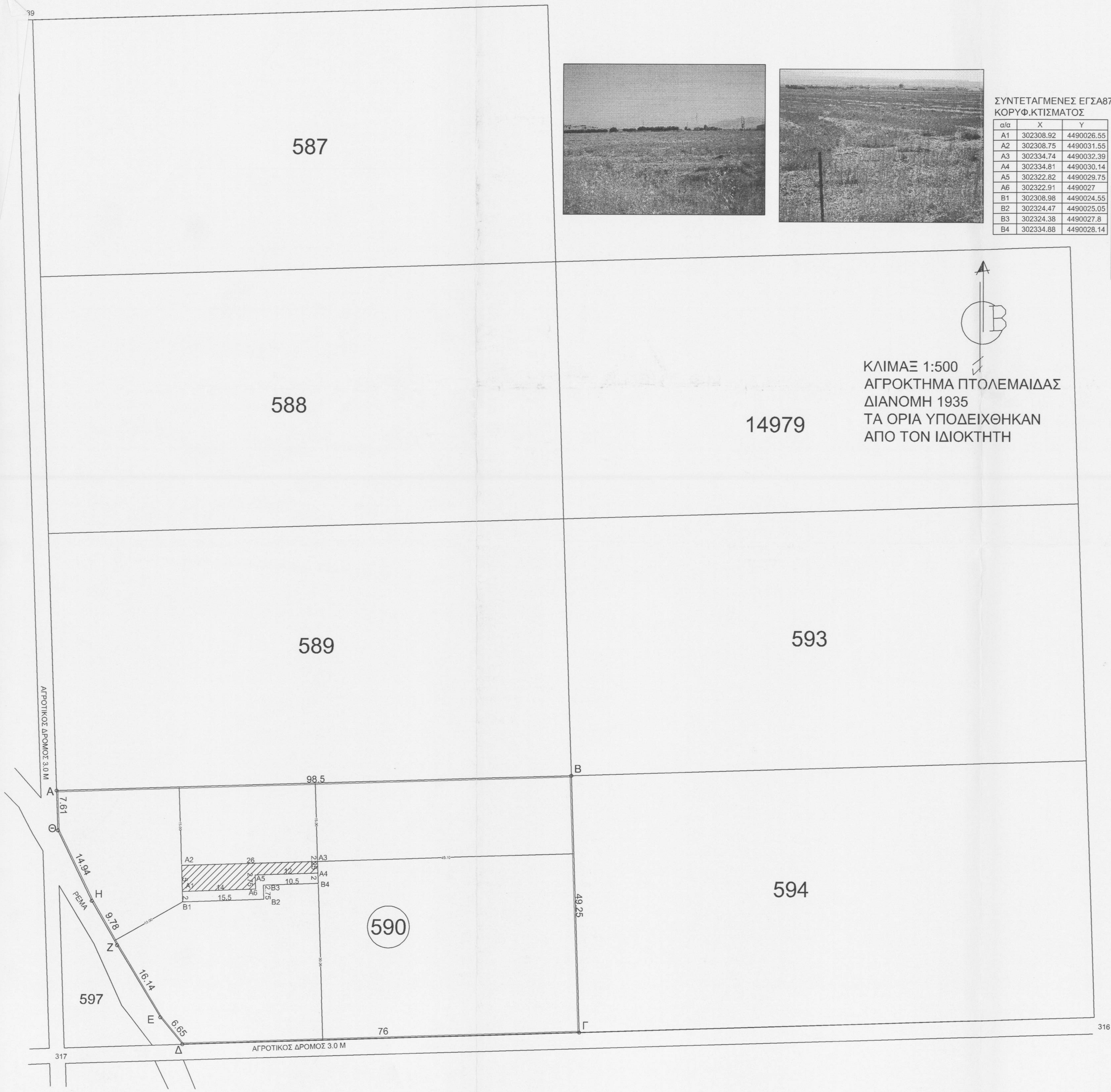


ΚΛΙΜΑΞ 1:500
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ 1935
ΤΑ ΟΡΙΑ ΥΠΟΔΕΙΧΘΗΚΑΝ
ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ87
ΚΟΡΥΦ.ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ

α/α	X	Y
Α1	302308.92	4490026.55
Α2	302308.75	4490031.55
Α3	302334.74	4490032.39
Α4	302334.81	4490030.14
Α5	302322.82	4490029.75
Α6	302322.91	4490027
Β1	302308.98	4490024.55
Β2	302324.47	4490025.05
Β3	302324.38	4490027.8
Β4	302334.88	4490028.14

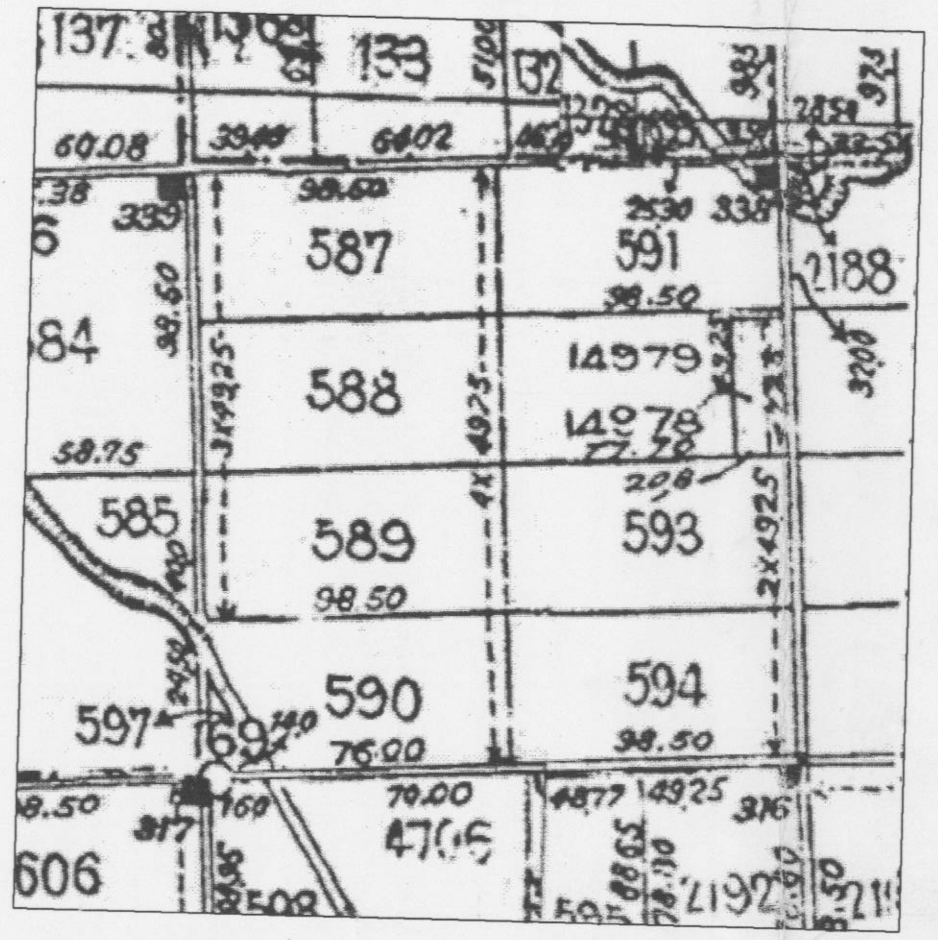
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ
ΕΓΣΑ87 ΑΡ.590

α/α	X	Y
Α	302284.86	4490045.78
Β	302383.31	4490048.97
Γ	302384.97	4489999.75
Δ	302309.01	4489997.24
Ε	302304.77	4490002.38
Ζ	302296.46	4490016.22
Η	302291.6	4490024.71
Θ	302285.12	4490038.17

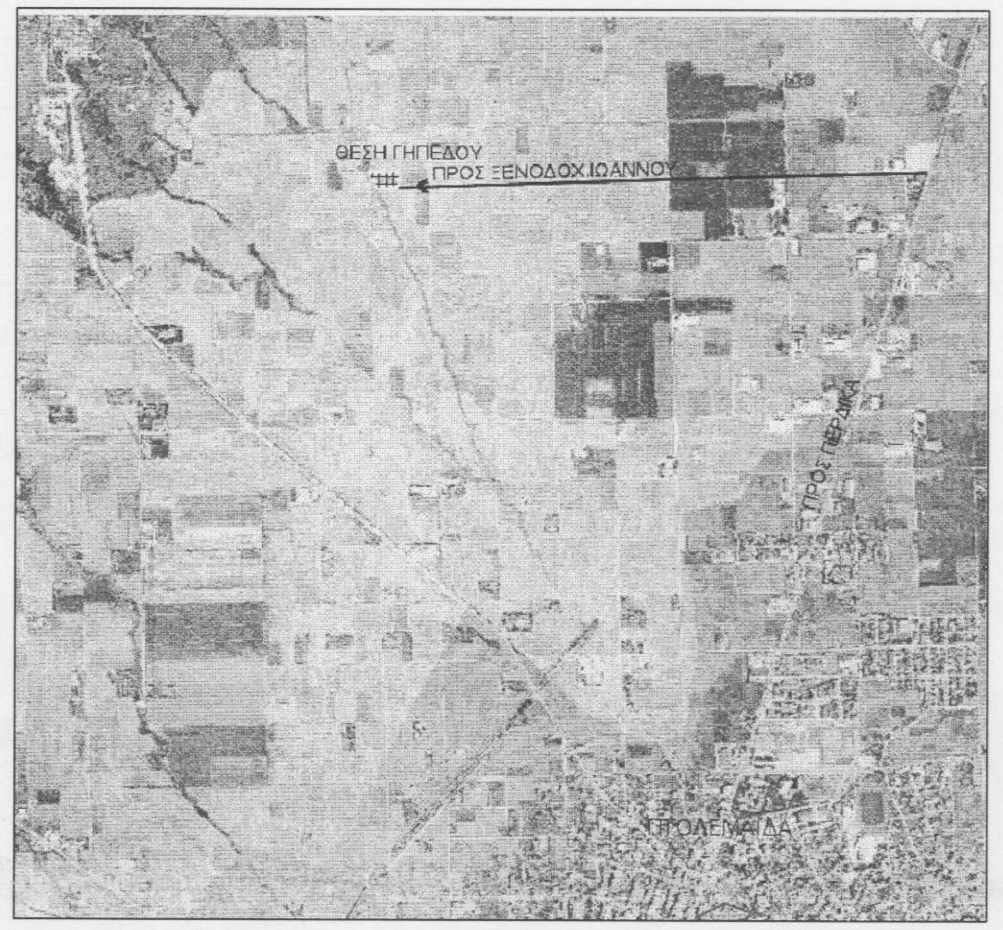
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΗΑΤΤ
ΑΡ.590

α/α	X	Y
Α	-119.45	-1141.67
Β	-20.96	-1141.1
Γ	-20.6	-1190.35
Δ	-96.6	-1190.84
Ε	-100.7	-1185.58
Ζ	-108.64	-1171.53
Η	-113.27	-1162.92
Θ	-119.4	-1149.29

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟΝ ΧΑΡΤΗ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1935



ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 /77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "ΑΒΓΔΑΕΖΗΘΑ", ΑΡ.590" και εμβαδόν 4428.11 τμ που βρίσκεται στη θέση "ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑΣ" της Δημοτικής Ενότητας ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑΣ του Δήμου ΕΟΡΔΑΙΑΣ Π.Ε. ΚΟΖΑΝΗΣ ότι:

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ζώνης οικισμού και εκτός ΓΠΣ,
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχΐου δεν υπάρχουν δέντρα, και
στ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα.
ζ) εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου με ΚΑΕΚ 271125310007.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΥ Θ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛ.ΜΗΧ .ΤΕ.
ΑΠΟΦΟΙΤΟΣ ΚΑΤΕΕ ΘΕΣ-ΚΗΣ
ΕΔΕ - Α.Μ. ΕΕΤΕΜ 15239
Π.ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ 8 ΠΤΟΛ/ΔΑ
ΑΦΜ041672411ΔΟΥ ΠΤΟΛ/ΔΑΣ
ΤΗΛ.24630- 54497

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΔΗΜΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ& ΙΩΑΝΝΗΣ δηλώνω ότι:

- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "ΑΒΓΔΑΕΖΗΘΑ" και εμβαδόν 4428.11 τμ που βρίσκεται "ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑΣ" της Δημοτικής Ενότητας ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑΣ του Δήμου ΕΟΡΔΑΙΑΣ Π.Ε. ΚΟΖΑΝΗΣ υπεδείχθησαν από εμένα, και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Εα-β-γ-δ-α= 5820.96τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. *Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87*
2. *Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από πς συν/νες των κορυφών*
3. *Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου τηςΓ.Υ.Σ.(G335073) με συντ/μένες (χ,γ,Η) = (297926.316,4481348.734 ,794.54)*

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΪΣΜΟΥ(Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ270Δ/31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ308Α/31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τμ (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40.00μ (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1200τμ - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35.00μ (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750τμ - Πρόσωπο = ΙΟ.ΟΟμ - Βάθος = 15.00μ (προ 12.11.1962)
(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977) Εμβαδόν = 2000τμ

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ) (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000τμ)

Συντελεοτής Δόμησης:	σ.δ. = 0.20
Ύψος κτίσματος:	7.50μ (δύο όροφοι)
Κάλυψη:	10%
Συντελεστής Όγκου:	5χσ.δ.
αποστάσεις Δ:	15.0 μ

Τεχνικό Γραφείο Συνεργάτες Μηχανικοί
Φιλίππου Θ. Παναγιώτης
Π.Αδαμοπουλου 8 - Πτολεμαΐδα
☎ 2463054497
Θαμνίδης Χαράλαμπος
Βεγόρα Αμύνταιου
☎ 2386-023145

εργοδότης: ΔΗΜΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ & ΙΩΑΝΝΗΣ

έργο: ΝΕΑ ΑΠΟΘΗΚΗ

θέση: ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ

μελετητής: Φιλίππου Παναγιώτης
Πολ.Μηχ.Τε.

θέμα σχεδίου : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

εγκρισεις

αριθμός σχεδίου: Α 1
Σ...

κλίμακα: 1: 500

χρόνος μελέτης 2014

σφραγίδα

Θεωρήθηκε και συνοδεύει
το αριθμ. 56184/5601 έγγραφο
Κοζάνη 13-10-14
Ο Δασάρχης

Νικόλαος Σπυριδωνίδης
Δασολόγος

υπογραφή

ΦΙΛΙΠΠΟΥ Θ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛ.ΜΗΧ .ΤΕ.
ΑΠΟΦΟΙΤΟΣ ΚΑΤΕΕ ΘΕΣ-ΚΗΣ
ΕΔΕ - Α.Μ. ΕΕΤΕΜ 15239
Π.ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ 8 ΠΤΟΛ/ΔΑ
ΑΦΜ041672411ΔΟΥ ΠΤΟΛ/ΔΑΣ
ΤΗΛ.24630- 54497