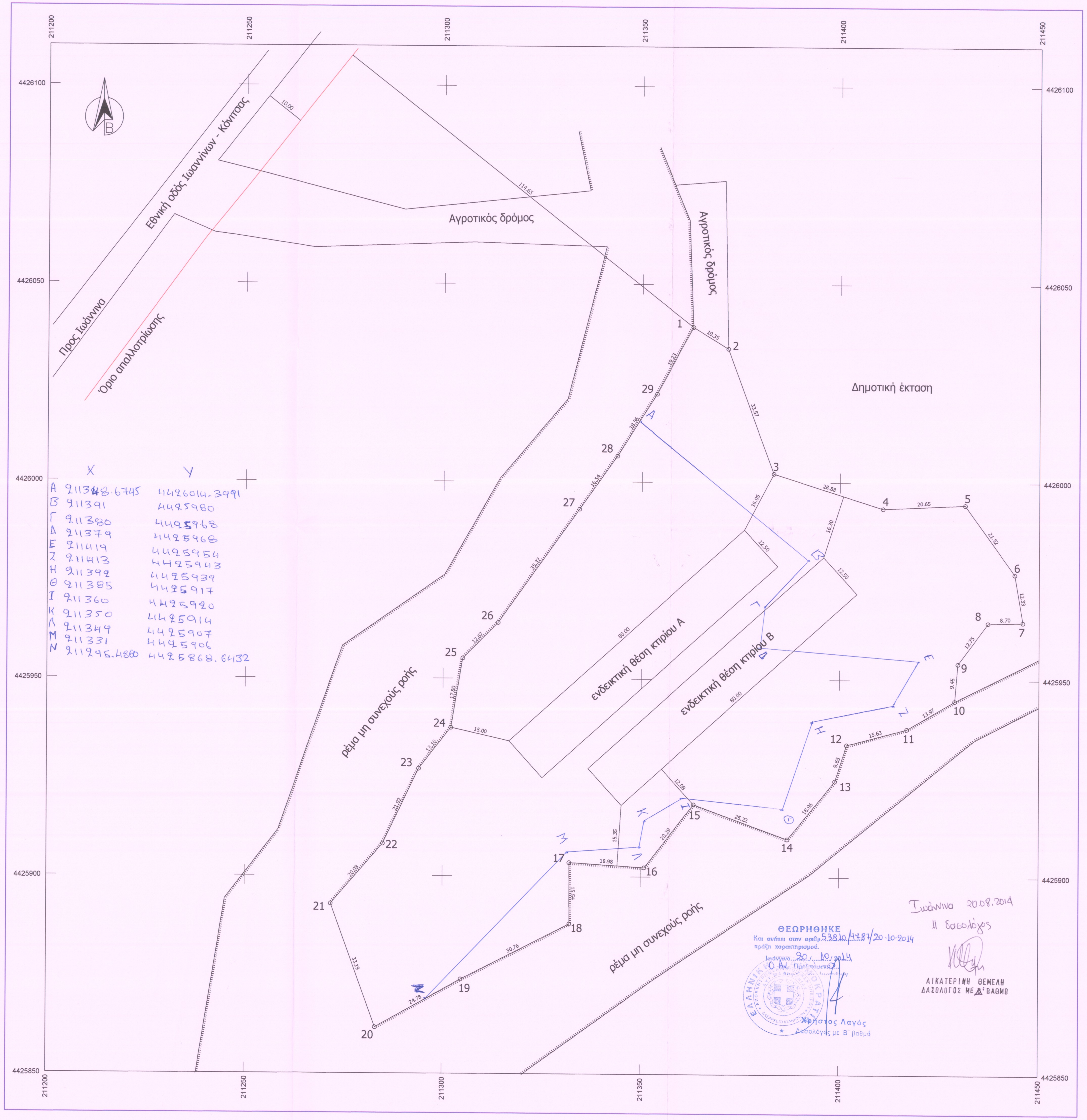
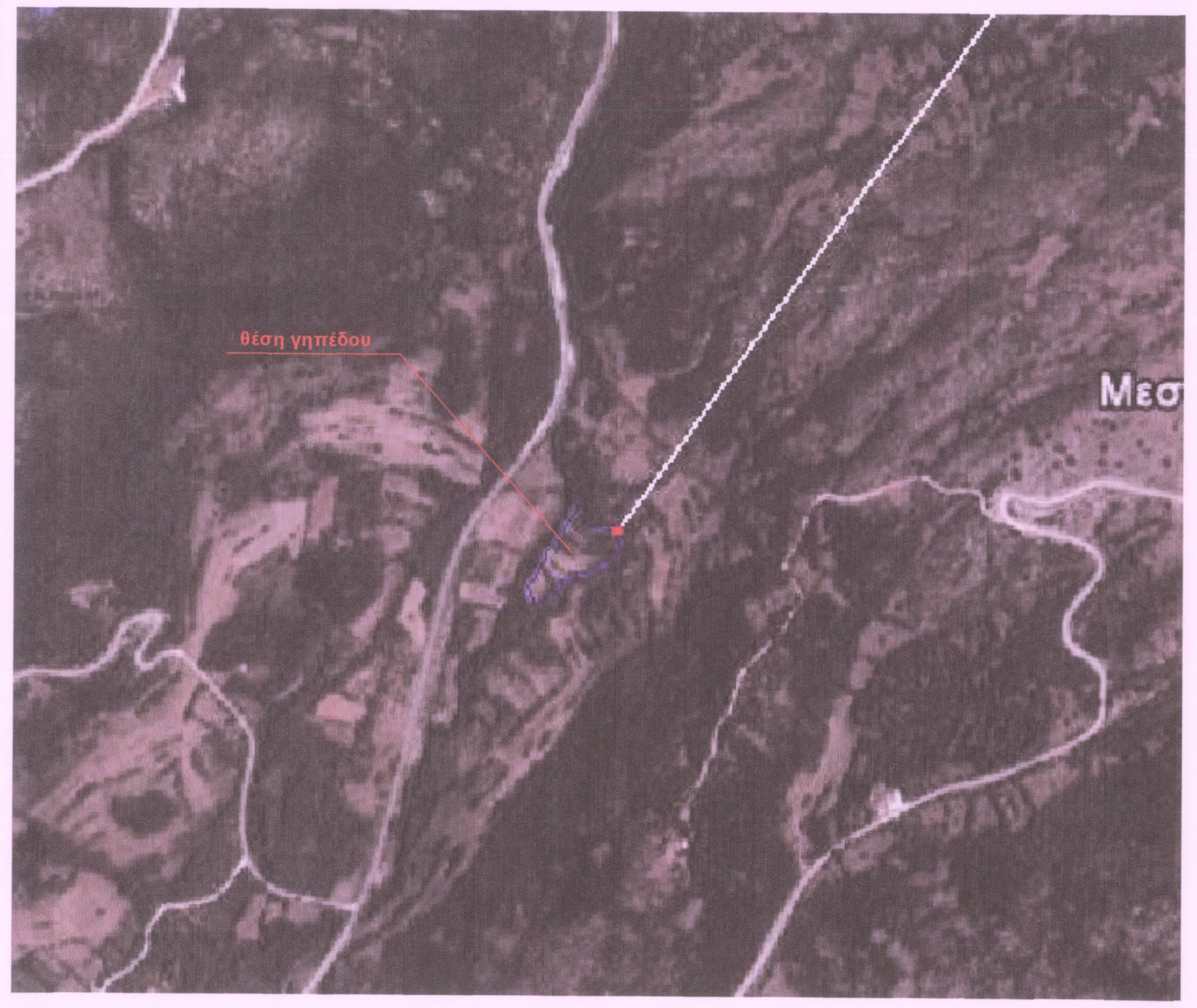

211200
211250
211300
211350
211400
211450
4426100
4426050
4426000
4425950
4425900
4425850
Β
Εθνική οδός Ιωαννίνων - Κόνιτσας
Προς Ιωάννινα
Όριο απαλλοτρίωσης
10,00
114,65
Αγροτικός δρόμος
Αγροτικός δρόμος
Δημοτική έκταση
ενδεικτική θέση κτιρίου Α
ενδεικτική θέση κτιρίου Β
ρέμα μη συνεχούς ροής
ρέμα μη συνεχούς ροής
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
10,35
33,57
28,88
20,65
21,52
12,33
8,70
12,75
9,45
13,97
15,63
9,63
18,96
25,22
20,29
18,98
15,54
30,76
24,78
33,19
20,08
21,02
13,16
17,80
12,67
35,37
16,54
18,56
19,23
16,05
16,30
12,50
12,50
80,00
80,00
15,00
12,08
15,35
Α
Β
Γ
Δ
Ε
Ζ
Η
Θ
Ι
Κ
Λ
Μ
Ν

	X	Y
Α	211348.6745	4426014.3991
Β	211391	4425980
Γ	211380	4425968
Δ	211379	4425968
Ε	211419	4425954
Ζ	211413	4425943
Η	211392	4425939
Θ	211385	4425917
Ι	211360	4425920
Κ	211350	4425914
Λ	211349	4425907
Μ	211331	4425906
Ν	211295.4860	4425868.6432

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Και ανήκει στην αριθμ. 53810/4787/20-10-2014
πράξη χαρακτηρισμού.
Ιωάννινα 20/10/2014
Ο Αν. Προϊστάμενος
Χρήστος Λαγός
Δασολόγος με Β΄ βαθμό

Ιωάννινα 20.08.2014
Η δασολόγος

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΘΕΜΕΛΗ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Δ' ΒΑΘΜΟ


θέση γηπέδου
Μεσ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ				
i	σημείο	X	Y	dist (i,i+1) [m]
1	3	211383,22	4426002,21	28,88
2	4	211410,73	4425993,43	20,65
3	5	211431,36	4425994,39	21,52
4	6	211443,80	4425976,83	12,33
5	7	211445,86	4425964,67	8,70
6	8	211437,16	4425964,45	12,75
7	9	211429,68	4425954,13	9,45
8	10	211428,89	4425944,71	13,97
9	11	211416,88	4425937,58	15,63
10	12	211401,78	4425933,53	9,63
11	13	211398,87	4425924,35	18,96
12	14	211386,94	4425909,62	25,22
13	15	211363,28	4425918,34	20,29
14	16	211350,86	4425902,30	18,98
15	17	211331,92	4425903,51	15,54
16	18	211332,01	4425887,97	30,76
17	19	211304,68	4425873,85	24,78
18	20	211283,12	4425861,64	33,19
19	21	211271,89	4425892,87	20,08
20	22	211284,94	4425908,13	21,02
21	23	211293,92	4425927,13	13,16
22	24	211301,98	4425937,53	17,80
23	25	211304,91	4425955,09	12,67
24	26	211313,78	4425964,14	35,37
25	27	211334,19	4425993,03	16,54
26	28	211343,69	4426006,57	18,56
27	29	211353,66	4426022,23	19,23
28	1	211362,81	4426039,14	10,35
29	2	211371,63	4426033,72	33,57
30	3	211383,22	4426002,21	0,00
Ε = 12.984,00 τ.μ.				

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1. Οι μετρήσεις έγιναν με GPS GARMIN στο κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο (Ε.Γ.Σ.Α. '87).
2. Το εμβαδόν και τα μήκη των πλευρών υπολογίστηκαν αναλυτικά βάση των συν/νων κορυφών.
3. Τα όρια του αγροτεμαχίου υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

(Π.Δ. της 24-5-1985, ΦΕΚ 31-5-1985, 270Δ), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΓΕΝΙΚΟΙ (άρθρο 1)

Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου :	4.000 τ.μ.
Ελάχιστο ποσοστό κάλυψης :	10%
Μέγιστος συντελεστής δόμησης :	0,2
Μέγιστος συντελεστής όγκου :	5 x 0,2 = 1,0
Μέγιστος αριθμός ορόφων :	2
Μέγιστο ύψος κτιρίου :	7,50μ. (προσαύξηση λόγω στέγης 1,20μ.)
Ελάχιστη απόσταση κτιρίου από πλάγια όρια :	15,00 μ.

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΓΕΩΡΓΟ-ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ (άρθρο 2 & 1)
- Ανέγερση περισσοτέρων από ένα κτίρια στα γήπεδα.
- Ποσοστό κάλυψης του γηπέδου έως 30% της επιφανείας του.
- Συντελεστής δόμησης γηπέδου έως 0,9 - συντελεστής όγκου κτιρίων έως 3,3.
- Ύψος κτιρίων.
- Εμβαδόν, πρόσωπο και βάθος γηπέδου.
- Ελάχιστες αποστάσεις κτιρίου από όρια έως 5,00μ. ή έως το προβλεπόμενο ύψος κτιρίου.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

Ο υπογράφων Μηχανικός Γεωργίου Ανδρέας βεβαιώνω ότι το παραπάνω περιγραφόμενο αγροτεμάχιο που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία κορυφών (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-1) εμβαδού 12.984,00 τ.μ. που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια του Τ.Δ. Άνω Ραβενίων του Δήμου Καλπακίου Νομού Ιωαννίνων, είναι εκτός σχεδίου και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις για την εκτός σχεδίου δόμηση.

Ιωάννινα, Ιούλιος 2014

Ο ΒΕΒΑΙΩΝ

ΑΝΔΡΕΑΣ Ν. ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 54993
ΤΣΙΡΙΓΩΤΗ 14 - ΙΩΑΝΝΙΝΑ - ΤΗΛ.: 26510 79775
ΑΦΜ: 044188745 - ΔΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ (Α'-Β')

τεχνικό γραφείο
μελετών κατασκευών

ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΚΩΣΤΟΥΛΑ ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ
πολιτικοί μηχανικοί

Ιωάννινα, Τσιριγώτη 14
Τηλεφ. - fax 26510-79775

έργο : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ 20.000 ΠΤΗΝΩΝ ΠΑΧΥΝΣΗΣ (80 ΙΣΟΔΥΝΑΜΩΝ)

ιδιοκτήτης : ΤΣΙΤΩΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

θέση : ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Τ.Κ. ΑΝΩ ΡΑΒΕΝΙΩΝ Δ.Ε. ΚΑΛΠΑΚΙΟΥ - ΔΗΜΟΥ ΠΩΓΩΝΙΟΥ

θέμα σχεδίου :
1. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΗΠΕΔΟΥ
2. ΧΑΡΤΕΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Αρ. σχεδίου : T_1

κλίμακα : 1:500

χρόνος μελέτης : ΙΟΥΛΙΟΣ 2014

εγκρίσεις

σφραγίδα - υπογραφή

ΑΝΔΡΕΑΣ Ν. ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 54993
ΤΣΙΡΙΓΩΤΗ 14 - ΙΩΑΝΝΙΝΑ - ΤΗΛ.: 26510 79775
ΑΦΜ: 044188745 - ΔΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ (Α'-Β')