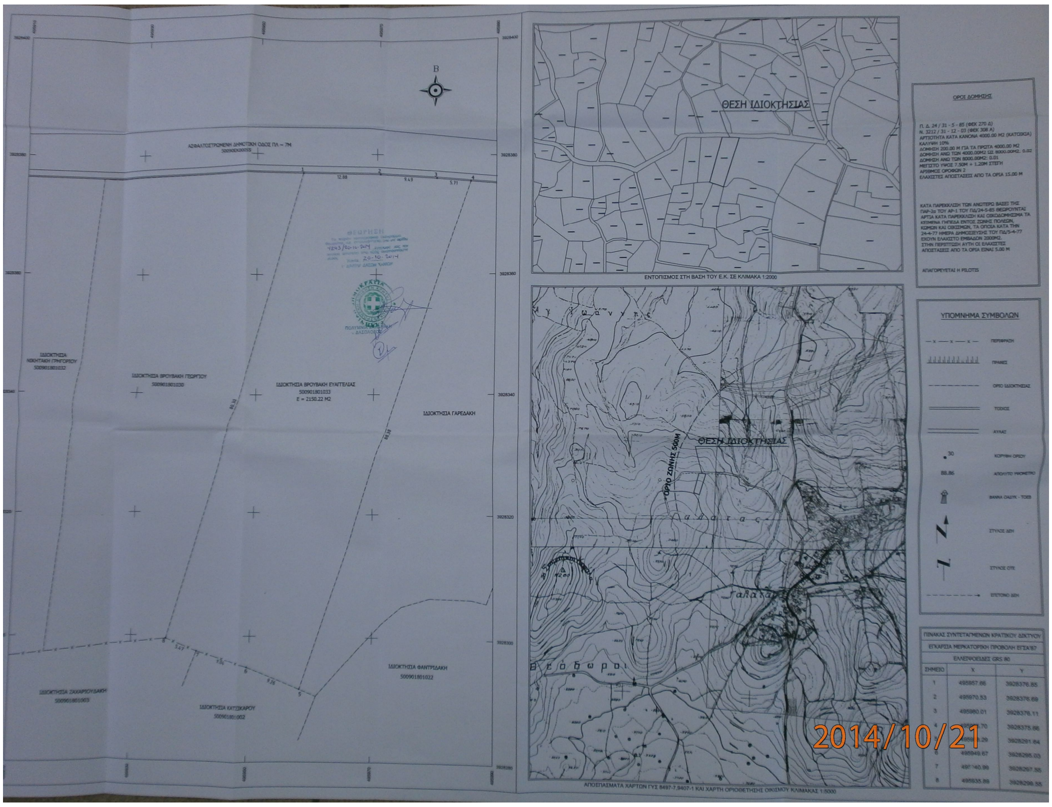

Β
ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΜΕΝΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΛ ~ 7Μ
50090ΕΚ00055
12.88
9.49
5.71
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΝΙΚΗΤΑΚΗ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ
500901801032
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΒΡΟΥΒΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
500901801030
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΒΡΟΥΒΑΚΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ
500901801033
Ε = 2150.22 Μ2
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΑΡΕΔΑΚΗ
80.30
88.38
5.47
9.26
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΦΑΝΤΡΙΔΑΚΗ
500901801022
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΖΑΧΑΡΙΟΥΔΑΚΗ
500901801003
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΤΣΙΚΑΡΟΥ
500901801002
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΣ ΣΤΗ ΒΑΣΗ ΤΟΥ Ε.Κ. ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000
ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ 500Μ
Γαλατας
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΑ ΧΑΡΤΩΝ ΓΥΣ ΚΑΙ ΧΑΡΤΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000
2014/10/21

ΘΕΩΡΗΣΗ

4243/20-10-2014

20-10-2014

ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π. Δ. 24 / 31 - 5 - 85 (ΦΕΚ 270 Δ)
Ν. 3212 / 31 - 12 - 03 (ΦΕΚ 308 Α)
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ 4000.00 Μ2 (ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
ΚΑΛΥΨΗ 10%
ΔΟΜΗΣΗ 200.00 Μ ΓΙΑ ΤΑ ΠΡΩΤΑ 4000.00 Μ2
ΔΟΜΗΣΗ ΑΝΩ ΤΩΝ 4000.00Μ2 ΩΣ 8000.00Μ2: 0.02
ΔΟΜΗΣΗ ΑΝΩ ΤΩΝ 8000.00Μ2: 0.01
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 7.50Μ + 1.20Μ ΣΤΕΓΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 2
ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ 15.00 Μ

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΠΑΡ-2α ΤΟΥ ΑΡ-1 ΤΟΥ ΠΔ/24-5-85 ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΑΡΤΙΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ ΤΑ ΚΕΙΜΕΝΑ ΓΗΠΕΔΑ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΠΟΛΕΩΝ, ΚΩΜΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΜΩΝ, ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 24-4-77 ΗΜΕΡΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΠΔ/5-4-77 ΕΧΟΥΝ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 2000Μ2.
ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΑΥΤΗ ΟΙ ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΕΙΝΑΙ 5.00 Μ

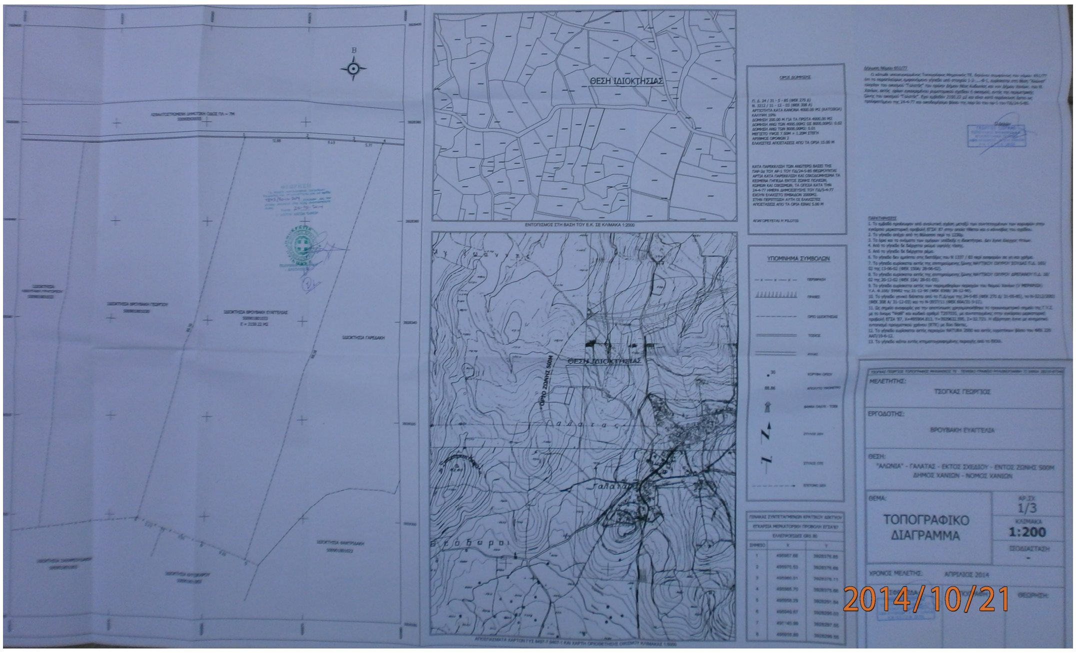
ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η PILOTIS

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

— x —— x —— x —	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ
	ΠΡΑΝΕΣ
	ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
	ΤΟΙΧΟΣ
	ΑΥΛΑΞ
•30	ΚΟΡΥΦΗ ΟΡΙΟΥ
88.86	ΑΠΟΛΥΤΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ
	ΒΑΝΝΑ ΟΔΥΚ - ΤΟΕΒ
	ΣΤΥΛΟΣ ΔΕΗ
	ΣΤΥΛΟΣ ΟΤΕ
- - - - - - - →	ΕΠΙΤΟΝΟ ΔΕΗ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΡΑΤΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΓΣΑ'87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ GRS 80

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	495957.66	3928376.85
2	495970.53	3928376.69
3	495980.01	3928376.11
4	[illegible]	3928375.66
5	[illegible]	3928291.64
6	495949.67	3928295.03
7	[illegible]	3928297.55
8	495935.89	3928299.55


Β
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΣ ΣΤΗ ΒΑΣΗ ΤΟΥ Ε.Κ. ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000
ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ 500Μ
2014/10/21

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΤΣΟΓΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΒΡΟΥΒΑΚΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΘΕΣΗ:
"ΑΛΩΝΙΑ" - ΓΑΛΑΤΑΣ - ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 500Μ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ - ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΘΕΜΑ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

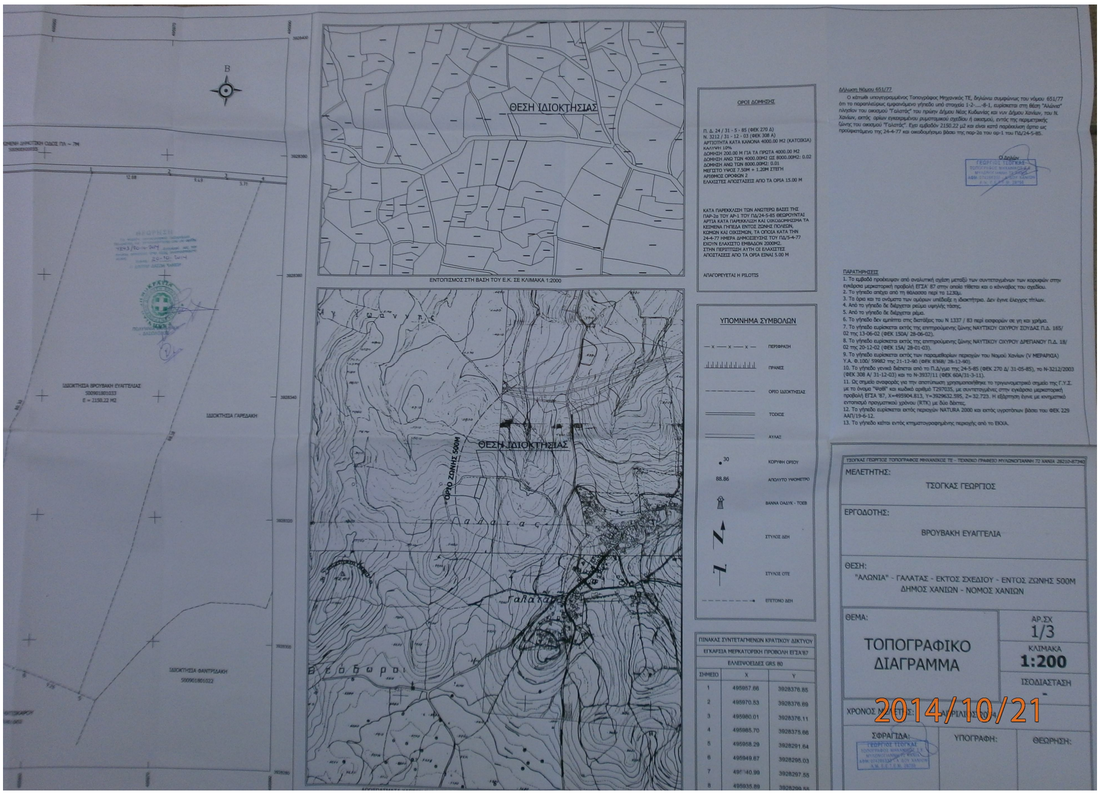
ΑΡ.ΣΧ.
1/3

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:200

ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ
-

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2014

ΘΕΩΡΗΣΗ:



ΘΕΩΡΗΣΗ
4243/20-10-2014
20-10-2014
ΠΟΛΥΜΝΙΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π. Δ. 24 / 31 - 5 - 85 (ΦΕΚ 270 Δ)
Ν. 3212 / 31 - 12 - 03 (ΦΕΚ 308 Α)
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ 4000.00 Μ2 (ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
ΚΑΛΥΨΗ 10%
ΔΟΜΗΣΗ 200.00 Μ ΓΙΑ ΤΑ ΠΡΩΤΑ 4000.00 Μ2
ΔΟΜΗΣΗ ΑΝΩ ΤΩΝ 4000.00Μ2 ΩΣ 8000.00Μ2: 0.02
ΔΟΜΗΣΗ ΑΝΩ ΤΩΝ 8000.00Μ2: 0.01
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 7.50Μ + 1.20Μ ΣΤΕΓΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 2
ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ 15.00 Μ

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΠΑΡ-2α ΤΟΥ ΑΡ-1 ΤΟΥ ΠΔ/24-5-85 ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΑΡΤΙΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ ΤΑ ΚΕΙΜΕΝΑ ΓΗΠΕΔΑ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΠΟΛΕΩΝ, ΚΩΜΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΜΩΝ, ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 24-4-77 ΗΜΕΡΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΠΔ/5-4-77 ΕΧΟΥΝ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 2000Μ2.
ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΑΥΤΗ ΟΙ ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΕΙΝΑΙ 5.00 Μ

ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η PILOTIS

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

— x — x — x —	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ
╨╨╨╨╨╨	ΠΡΑΝΕΣ
– – – – – –	ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
═══	ΤΟΙΧΟΣ
═══	ΑΥΛΑΞ
• 30	ΚΟΡΥΦΗ ΟΡΙΟΥ
88.86	ΑΠΟΛΥΤΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ
	ΒΑΝΝΑ ΟΑΔΥΚ - ΤΟΕΒ
	ΣΤΥΛΟΣ ΔΕΗ
	ΣΤΥΛΟΣ ΟΤΕ
- - - - - →	ΕΠΙΤΟΝΟ ΔΕΗ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΡΑΤΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΓΣΑ'87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ GRS 80

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	495957.66	3928376.85
2	495970.53	3928376.69
3	495980.01	3928376.11
4	495985.70	3928375.66
5	495958.29	3928291.64
6	495949.67	3928295.03
7	495940.99	3928297.55
8	495935.89	3928299.55

Δήλωση Νόμου 651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Τοπογράφος Μηχανικός ΤΕ, δηλώνω συμφώνως του νόμου 651/77 ότι το παραπλεύρως εμφανιζόμενο γήπεδο υπό στοιχεία 1-2-.....-8-1, ευρίσκεται στη θέση "Αλώνια" πλησίον του οικισμού "Γαλατάς" του πρώην Δήμου Νέας Κυδωνίας και νυν Δήμου Χανίων, του Ν. Χανίων, εκτός ορίων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ή οικισμού, εντός της περιμετρικής ζώνης του οικισμού "Γαλατάς". Εχει εμβαδόν 2150.22 μ2 και είναι κατά παρέκκλιση άρτιο ως προϋφιστάμενο της 24-4-77 και οικοδομήσιμο βάσει της παρ-2α του αρ-1 του ΠΔ/24-5-85.

Ο Δηλών

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΟΓΚΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το εμβαδά προέκυψαν από αναλυτική σχέση μεταξύ των συντεταγμένων των κορυφών στην εγκάρσια μερκατορική προβολή ΕΓΣΑ' 87 στην οποία τίθεται και ο κάνναβος του σχεδίου.
2. Το γήπεδο απέχει από τη θάλασσα περί τα 1230μ.
3. Τα όρια και τα ονόματα των ομόρων υπέδειξε η ιδιοκτήτρια. Δεν έγινε έλεγχος τίτλων.
4. Από το γήπεδο δε διέρχεται ρεύμα υψηλής τάσης.
5. Από το γήπεδο δε διέρχεται ρέμα.
6. Το γήπεδο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν 1337 / 83 περί εισφορών σε γη και χρήμα.
7. Το γήπεδο ευρίσκεται εκτός της επιτηρούμενης ζώνης ΝΑΥΤΙΚΟΥ ΟΧΥΡΟΥ ΣΟΥΔΑΣ Π.Δ. 165/02 της 13-06-02 (ΦΕΚ 150Α/ 28-06-02).
8. Το γήπεδο ευρίσκεται εκτός της επιτηρούμενης ζώνης ΝΑΥΤΙΚΟΥ ΟΧΥΡΟΥ ΔΡΕΠΑΝΟΥ Π.Δ. 18/02 της 20-12-02 (ΦΕΚ 15Α/ 28-01-03).
9. Το γήπεδο ευρίσκεται εκτός των παραμεθορίων περιοχών του Νομού Χανίων (V ΜΕΡΑΡΧΙΑ) Υ.Α. Φ.100/ 59982 της 21-12-90 (ΦΕΚ 836Β/ 28-12-90).
10. Το γήπεδο γενικά διέπεται από το Π.Δ/γμα της 24-5-85 (ΦΕΚ 270 Δ/ 31-05-85), το Ν-3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α/ 31-12-03) και το Ν-3937/11 (ΦΕΚ 60Α/31-3-11).
11. Ως σημείο αναφοράς για την αποτύπωση χρησιμοποιήθηκε το τριγωνομετρικό σημείο της Γ.Υ.Σ. με το όνομα "Ψαθί" και κωδικό αριθμό Τ297035, με συντεταγμένες στην εγκάρσια μερκατορική προβολή ΕΓΣΑ '87, Χ=495904.813, Υ=3929632.595, Ζ=32.723. Η εξάρτηση έγινε με κινηματικό εντοπισμό πραγματικού χρόνου (RTK) με δύο δέκτες.
12. Το γήπεδο ευρίσκεται εκτός περιοχών NATURA 2000 και εκτός υγροτόπων βάσει του ΦΕΚ 229 ΑΑΠ/19-6-12.
13. Το γήπεδο κείται εντός κτηματογραφημένης περιοχής από το ΕΚΧΑ.

ΤΣΟΓΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ - ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΥΛΩΝΟΓΙΑΝΝΗ 72 ΧΑΝΙΑ 28210-87340

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΤΣΟΓΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΒΡΟΥΒΑΚΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΘΕΣΗ:
"ΑΛΩΝΙΑ" - ΓΑΛΑΤΑΣ - ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 500Μ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ - ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΘΕΜΑ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ.ΣΧ
1/3
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:200
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ
-

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2014

ΣΦΡΑΓΙΔΑ:
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΟΓΚΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΘΕΩΡΗΣΗ: