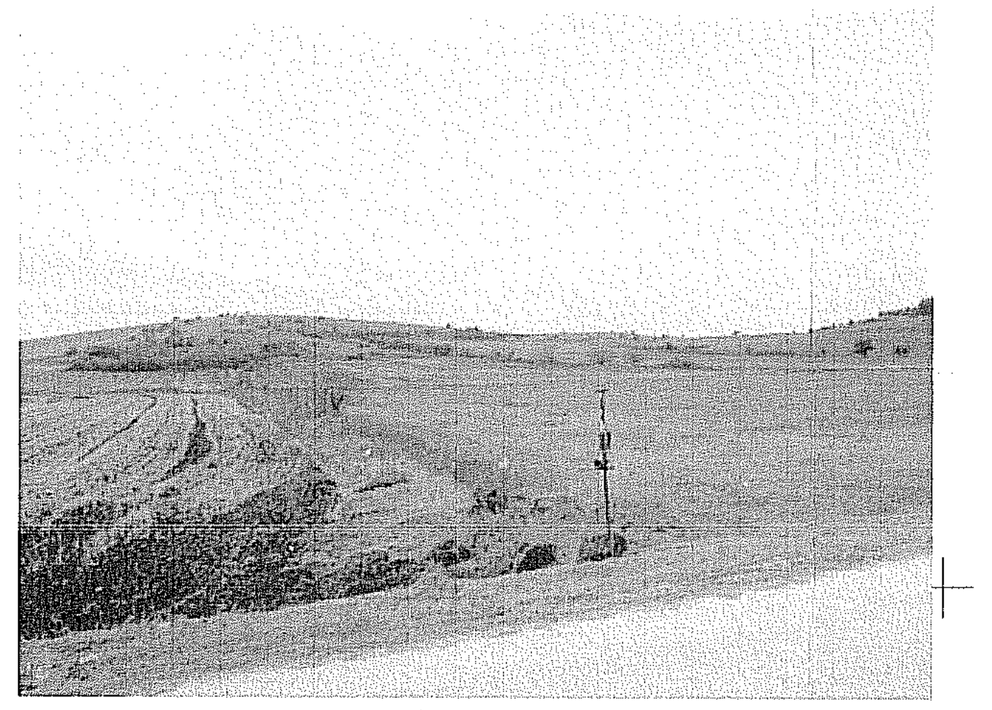
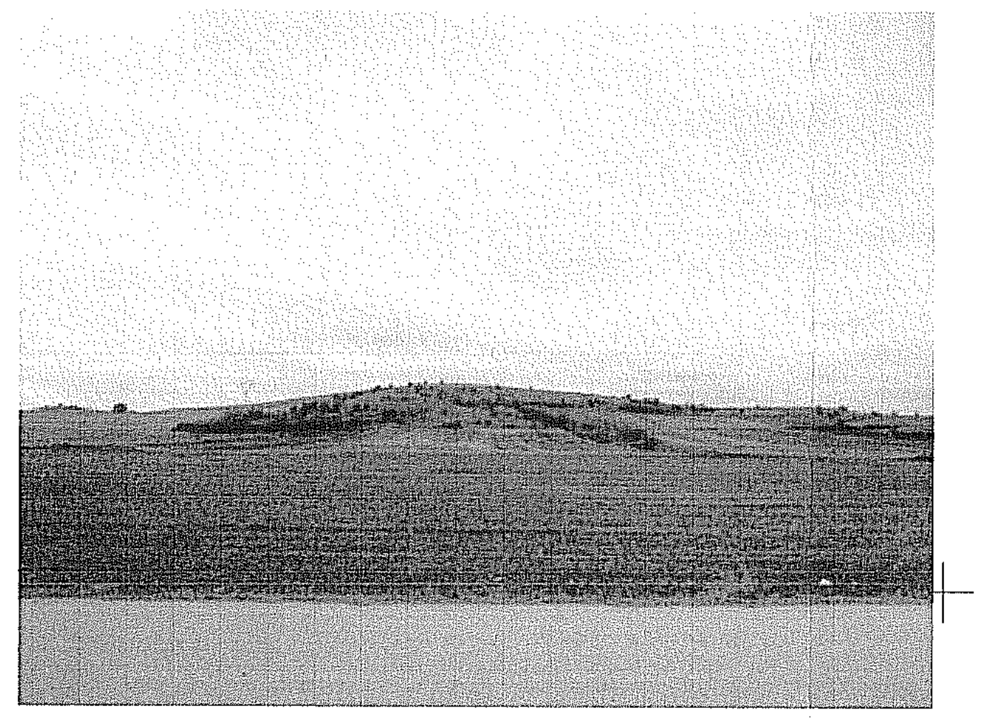
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

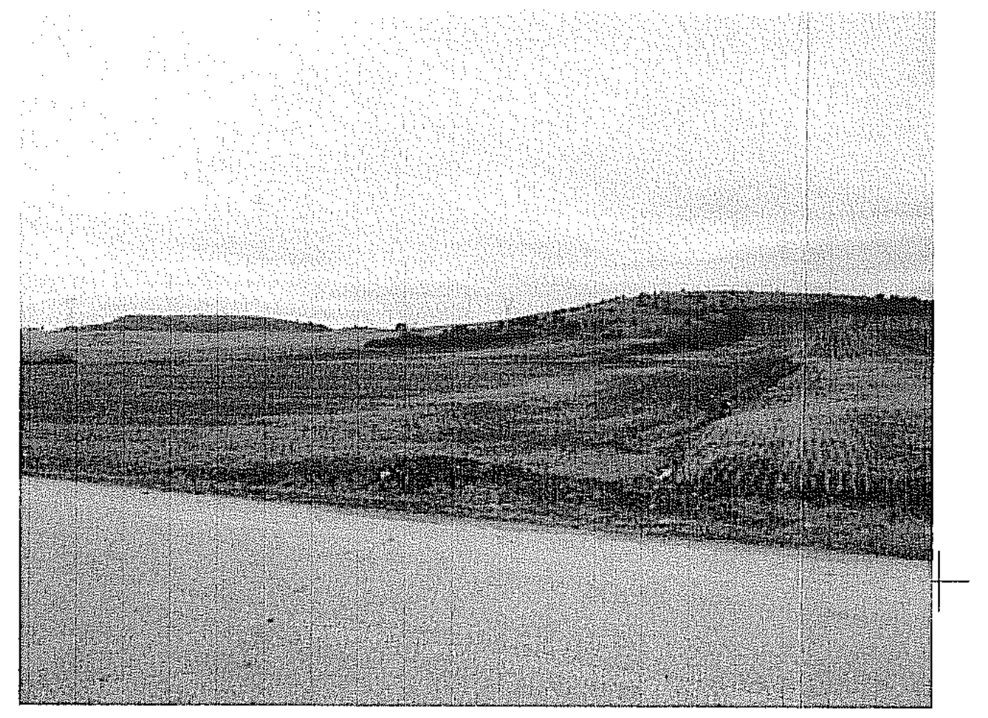
▨	υπάρχον κτήριο
☐	μελλοντικό κτήριο
↑ ①	θέση λήψης φωτογραφίας
o—·—·—·—o	όριο γεωτεμαχίου
— — — —	χωματόδρομος
┴┴┴┴┴┴	φρύδι πρανούς
· · · · · ·	όριο καλλιέργειας
—×—×—×—	συρματοπερίφραξη
═══	μανδρότοιχος
⌒ 200.00 ⌒	ισουψής καμπύλη



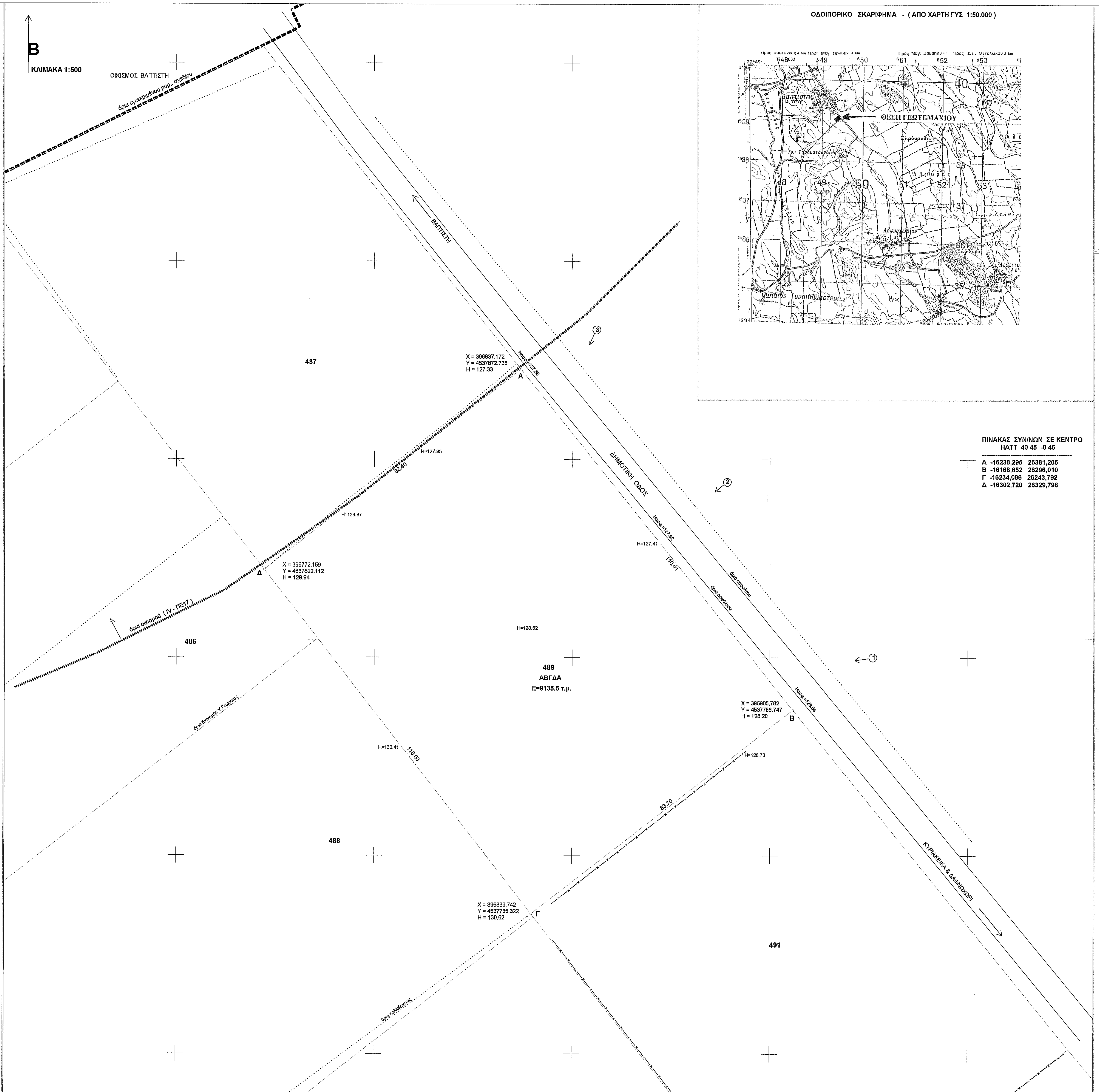
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3


Β
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΒΑΠΤΙΣΤΗ
όρια εγκεκριμένου ρυμ. σχεδίου
ΒΑΠΤΙΣΤΗ
487
X = 396837.172
Y = 4537872.738
H = 127.33
Α
Ηασφ.=127.56
③
82.40
H=127.95
H=128.87
Δ
X = 396772.159
Y = 4537822.112
H = 129.94
όρια οικισμού (IV - ΠΕ17)
486
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
②
Ηασφ.=127.92
H=127.41
110.01
όριο ασφάλτου
όριο ασφάλτου
H=128.52
489
ΑΒΓΔΑ
Ε=9135.5 τ.μ.
①
X = 396905.782
Y = 4537786.747
H = 128.20
Β
Ηασφ.=128.54
H=128.78
83.70
όρια διανομής Υ.Γεωργίας
H=130.41
110.00
488
X = 396839.742
Y = 4537735.322
H = 130.62
Γ
όρια καλλιέργειας
491
ΚΥΡΙΑΚΑΚΙ & ΔΑΦΝΟΧΩΡΙ
37950
37900
37850
37800
37750
37700
396650
396700
396750
396800
396850
396900
396950
397000
397050
397100
397150
397200

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ - (ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1:50.000)

ΘΕΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΣΕ ΚΕΝΤΡΟ ΗΑΤΤ 40 45 -0 45

Α	-16238,295	26381,205
Β	-16168,652	26296,010
Γ	-16234,096	26243,792
Δ	-16302,720	26329,798

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

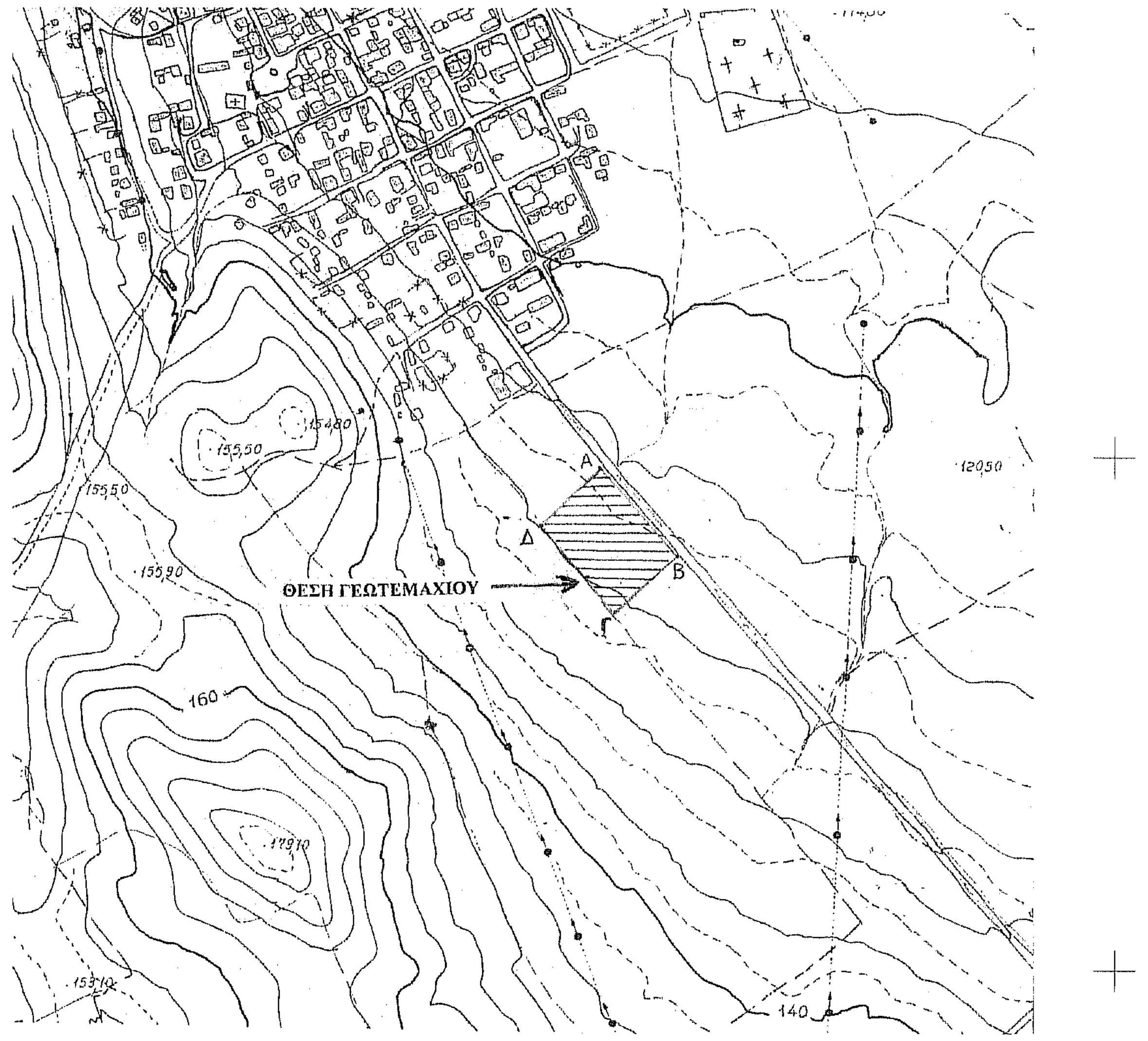
το γεωτεμάχιο με αριθμό 489 και υπό στοιχεία ΑΒΓΔΑ βρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου , εκτός ορίων οικισμού , εκτός Ζ.Ο.Ε. , εμπίπτει εντός Γ.Π.Σ. δήμου Κιλκίς (ΠΕΠΔ 1 - γεωργική γη κύριας χρήσης) και οι όροι δόμησης που αναφέρονται παρακάτω αφορούν χρήση " γεωργικές αποθήκες "

Διατάγματα και νόμοι που ισχύουν :
Π.Δ. της 24-5-85 (ΦΕΚ 270/Δ/31-5-85) - ... εκτός σχεδίου δόμηση ... (άρθρο 1 και άρθρο 2)
απ. 12245/28-11-2008 Γ.Γ.Π.Κ.Μ. (ΦΕΚ 13/ΑΑΠ/20-1-2009) - Γ.Π.Σ. δήμου Κιλκίς
Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003) - άρθρο 10
Ν.4067/9-4-2012 (ΦΕΚ 79/Α/9-4-2012) Νέος Οικοδομικός Κανονισμός

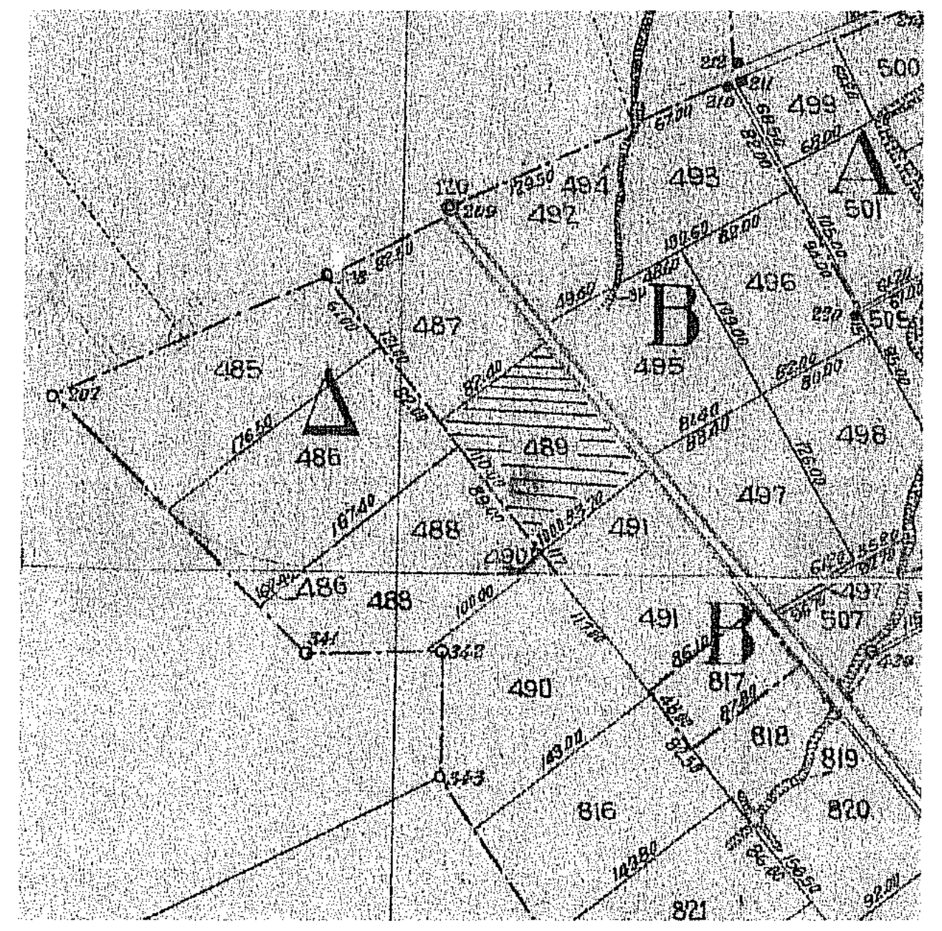
Αρτιότητα κατά κανόνα : (για γεωτεμάχια που δημιουργήθηκαν πρίν την 31-12-2003) - ελάχιστο εμβαδό 4.000 τ.μ.
(παρεκκλίσεις : σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ.2 του Π.Δ. της 24-5-85)
Συντελεστής δόμησης : κατά κανόνα 0,2 (παρεκκλίσεις άρθρο 2 - παρ. 1ε)
Κάλυψη : κατά κανόνα 10% (παρεκκλίσεις άρθρο 2 - παρ. 1β)
Αρ. ορόφων : 2
Υψος κτίσματος : 7.5 μ. (παρεκκλίσεις άρθρο 2 - παρ. 1γ)
Αποστάσεις από όρια : 15 μ. (παρεκκλίσεις άρθρο 2 - παρ. 1δ)

Απαγορεύεται η κατασκευή κτηρίου σε υποστηλώματα (πυλωτή)
(το γεωτεμάχιο δεν βρίσκεται σε κορυφογραμμή - υδατοκρίτη)

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5.000 ΑΡ. ΦΥΛΛΟΥ 3355.2 - Κ.Φ.Χ. 1:50.000 40 45 -0 45 ΚΙΛΚΙΣ (ΛΗΨΗ Α/Φ ΕΤΟΣ 1978)


Α
Β
Γ
Δ
ΘΕΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
160
140

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΧΑΡΤΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ Υ. ΓΕΩΡΓΙΑΣ
(ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1928 - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000)


Α
Β
Γ
Δ
485
486
487
488
489
490
491
495
496
497
498
500
501
816
817
818
819
820
821

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με αριθμό 489 υπό στοιχεία ΑΒΓΔΑ και με εμβαδό 9.135.5 τ.μ. , που βρίσκεται στο αγρόκτημα Βαπτιστή του δήμου Κιλκίς της Π.Ε. Κιλκίς ότι :

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
β) βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου , εκτός ορίων οικισμού , εκτός Ζ.Ο.Ε. και εμπίπτει εντός της ΠΕΠΔ 1 του Γ.Π.Σ. δήμου Κιλκίς στο αγρόκτημα Βαπτιστή του δήμου Κιλκίς .
γ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 ούτε στις διατάξεις του Ν. 2308/95 (...περί κτηματολογίου...)
δ) εντός του γεωτεμαχίου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ , αγωγός φυσικού αερίου ή ρέμα
στ) εντός του γεωτεμαχίου και κατά μήκος του προσώπου του δέν υπάρχουν δένδρα .

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο παρακάτω υπογεγραμμένος ως ιδιοκτήτης του 489 γεωτεμαχίου , δηλώνω ότι : ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων Α ΒΓΔ του γεωτεμαχίου μου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης .

Ο ΔΗΛΩΝ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1 . Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2 . Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3 . Τα όρια του γεωτεμαχίου είναι αυτά όπως καθορίζονται με βάση την διανομή του Υ.Γεωργίας , τον τίτλο ιδιοκτησίας , την αποτύπωση και όπως αυτά φαίνονται στο παρόν διάγραμμα με αναλυτικές συντεταγμένες .
5 . Τα υψόμετρα που αναγράφονται στις κορυφές του γεωτεμαχίου είναι τα υφιστάμενα και είναι απόλυτα.
6 . Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα G.P.S και κάνοντας χρήση του τριγωνομετρικού σημείου της Γ.Υ.Σ. ΒΑΠΤΙΣΤΗΣ (κωδ. 162101) με συν/νες Χ=396137.827 Ψ=4538069.761 Η=200.282 (στην στέψη).

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ : Ε (ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ) = 9135.50 τ.μ. Ε (τίτλου) = 9136 τ.μ.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΙΤΛΟΥ : αρ. συμβολαίου που μεταγράφηκε την
στον τόμο και α.αρ. στο υποθυκοφυλακείο Κιλκίς

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

αρχαιολογία : αρ. εγγράφου ΙΣΤ Εφορ. Προιστ. & Κλασσικών Αρχ. Θεσ/νίκης
δασαρχείο : η με αριθμό πράξη χαρ/σμού Δασαρχείου Κιλκίς - Δ/νσης δασών - Π.Κ.Μ.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	
ΕΡΓΟ	
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΘΕΣΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ 489 ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΒΑΠΤΙΣΤΗ ΔΗΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ - Π.Ε. ΚΙΛΚΙΣ
ΕΜΒΑΔΟΝ	Ε (ΑΒΓΔΕΑ) = 9.135.5 τ.μ.
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	10-2-2014

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΘΕΩΡΗΣΗ
	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΡ. ΚΕΜΕΝΤΣΕΤΣΙΔΗΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ. Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 47294 - Α.Μ.Μ. 7440 Μ. ΤΑΜΠΑΚΗ 10 - 61100 ΚΙΛΚΙΣ - ☎ 23410 25222, 26010 Α.Φ.Μ. 042880873 - Δ.Ο.Υ. ΚΙΛΚΙΣ