ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Κωδικός: 01 — Ε=1432.50μ²

Κορυφές	Χ	Υ	Πλευρές
A1	357418.000	4092672.000	31.26
A2	357422.000	4092703.000	4.12
A3	357418.000	4092704.000	9.22
A4	357424.000	4092711.000	9.22
A5	357426.000	4092720.000	9.06
A6	357435.000	4092719.000	23.20
A7	357458.000	4092722.000	4.12
A8	357459.000	4092718.000	10.30
A9	357464.000	4092709.000	2.24
A10	357465.000	4092707.000	6.08
A11	357464.000	4092701.000	10.00
A12	357456.000	4092695.000	3.61
A13	357454.000	4092692.000	9.43
A14	357446.000	4092687.000	11.18
A15	357436.000	4092682.000	20.59

ΤΥΠΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ

$$E=0.5\sum_{\mu=1}^{\kappa} Y_{\mu}\,(X_{\mu+1}-X_{\mu-1})$$

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο κέντρο φύλλου : 0.9998502008

Ε.Γ.Σ.Α. 87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)

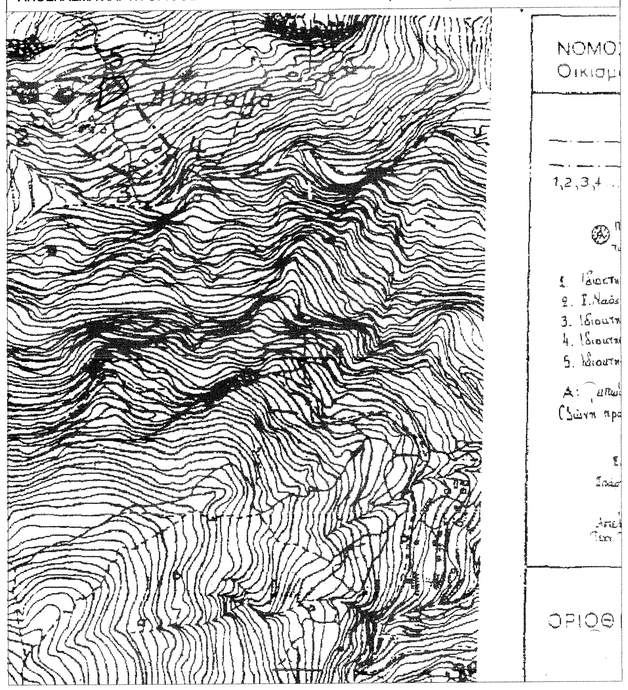
Ελλειψοειδές GRS 80 α=6378137 φ=1/298.2572236

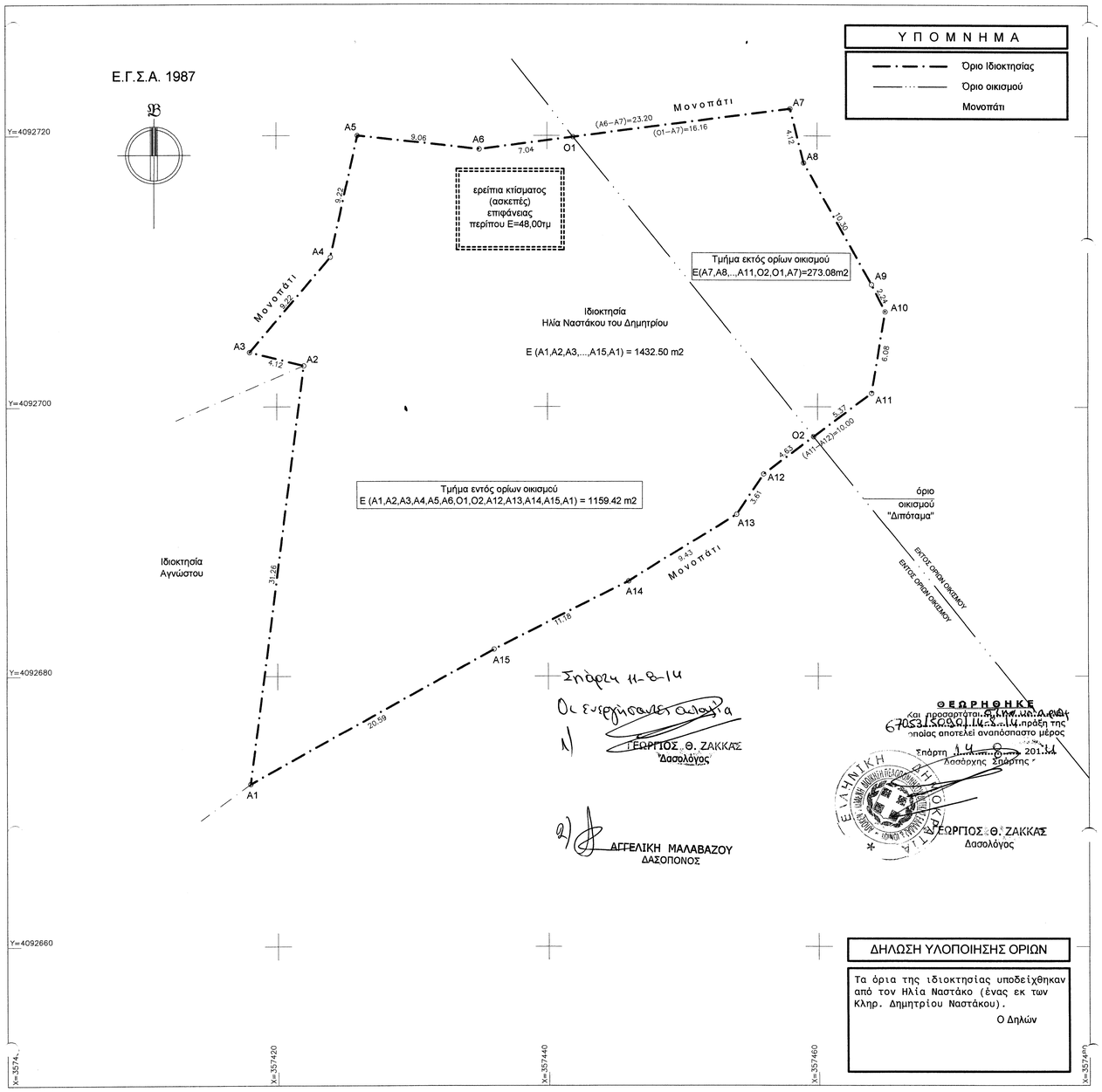
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή

Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24 Κο = 0.9996

Στον Κεντρικό Μεσημβρινό Αναφοράς το χ = 500.000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΔΙΠΟΤΑΜΑ" (κλ. 1/5000)





Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

- Όριο Ιδιοκτησίας
- Όριο οικισμού
- Μονοπάτι

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Τα όρια της ιδιοκτησίας υποδείχθηκαν από τον Ηλία Ναστάκο (ένας εκ των Κληρ. Δημητρίου Ναστάκου).

Ο Δηλών

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ:
> Π.Δ. 24-5-1985 (ΦΕΚ 270Δ'/31-5-1985) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.
> Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60Α'/31-3-2011)

Αρτιότητα ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ (*)
Ελάχιστο Εμβαδό : 10.000 τμ (Natura)
Ελάχιστο Πρόσωπο : 25 μ

Αρτιότητα ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
Δεν ισχύει για την εν λόγω ιδιοκτησία

Γενικοί όροι δόμησης (*)
Σ.Δ. : 0,2
Κάλυψη : 10%
Μέγιστο Υψος : 7,50μ
Αποστάσεις κτιρίου : 15μ από όριο ιδιοκτησίας

(*) Ανάλογα τη χρήση του προς κατασκευή κτιρίου ισχύουν διαφορετικοί περιορισμοί και όροι δόμησης, σύμφωνα με το παραπάνω Προεδρικό Διάταγμα.

ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ:
> Π.Δ. της 24-4-1985 (ΦΕΚ 181Δ'/3-5-1985) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14-2-1987 (ΦΕΚ 133Δ'/23-2-1987), Π.Δ. της 24-4-1989 (ΦΕΚ 293Δ'/16-5-1989) και Π.Δ. της 4-11-2011 (ΦΕΚ 289ΑΑΠ/4-11-2011)
> Απόφαση Νομάρχη Λακωνίας Π-694/15-2-1988 (ΦΕΚ 278Δ'/5-4-1988)
> Απόφαση Νομάρχη Λακωνίας Οικ.49/1-8-1997 (ΦΕΚ 137Δ'/26-2-1997)

Αρτιότητα ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
Ελάχιστο Εμβαδό : 500 τμ
Ελάχιστο Πρόσωπο : 15 (Εοικ>500τμ)

Αρτιότητα ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
Για τα προϋφιστάμενα της 4-11-2011 δεν τίθεται ο περιορισμός του ελαχίστου προσώπου

Γενικοί όροι δόμησης (*)
Σ.Δ. : 400τμ (Εοικ>700τμ)
Κάλυψη : 60%
Μέγιστο Υψος : 7,50μ (+2,00μ για στέγη)
Αποστάσεις : > Με όμορες ιδιοκτησίες: 2,50μ από όριο ή επί του ορίου
> Όριο με κοινόχρηστο χώρο: 2,50μ από όριο (αφού Εοικ.>500τμ)

ΠΑΡΑΤΗΤΗΡΗΣΗ

Λόγω πυκνής βλάστησης τόσο του ορίου όσο και εντός του γηπέδου, ενδέχεται μετά από τον καθαρισμό του γηπέδου να αποκαλυφθούν υλοποιημένα όρια, σε θέση διαφορετική της αποτυπωθείσας (της τάξης των 10εκ.).

γραφείο αρχιτεκτονικών & πολεοδομικών εφαρμογών

ΓΙΑΞΟΓΛΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΙΑΞΟΓΛΟΥ αρχιτέκτονας μηχ. Ε.Μ.Π.
ΓΙΑΝΝΑ ΣΤΡΙΛΑΚΟΥ–ΓΙΑΞΟΓΛΟΥ αρχιτέκτονας μηχ. Ε.Μ.Π.
ΓΙΑΓΚΟΣ ΓΙΑΞΟΓΛΟΥ αγρ. τοπογράφος μηχ. Ε.Μ.Π.

βρασίδου 71 * ΣΠΑΡΤΗ 23 100 * τηλ. 2731022188 / fax 2731024779

εργο	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (εν μέρει εντός και εν μέρει εκτός ορίων οικισμού)
ιδιοκτήτης	ΗΛΙΑΣ ΝΑΣΤΑΚΟΣ του Δημητρίου
θέση	Ν. ΛΑΚΩΝΙΑΣ - Δ. ΣΠΑΡΤΗΣ - Δ.Ε. ΦΑΡΙΔΟΣ - Τ.Κ. ΑΝΩΓΕΙΩΝ - Οικισμός "Διπόταμα"

ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ

αριθμός έργου : Ε-1540

αριθμός σχεδίου : Τ - 01 02

τίτλος σχεδίου : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

κλίμακα : 1 : 200 ημερομηνία : Απρίλιος 2014

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΓΙΑΞΟΓΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Εθνικού Μετσοβίου Πολυτεχνείου
Μέλος Τ.Ε.Ε. Αριθμος Μητρώου 84641
ΒΡΑΣΙΔΟΥ 71 - ΣΠΑΡΤΗ - ☎ 27310-22188
ΑΦΜ: 104276060 ΔΟΥ: ΣΠΑΡΤΗΣ

Ο ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ