



Ε(ΑΒΓΑ)=1836.00 tm
 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ-ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ
 1) ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ (ΣΔ) = 0,20 μ.
 2) ΕΠΙΘΑΛΑΣΙΑ (ΑΒΙ Α) = 1836.00 tm > /50.00 tm (βάση του Π.Δ. 24-5-85/ΦΕΚ2/Τ/Δ/31-5-85) αρ.1 παρ. 2αα
 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕ Π.Δ. 24-5-85(ΦΕΚ2/Τ/Δ/31-5-85) αρ.1

α) ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 10%
 Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 10% * 1836,00 = 183,60 tm
 β) ΔΟΜΗΣΗ: ΣΔ=0,20
 Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 0,20 * 1836,00 = 367,20 tm
 γ) ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ: 80% * 1836,00 = 1468,80 tm
 δ) ΕΞΩΣΤΕΣ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ
 Εεξ + Εηχ = 40% * Επιτρ. Δόμηση = 40% * 367,20 = 146,88 tm
 Εηχ = 20% * Επιτρ. Δόμηση = 20% * 367,20 = 73,44 tm
 ε) ΟΡΟΦΟΙ
 Επιτρεπόμενοι Όροφοι: 2 ορόφοι
 στη ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ:
 7,50m
 ζ) ΥΨΟΣ ΧΩΡΩΝ
 Κυριας χρήσης: 2,40m
 Βοηθητικής χρήσης: 2,20m
 η) ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΩΝ
 Η διαμορφωμένη στάθμη του εδάφους
 θ) ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ άρθρο 1 παρ 5α
 Ελαχιστη απόσταση 15,00 μ.
 ι) ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ: Σ.Ο.=5,5*Σ.Δ.
 Επιτρεπόμενος ογκος= 5,5 * (Επιτρεπόμενη δόμηση)=5,5*367,20 = 2019,60 κμ
 ια) ΠΕΡΙΦΡΑΓΜΑΤΑ
 2,50 μ. συμπαγές
 ιβ) ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
 1 θέση ανά 80,00 τ.μ. δόμησης

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α) ΚΑΛΥΨΗ	0,00 tm
β) ΔΟΜΗΣΗ	0,00 tm
γ) ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ	1836,00 tm
δ) ΕΞΩΣΤΕΣ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ	Εμβαδο Η/Χ 0,00 τ.μ
	Εμβαδο εξωστών 0,00 τ.μ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

ΕΓΣΑ '87		
α/α	X	Y
A	305545.95	4485237.92
B	305619.51	4485189.19
Γ	305547.54	4485186.95

ΕΓΣΑ '87		
α/α	X	Y
α	305545.99	4485236.7
β	305611.85	4485193.07
γ	305604.81	4485188.74
δ	305557.64	4485187.26
ε	305553.48	4485189.9
ζ	305547.45	4485189.71



ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
 Εμβαδόν = 1836,00 tm
 Σύμφωνα με τον τύπο:
 2E=2(E +E +...+E) > X (Y -Y) + X (Y -Y) +...+ X (Y -Y)

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
 1. Το διαγράμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
 2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
 3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνωντας χρήση του Τριγωνομετρικού σημείου της Γ.Υ.Σ. "ΠΙΕΡΟΧΗ" με συντεταγμένες (301225,42, 4490339,77, 693,00).

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Γ. ΚΑΡΑΒΑΛΤΣΙΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ.
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 107582
 Π. ΔΑΔΜΟΠΟΥΛΟΥ 5-ΤΑ 50200 ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑ
 ΤΗΛ. 2463080936 - ΚΙΝ. 6932355688
 ΑΦΜ 111881348

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N 651/77)
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "ΑΒΓΑ" και εμβαδόν 1836,00 tm που βρίσκεται στο αγρόκτημα της Δημοτικής Ενότητας Πτολεμαΐδας του Δήμου Εορδαίας ότι:
 α) είναι άρτιο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδό και τις διαστάσεις σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 2β του Π.Δ. 24 / 31-05-1985 (ΦΚ 270Δ). Λόγω προώπου του δευτερευόντος ενδικο δίκτιου αν τηρηθούν οι απαιτούμενες αποστάσεις από τον άξονα της οδού και από τα όρια του γηπέδου, ουσιαστικά δεν απομένει οικοδομήσιμο τμήμα
 β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εκτός ζώνης και εκτός ΖΟΕ
 γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισαφών σε γη και χρήμα
 δ) εντός αυτού δε διέρχονται ενδείξεις γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
 ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα, και
 στ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.
 ζ) Η περιοχή βρίσκεται εντός των διαδικασιών εφαρμογής του Ν.2308/95.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Γ. ΚΑΡΑΒΑΛΤΣΙΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ.
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 107582
 Π. ΔΑΔΜΟΠΟΥΛΟΥ 5-ΤΑ 50200 ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑ
 ΤΗΛ. 2463080936 - ΚΙΝ. 6932355688
 ΑΦΜ 111881348

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N 4030/2011)
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος **ΝΗΛΑΣ ΖΩΤΟΣ** και **ΜΑΤΕΟ ΖΩΤΟΣ** δηλώνουμε ότι:
 • τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "ΑΒΓΑ" και εμβαδόν 1836,00 tm που βρίσκεται στο αγρόκτημα της Δημοτικής Ενότητας Πτολεμαΐδας του Δήμου Εορδαίας υπεδείχθησαν από εμάς, και
 • ευθύνομαστε για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματός μας να ζητήσουμε την έκδοση άδειας δόμησης βάση του συμβολαίου αγοραπωλησίας υπ' αριθμ 21306/22-07-2013 της συμβολαιογράφου Εορδαίας Σοφίας Γ. Ψωμα

ΟΙ ΔΗΛΩΝΤΕΣ
 Νήλας Ζώτος
 Ματέο Ζώτος

ΔΗΜΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ
 Π.Δ 24 / 31-05-1985 (ΦΕΚ 270Δ) άρθρο 1

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ: 4000 tm
 ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 10%
 ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,2
 ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2
 ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7,50
 ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ: Δ = 15,00 μ
 ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ: ΚΑΤΑ ΝΟΚ
 ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΠΕΡΙΦΡΑΓΜΑΤΟΣ: 2,50 μ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
Π. ΔΑΔΜΟΠΟΥΛΟΥ 5
ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑ
 2463080938 - 6932355688

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Γ. ΚΑΡΑΒΑΛΤΣΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : **ΖΩΤΟΣ ΗΛΙΑΣ**
ΖΩΤΟΣ ΜΑΤΘΑΙΟΣ

ΕΡΓΟ : ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ - ΤΚ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ
ΤΕΜΑΧΙΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ 10436

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ & ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ** **ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ :** **T1**

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2014

ΥΠΟΓΡΑΦΗ : *(Signature)*

ΘΕΩΡΗΣΗ :
 Θεωρούνται και εσόδων
 Το αριθμ. 59082/15865
 Κοζάνη 16-10-14
(Signature)

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Γ. ΚΑΡΑΒΑΛΤΣΙΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ.
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 107582
 Π. ΔΑΔΜΟΠΟΥΛΟΥ 5-ΤΑ 50200 ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑ
 ΤΗΛ. 2463080936 - ΚΙΝ. 6932355688
 ΑΦΜ 111881348