



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ ΥΠ'ΑΡΙΘΜΟΝ 274 & 275 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΔΑΥΚΑ ΧΡΗΣΤΟΥ ΣΤΟ Τ.Δ. ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΟΡΔΑΙΑΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΑΓΡΟΤ. 275 Ε=3293 τ.μ.
ΑΓΡΟΤ. 274 Ε=1602 τ.μ.
Εολ.=4895 τ.μ.

ΕΓΣΑ 87 ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ			
α/α	X	Y	Z
Α	292262.78	4485222.66	666.57
Β	292277.69	4485256.52	666.32
Γ	292284.95	4485272.99	665.89
Δ	292366.40	4485237.11	666.13
Ε	292359.14	4485220.64	666.61
Ζ	292344.23	4485186.78	667.23

ΜΑΤΤ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ			
α/α	X	Y	Z
Α	6950.07	-28469.70	666.57
Β	6963.76	-28435.33	666.32
Γ	6970.42	-28418.61	665.89
Δ	7053.10	-28451.53	666.13
Ε	7046.43	-28468.24	666.61
Ζ	7032.75	-28502.62	667.23

ΕΓΣΑ 87 ΚΤΙΡΙΟΥ		
α/α	X	Y
α	292287.75	4485242.14
β	292292.63	4485253.31
γ	292303.84	4485248.28
δ	292306.58	4485247.07
ε	292301.71	4485235.99
ζ	292298.96	4485257.20

Το εμβαδόν προκύπτει από τις συντεταγμένες των κορυφών και είναι σύμφωνο και με τον κτηματολογικό πίνακα Εμπόριο Αναδάσμος 1986-1989.
Τα όρια υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη και έχουν υλοποιηθεί σωστά.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ *Χ. Δαυκ* Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ *Α. Λαίτσης*

ΒΕΒΑΙΩΝΤΑΙ ΟΤΙ ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ (ΑΒΓΔΕΖΑ) ΕΚΤΑΣΕΩΣ 4.895 Τ.Μ. ΠΟΥ ΠΡΟΕΚΥΨΕ ΑΠΟ ΤΗ ΣΥΝΕΝΩΣΗ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΑΒΕΖΑ) ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 275 ΚΑΙ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΒΓΔΕΒ) ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 274 ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΔΕΝ ΥΠΑΓΟΝΤΑΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1337/83 ΚΑΙ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Κάλυψη: 10%
- Δόμηση: 20%
- Μέγιστο Ύψος: 7,50 μ.+1,20 μ. στέγη
- Πλάγιες αποστάσεις:
- Αφετηρία μέτρησης υψών:
- Αποστάσεις μεταξύ κτιρίων:
- Σ.Ο.: 5xΣ.Δ.
- Περίφραξη: Η έως 2,50 μ. με συμπαγές τμήμα 0,80 μ.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

ΒΕΒΑΙΩΝΤΑΙ ΟΤΙ ΤΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΑΒΕΖΑ) ΚΑΙ ΚΤΗΜ. ΑΡΙΘΜΟ 275 & (ΒΓΔΕΒ) ΚΑΙ ΚΤΗΜ. ΑΡΙΘΜΟ 274 ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ Τ.Δ. ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΟΡΔΑΙΑΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ, ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΕΚΤΟΣ ΖΟΕ, ΕΚΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ-ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΚΑΙ ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 1 ΤΟΥ Π.Δ. 24-5-85 (ΦΕΚ 270Δ/31-5-85) ΚΑΙ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 10 ΤΟΥ Ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α/31-12-2003) ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΔΟΥΛΟΣ Χ. ΛΑΪΤΣΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΥΣΗ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ.Π.Θ. ΜΗΤΡΩΟΥ 128527
ΔΙΔΑΧΟΥ ΠΑΥΛΟΥ 12
50200 ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑ - ΤΗΛ. 2463026425
Α.Φ.Μ. 070323905 - Δ.Ο.Υ. ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ **ΔΑΥΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**

ΕΡΓΟ **ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ**

ΘΕΣΗ **Τ.Δ. ΕΜΠΟΡΙΟΥ Ν. ΚΟΖΑΝΗΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΩΝ 274&275**

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ **ΛΑΪΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΔΟΥΛΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ**

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ **ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2014**

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500**

ΥΠΟΓΡΑΦΗ *Χ. Δαυκ* ΦΡΑΓΙΔΑ *Α. Λαίτσης*
Θεωρήθηκε και έδωσε έσοδο
Το αριθμ. 5635415623
Κοζάνη 13-10-14
ΧΡΗΣΤΟΔΟΥΛΟΣ Χ. ΛΑΪΤΣΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΥΣΗ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ.Π.Θ. ΜΗΤΡΩΟΥ 128527
ΔΙΔΑΧΟΥ ΠΑΥΛΟΥ 12
50200 ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑ - ΤΗΛ. 2463026425
Α.Φ.Μ. 070323905 - Δ.Ο.Υ. ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ