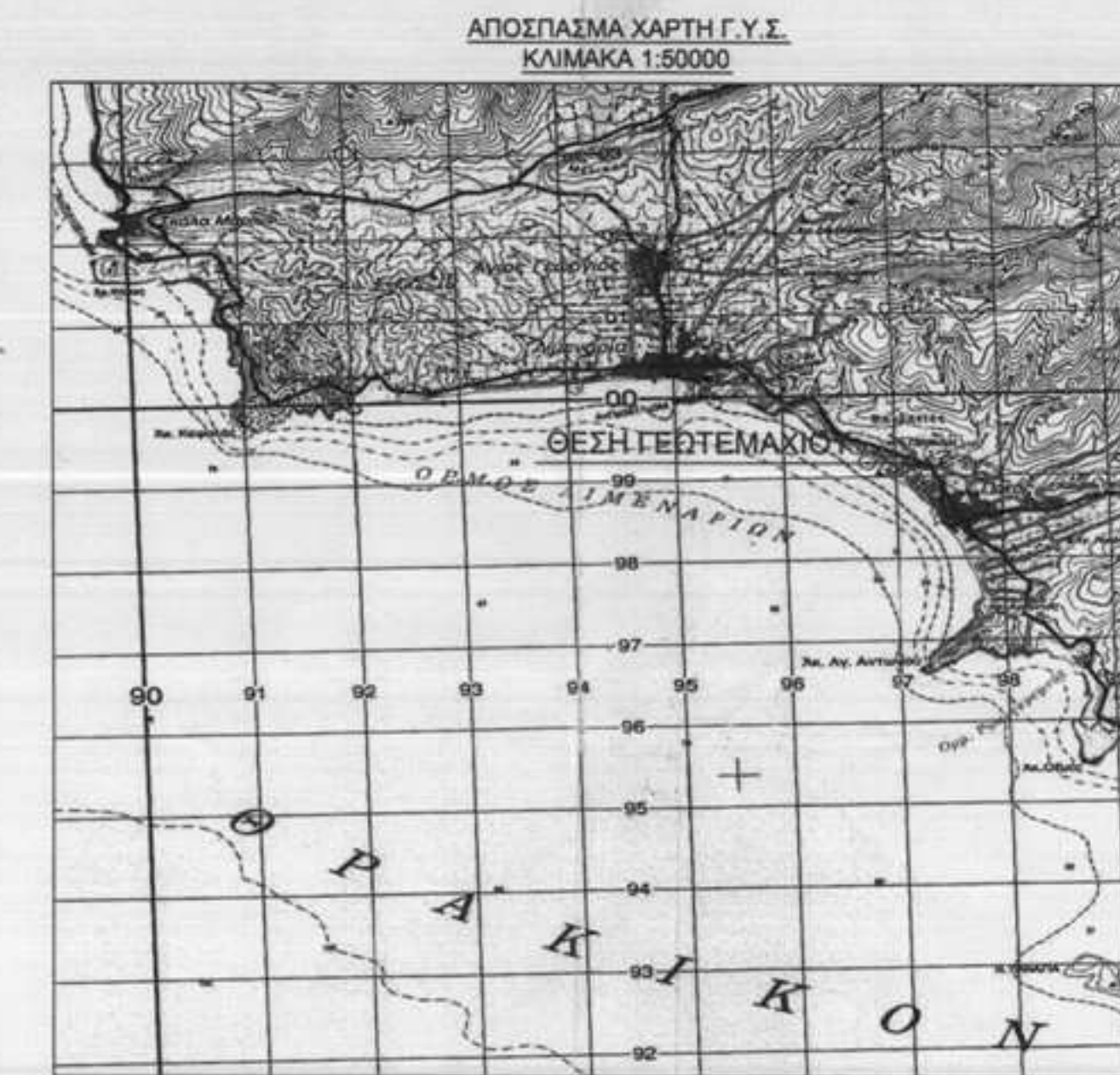
Προβολικό Σύστημα :
Ε.Γ.Σ.Α. 87'

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N. 4030/2011)

Ο κατωθι υπογεγραμμένος Τσώμος Βασιλείος δηλώνει ότι :

- Το γεωτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α" εμβαδού 1000.18 τ.μ. βρίσκεται στην Δημοτική Ενότητα Ποτού του Δήμου Θάσου.
- Ευθύνονται για την ακρίβεια των δημογραφικών ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την άπαι του δικαιώματός μου να ζητήσω την εκδίωξη αδείας δόμησης.

Ο δήλων ιδιοκτήτης



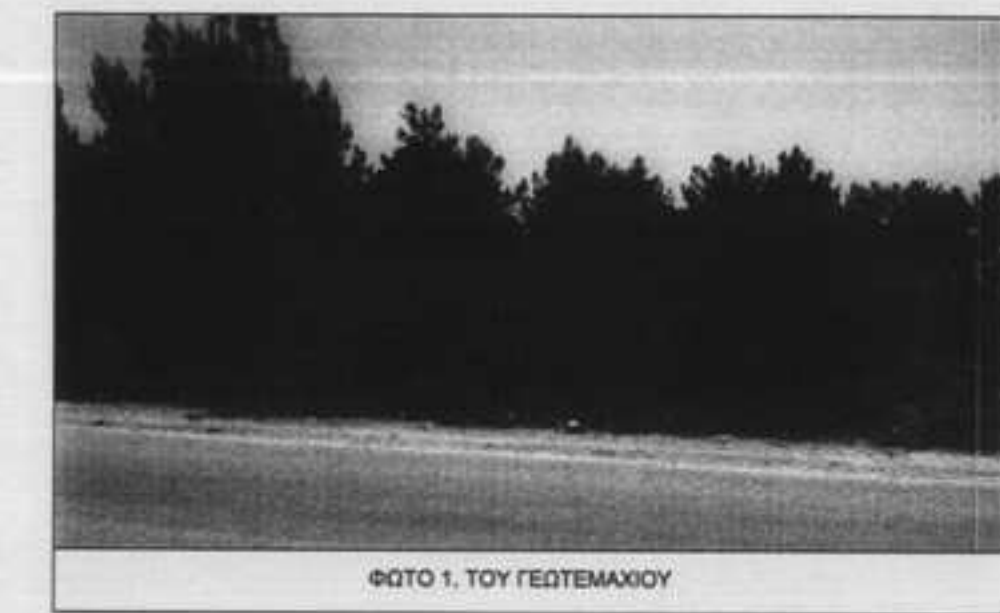
ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.651/1977)

Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α" εμβαδού 1000.18 τ.μ. που βρίσκεται στην Δημοτική Ενότητα Ποτού του Δήμου Θάσου ότι :

- Το γεωτεμάχιο προϋφίσταται από έτος 1981 σύμφωνα με την υπ'αριθ. 30/20-2-2012 Τελική Απόφαση του Εργατοδικείου Θάσου.
- Είναι αρτο και οικοδομήσιμο κατά παρελθόν σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα (Π.Δ. 24/31-5-85 ΦΕΚ 270Δ/31-5-1985).
- Βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού Ποτού και εκτός Ζ.Ο.Ε.
- Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εσφορών σε γη και χρήση.
- Εντός του γεωτεμαχίου δεν διέρχονται ενσέρως γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ή αγωγός φυσικού αερίου.
- Εντός του γεωτεμαχίου ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. στο αυτο δεν διέρχεται ρεμα.
- Οι διαστάσεις και το εμβαδον υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
- Οι γραμμές του ορίου απαλλοτριώσεως της οδού εφαρμόστηκαν γραφικά από τα αντιστοιχα εγκεκριμένα τοπογραφικά διαγράμματα της Κτηματικής Υπηρεσίας του Δήμου.
- Το γεωτεμάχιο απέχει από την θάλασσα 240 μ. περίπου.
- Για την ακρίβεια του γεωτεμαχίου δια πρέπει να εφαρμοσθούν οι συντεταγμένες του προβολικού συστήματος HATT Κ.Φ.Χ. L = 40° 45' M = 0° 45' σύμφωνα με την υπ'αριθ. 30/20-2-2012 Τελική Απόφαση του Εργατοδικείου Θάσου.

Ο Μηχανικός

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΠΑΠΙ (ΕΠΙΧΡΗΜΑΤΟΛΟΓΟΥ)
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. - Ε.Α.Ε.
Α.Μ. Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 14967 - ΠΟΤΟΣ ΘΑΣΟΥ
ΤΗΛ. : 25930.51339 6944 773167
Α.Φ.Μ. 042480761-Δ Ο.Υ. ΚΑΒΑΛΑΣ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Π.Δ. 24/31-5-85 (ΦΕΚ 270Δ/31-5-1985)
Άρθρο 1

1. Οι οροι και περιορισμοί δόμησης των γηπέδων που βρίσκονται εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων τίθενται ή εκτός των ορίων των νόμιμα υφιστάμενων πριν από το έτος 1923 οικισμών που στερούνται ρυμοτομικού σχεδίου ή εκτός των ορίων των οικισμών μέχρι 2000 κατοίκων καθορίζονται, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά για κάθε περιοχή από ειδικές διατάξεις, ως εξής :

- Ελάχιστον εμβαδόν γηπέδου : τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.
- Για γηπέδα που έχουν πρόσβαση σε διενδής, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς καθώς και σε εγκαταλελειμένα τμήματα τους και σε αδιερχόμενες γραμμές απαιτούνται :
Ελάχιστο πρόστυπο : σαράντα πέντε (45) μ.
Ελάχιστο βάθος : πενήντα (50) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν : τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.
- Κατά παρέκκλιση από την προηγούμενη παράγραφο θεωρούνται αρτα και οικοδομήσιμα :
α. Τα γηπέδα που βρίσκονται εντός της ζώνης των πύλων, κωμών και οικισμών και είχαν την 24-4-77, ημέρα δημοσίευσής του ΠΔ5-4-77 (ΦΕΚ-133Δ/77), ελάχιστο εμβαδόν δύο χιλιάδες (2000) τμ.
- Τα γηπέδα που την 31-5-85, ημέρα δημοσίευσής του ΠΔ24-5-85, (ΦΕΚ-270Δ/85) είχαν πρόσβαση σε διενδής, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς, καθώς και σε εγκαταλελειμένα τμήματα αυτών και σε αδιερχόμενες γραμμές και εφόσον έχουν :
αα. Τα γηπέδα που υπάρχουν την 12-11-82, ημέρα δημοσίευσής του ΒΔ24-10-82 (ΦΕΚ-142Δ/82) :
Ελάχιστο πρόστυπο : δέκα (10) μ.
Ελάχιστο βάθος : δέκα πέντε (15) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν : επτακόσια πενήντα (750) τμ.
- Τα γηπέδα που υπάρχουν την 12-9-84, ημέρα δημοσίευσής του ΒΔ21-7-84 (ΦΕΚ-141Δ/84) :
Ελάχιστο πρόστυπο : είκοσι (20) μ.
Ελάχιστο βάθος : τριάντα πέντε (35) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν : χίλια διακόσια (1200) τμ.
- Τα γηπέδα που υπάρχουν την 17-10-78, ημέρα δημοσίευσής του ΠΔ6-10-78 (ΦΕΚ-538Δ/78) :
Ελάχιστο πρόστυπο : είκοσι πέντε (25) μ.
Ελάχιστο βάθος : σαράντα (40) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν : δύο χιλιάδες (2000) τμ.
- Τα γηπέδα που δημοσιοποιήθηκαν από την 17-10-78 μέχρι την 31-5-85 :
Ελάχιστο εμβαδόν : τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.

3. Το μέγαλο ποσοστό της καλλιέργειας των γηπέδων ορίζεται σε δέκα τοις εκατό (10%) της επιφανείας τους.

5. Οι αποστάσεις του κτηρίου ορίζονται ως εξής :
α. Από τα ορια του γηπέδου : δέκα πέντε (15) μ. τουλάχιστον.

6. Ο μέγιστος συντελεστής δόμησης των γηπέδων ορίζεται σε δυο δεκάτα (0,2).

7. Ο μέγιστος αριθμός οροφών των κτηρίων ορίζεται σε δυο (2) και το μέγαλο υψος αυτών μετρούμενο από το γυμν έδαφος αυτών (φυσικό ή διαμορφωμένο), σε επτα και μισο (7,50) μ.

Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Α/31-12-2003)
Άρθρο 10
Η περίπτωση της παρ.1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 24/31-5-1985 (ΦΕΚ 270 Δ' 31-5-1985) αντικαθίσταται ως εξής :
α) Ελάχιστο εμβαδον γηπέδου 4000 τετραγωνικά μετρα και προστυπο σε κοινοχρηστο δρομο εκκοσι πέντε (25) μετρα.
Άρθρο 23
3. Η περίπτωση α' της παραγράφου 1 του άρθρου 1 του από 24/31.5.1985 προεδρικού διατάγματος, όπως αντικαθίσταται με την παρ. 1 του άρθρου 10 του νόμου αυτού, δεν ισχύει για γηπέδα που υφίστανται κατά την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού.



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
Παπαϊοικονομίου Γιώργος Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε. - Ε.Α.Ε.
Κεντρικό Θάσος - Υποκ/μα Αβέρωφ 2 Καβάλα τ.κ. 65302
Τηλ.-fax : 2510-222505 Κινητό 6944-773167 e-mail: papaiioikonomou@gmail.com

Εργοδότης : ΤΣΩΜΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Έλεγχος :

Έργο : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Θέση : ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΟΤΟΥ ΘΑΣΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΕΥΚΑΡΙ

Θεώρηση :
Β. ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΠΑΠΙ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. - Ε.Α.Ε.
Α.Μ. Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 14967 - ΠΟΤΟΣ ΘΑΣΟΥ
ΤΗΛ. : 25930.51339 6944 773167
Α.Φ.Μ. 042480761-Δ Ο.Υ. ΚΑΒΑΛΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:200 1:1000 1:5000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΙΟΥΛΙΟΣ 2013

Υπογραφή : Σφραγίδα :

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Θάσος 31-07-2014

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΠΑΠΑΪΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. - Ε.Α.Ε.
Α.Μ. Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 14967 - ΠΟΤΟΣ ΘΑΣΟΥ
ΤΗΛ. : 25930.51339 6944 773167
Α.Φ.Μ. 042480761-Δ Ο.Υ. ΚΑΒΑΛΑΣ