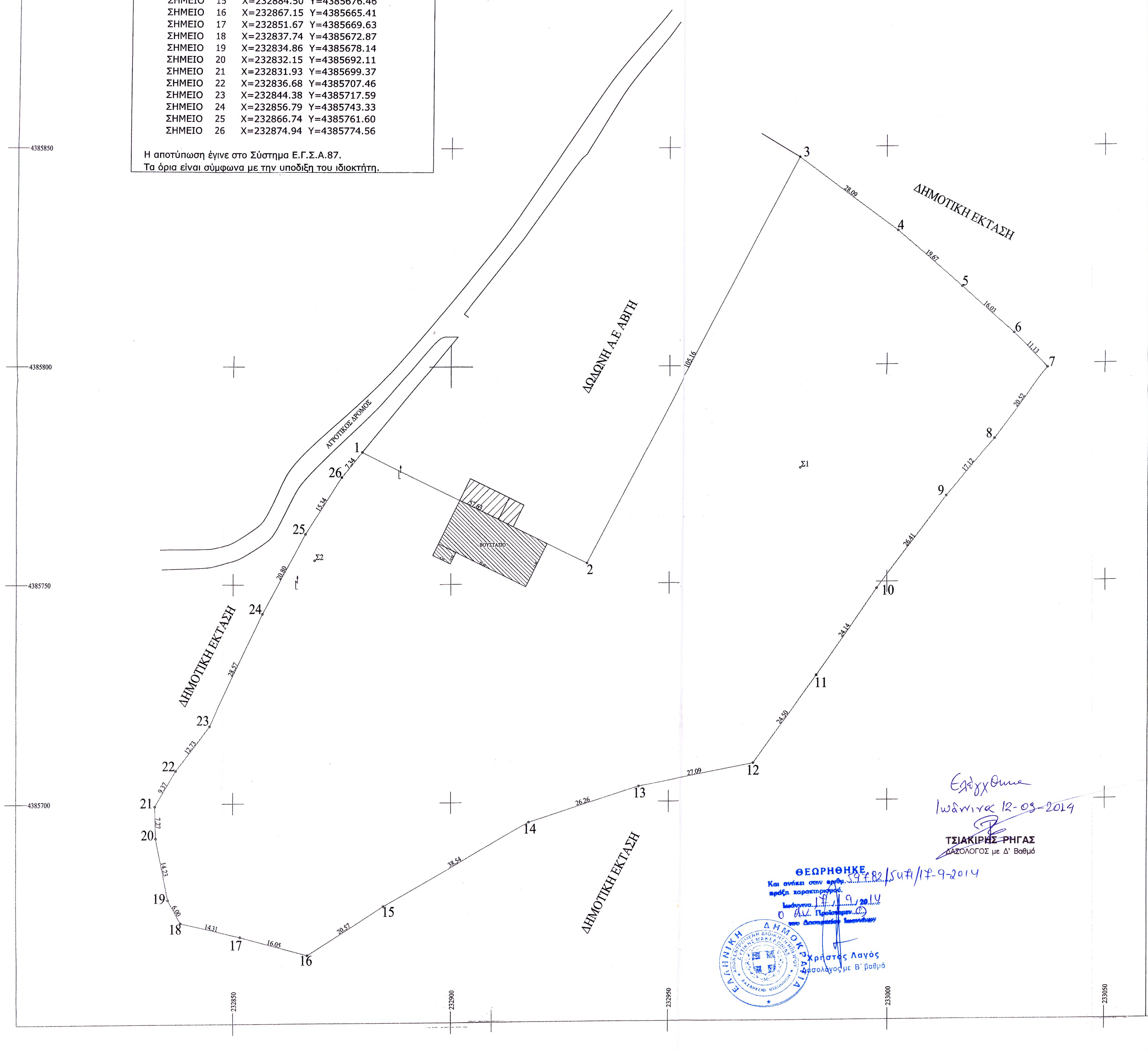
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	1	X=232879.60	Y=4385780.23
ΣΗΜΕΙΟ	2	X=232931.23	Y=4385754.62
ΣΗΜΕΙΟ	3	X=232980.12	Y=4385847.73
ΣΗΜΕΙΟ	4	X=233002.46	Y=4385830.71
ΣΗΜΕΙΟ	5	X=233017.27	Y=4385817.76
ΣΗΜΕΙΟ	6	X=233029.16	Y=4385807.01
ΣΗΜΕΙΟ	7	X=233036.88	Y=4385798.99
ΣΗΜΕΙΟ	8	X=233024.74	Y=4385782.44
ΣΗΜΕΙΟ	9	X=233013.59	Y=4385769.45
ΣΗΜΕΙΟ	10	X=232997.53	Y=4385748.43
ΣΗΜΕΙΟ	11	X=232983.83	Y=4385728.60
ΣΗΜΕΙΟ	12	X=232969.66	Y=4385708.62
ΣΗΜΕΙΟ	13	X=232943.07	Y=4385703.44
ΣΗΜΕΙΟ	14	X=232918.07	Y=4385695.40
ΣΗΜΕΙΟ	15	X=232884.50	Y=4385676.46
ΣΗΜΕΙΟ	16	X=232867.15	Y=4385665.41
ΣΗΜΕΙΟ	17	X=232851.67	Y=4385669.63
ΣΗΜΕΙΟ	18	X=232837.74	Y=4385672.87
ΣΗΜΕΙΟ	19	X=232834.86	Y=4385678.14
ΣΗΜΕΙΟ	20	X=232832.15	Y=4385692.11
ΣΗΜΕΙΟ	21	X=232831.93	Y=4385699.37
ΣΗΜΕΙΟ	22	X=232836.68	Y=4385707.46
ΣΗΜΕΙΟ	23	X=232844.38	Y=4385717.59
ΣΗΜΕΙΟ	24	X=232856.79	Y=4385743.33
ΣΗΜΕΙΟ	25	X=232866.74	Y=4385761.60
ΣΗΜΕΙΟ	26	X=232874.94	Y=4385774.56

Η αποτύπωση έγινε στο Σύστημα Ε.Γ.Σ.Α.87.
Τα όρια είναι σύμφωνα με την υποδιξη του ιδιοκτήτη.


ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
ΔΩΔΩΝΗ Α.Ε ΑΒΓΗ
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΒΟΥΣΤΑΣΙΟ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
Σ1
Σ2
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
105.16
28.09
19.67
16.03
11.13
20.32
17.12
26.41
24.14
24.50
27.09
26.26
38.54
20.57
16.05
14.31
6.00
14.23
7.27
9.37
12.73
28.57
20.80
15.34
7.34
4385850
4385800
4385750
4385700
232850
232900
232950
233000
233050

Ελέγχθηκε
Ιωάννινα 12-09-2014

ΤΣΙΑΚΙΡΗΣ ΡΗΓΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ με Δ' Βαθμό

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Και ανήκει στην αριθμ. 59782/5471/17-9-2014
πράξη χαρακτηρισμού.
Ιωάννινα 17/9/2014
Ο Αν. Προϊστάμενος
του Δασαρχείου Ιωαννίνων
Χρήστος Λαγός
Δασολόγος με Β΄ βαθμό

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Π.Δ. 24/31-5-1985(Φ.Ε.Κ. 270Δ'),
Τροπ.- Ν. 3212/2003, (ΦΕΚ-308/Α/31-12-2003).
Αποφ. 4682/01-10-2009 (ΣΧΟΑΠ ΔΗΜΟΥ ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ) ΦΕΚ529/ΑΑΠ/19-10-2009
Τροποποίηση της 4682/01-10-2009 (ΦΕΚ 90/ΑΑΠΘ/12-5-2011).
ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΙΑΦΥΛΑΞΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΓΗΣ (ΠΕΠΔ-8)

I. Ελάχιστο εμβαδόν 8000 τ.μ.
Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα εφόσον έχουν τα ελάχιστα όρια αρτιότητας κατά τις αντίστοιχες ημερομηνίες όπως ορίζονται με τις διατάξεις της παραγρ. 2 του άρθρου 1 του από 24.5.1985 π.δ/τος (Δ' 270).

- Απόσταση από όρια >15μ.
- Ποσοστό Κάλυψης: 10% - Συντελεστής Δόμησης: 0.2
- Όροφοι: Δύο(2)- Ύψος: 7.50μ. (1.2μ. στέγη)

- Στις Περιοχές Διαφύλαξης Οικιστικής Γης (ΠΕΠΔ-8) επιτρέπονται οι χρήσεις:
- Κατοικίες
- Κτίρια εκπαίδευσης
- Πολιτιστικές εγκαταστάσεις
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- Υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις με τα απαραίτητα για τη λειτουργία τους βοηθητικά κτίσματα (γραφεία, αποδυτήρια, ντους, W.C.)

ΕΜΒΑΔΟ ΤΕΜΑΧΙΟΥ : Ε=15601,76 τ.μ.

ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

Ο υπογράφων Δημήτριος Γκαραλέας Πολιτικός Μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι το παρόν τεμάχιο με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,1) έχει τις σημειούμενες διαστάσεις και εμβαδό, βρίσκεται εκτός του οικισμού Κολιωνάτι του Δήμου Ιωαννιτώντου Νομού Ιωαννίνων και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Ο Δηλών

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΚΑΡΑΛΕΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΤΟΑ ΟΡΦΕΑ Β' ΚΤΙΡΙΟ ΙΩΑΝΝΙΝΑ
Τηλ. 2651072878

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΔΩΔΩΝΗ Α.Ε.
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΓΑΛΑΚΤΟΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΕΜΑΧΙΟΥ

Θέση
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΟΛΩΝΙΑΤΙ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ

Θέμα σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμός σχεδίου **Τ1**

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:500

Προβολικό σύστημα
ΕΓΣΑ '87

Χρόνος μελέτης: ΙΟΥΝΙΟΣ 2012

Υπογραφή	Σφραγίδα