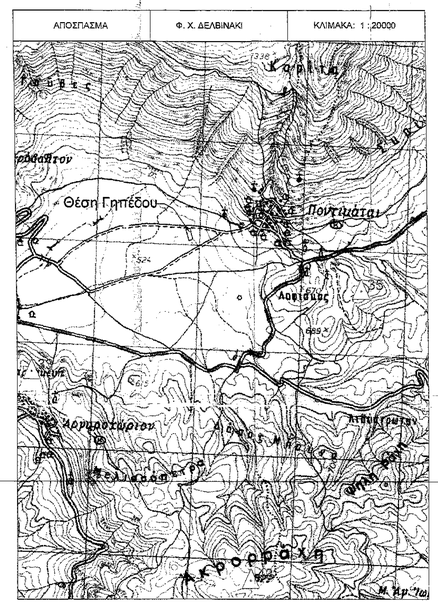
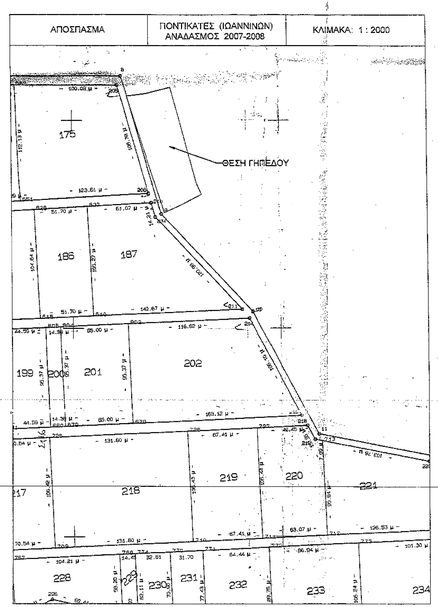
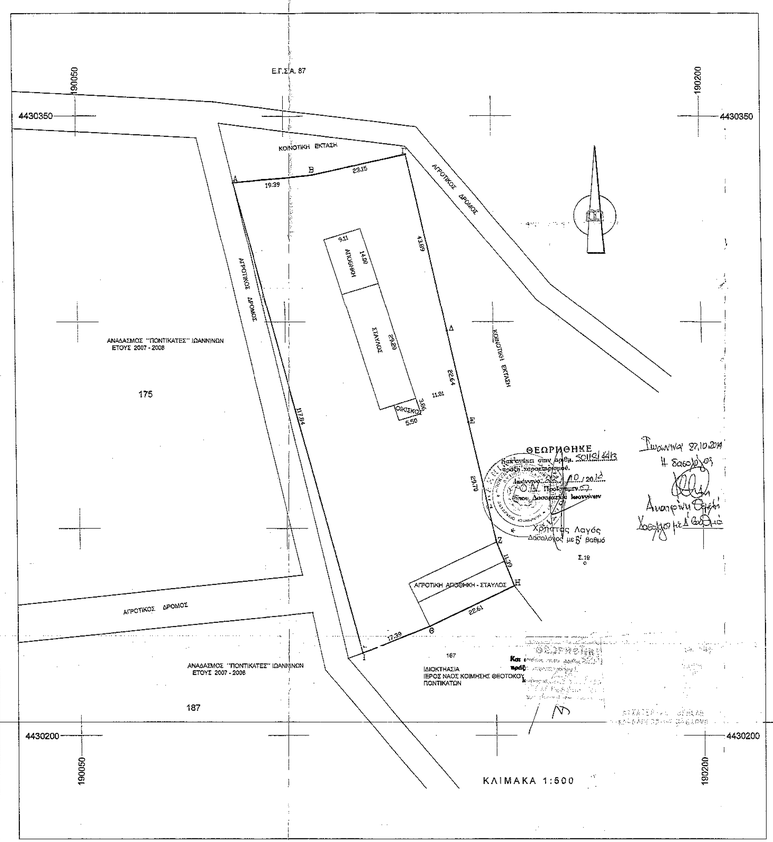
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ	Φ. Χ. ΔΕΛΒΙΝΑΚΙ	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 20000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ	ΠΟΝΤΙΚΑΤΕΣ (ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ) ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ 2007-2008	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 2000





ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ			
Με τα δοήθεια των ορθογωνιών συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
Α	190087.67	4430333.85	19.39
Β	190106.98	4430335.69	23.15
Γ	190129.58	4430340.70	43.88
Δ	190139.01	4430297.84	22.64
Ε	190143.87	4430275.73	29.70
Ζ	190150.25	4430246.73	11.39
Η	190154.48	4430235.16	22.61
Θ	190134.09	4430226.37	17.39
Ι	190117.93	4430219.96	117.84
Α	190087.67	4430333.85	
Ε=1/2 ΣΟΛ + Χι+1)ΧΙΛ - Υι+1)			
Ε = 4498.73 μ2			

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Π.Δ. 7-9-78 (Φ.ΕΚ. 538 Δ / 78
Π.Δ. 24-5-85 (Φ.Ε.Κ. 270 Δ /85
Π.Δ. 5-5-89 (Φ.Ε.Κ. 217 Δ /17-5-89
Π.Δ. 30-3-93 (389 Δ / 21-4-93

Ελάχιστο Εμβαδό 4000.00 τ.μ. κατά κανονα,
Κατά παρέκλιση θεωρούνται άρτια καίοικοδομήσιμα το γήπεδα.
1. Τα ευρισκόμενα εντός ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών, τα οποία είχαν εμβαδόν 2000.00 τ.μ. την 24-4-77.
2. Τα γήπεδα που κατά την 31-5-85 είχαν πρόσωπο, σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές καί Κοινοτικές οδούς εφ όσον έχουν.
   2α) Π=10.00 μ. - Β=15.00 μ. - Ε= 750.00 τ.μ. κατά τήν 12-11-62
   2β) Π=20.00 μ. - Β=35.00 μ. - Ε=1200.00 τ.μ. κατά τήν 12-09-64
   2γ) Π=25.00 μ - Β=40.00 μ. - Ε=2000.00 τ.μ. κατά τήν 17-10-78
   2δ) Τά γήπεδα πού δημιουργηθηκαν από 17-10-78 μέχρι τήν 31-5-85 Ε=4000.00 τ.μ.
3. Μέγιστο ποσοστό Κάλυψης 10%
4. Μέγιστος Συντ. Δόμησης 0.2
5. Μέγιστο Υψος 7.50 μ.
6. Μέγιστος αριθ. Ορόφων 2 (δύο)
7. Αποστ. από Ορια 15.00 μ.

ΠΑΡΕΚΛΙΣΕΙΣ
- Το ποσοστό καλυψης του γηπέδου εως 30% της επιφανείας του
- Τις αποστάσεις από τα όρια του γηπέδου του ανεγειρομένου κτιρίου με ελάχιστη απόσταση μέχρι και 5.00 μ..
- Το συντελεστή δόμησης έως και 0.9
- Το εμβαδόν και το βάθος και το πρόσωπο του γηπέδου.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ
Τό εμβαδόν τού αγροτεμαχίου υπολογίστικε βάσει τών συντίνων.

Ε (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α) = 4498.73 τ.μ.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ
Βεβαιούται ότι το αγροτεμάχιο με στοιχεια Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α εμβαδού 4498.73 τ.μ. βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια Δ. Δ. Ποντικάτων του Δήμου Δελβινακίου Ν. Ιωαννίνων, στη θέση "Χαμοκούκια" εκτος Σχεδίου, εκτός Ζώνης Οικισμού, είναι άρτιο και οικοδομησιμο, κατά κανόνα, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Ιωάννινα Αυγουστος 2008
Ο Βεβαιών

ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1. Οι μετρήσεις εγιναν με EDM στο τριγωνομετρικό δίκτιο της ΕΓΣΑ 87.
2. Τα μήκη των πλευρών και τα εμβαδά υπολογίστηκαν βάσει των συντεταγμένων.
3. Τα όρια υπέδειξε ο ιδιοκτήτης.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΤΟΛ ΟΡΦΕΑ, Α ΚΤΙΡΙΟ
τηλ.2651033930
ΙΩΑΝΝΙΝΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΔΕΡΜΟΥ ΑΥΓΟΥΛΑ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ : ΠΑΛΛΙΟΥΡΓΙΕΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ Δ.Δ. ΠΟΝΤΙΚΑΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΔΕΛΒΙΝΑΚΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2008
ΕΛΕΓΧΟΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΔΙΠΛΟΜΑΤΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΠΟΦΟΙΤΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΝΙΚΟΝΟΣ 22 47 ΙΩΑΝΝΙΝΑ ΤΗΛ: 201037