



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ -  
ΘΡΑΚΗΣ  
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ & ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ  
**ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΕΔΕΣΣΑΣ**

Τμήμα Προστασίας Δασών  
Ταχ. Δ/νση : Διοικητήριο  
Ταχ. Κώδικας : 58 200  
Πληροφορίες: Σωτ. Ντινόπουλος  
TELEFAX : 23810- 24959  
Τηλ. : 23810- 28342  
Email:sotntin@damt.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Έδεσσα 9-9 -2014

Αριθμ. Πρωτ. 12173

ΘΕΜΑ: «Πράξη χαρακτηρισμού»

### **ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 4, 10 και 14 του Νόμου 998/1979 (ΦΕΚ 289 Α'/29-12-1979) «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας», όπως τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του άρθ. 1 του Ν. 3208/2003 (ΦΕΚ 303 Α'/24-12-2003) «Περί προστασίας δασικών οικοσυστημάτων κ.λπ.», του άρθ. 9 του Ν. 3818/2010 (ΦΕΚ 17 Α'/16-02-2010) «Περί προστασίας δασών και δασικών εκτάσεων Ν. Αττικής κ.λπ.» και των άρθ. 32, 33 και 34 του Ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159 Α'/08-08-2014) «Περιβαλλοντική αναβάθμιση ... Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».
2. Την υπ' αριθ. 159140/1077/12-3-1980 εγκύκλιο διαταγή του Υπ. Γεωργίας «οδηγίες για την εφαρμογή του Ν 998/79»
3. Τις υπ' αριθ. 87234/7539/3-9-1997 και 91526/1450/31-3-99 εγκ. Διαταγές «οδηγίες του υπουργού Γεωργίας σχετικά με τον χαρακτηρισμό εκτάσεων».
4. Τη σχετική με θέματα χαρακτηρισμού εκτάσεων νομολογία του Σ.τ.Ε (απ. 3811/87, 1038/88, 3413/89, 4755/95, 738/96, 3561/96, 103/97 κ.λ.π. ).
5. Το γεγονός ότι μέχρι σήμερα δεν έχουν καταρτιστεί και αναρτηθεί οι Δασικοί Χάρτες, σύμφωνα με τα άρθρα 27 και 28 του Ν 2664/98, στη Τοπική κοινότητα Αμπελιών του Δήμου Πέλλας της Π.Ε. Πέλλας, με συνέπεια για το χαρακτηρισμό μιας έκτασης ως ΔΑΣΟΥΣ, ΔΑΣΙΚΗΣ ή ΜΗ, να εξακολουθεί να έχει εφαρμογή η διαδικασία της επίλυσης αμφισβητήσεων του άρθρου 14 του Ν 998/79.
6. Την από 21-8-2014 αίτηση του Πέσιου Κωνσταντίνου-Αθανάσιου, για χαρακτηρισμό έκτασης με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α και εμβαδόν 1.735,00 τ.μ. αντίστοιχα, στη θέση «Τεμ 1194-1195» αγροκτήματος Αμπελιών περιφέρειας Δασαρχείου Έδεσσας.
7. Την 12745/9-9-2014 έκθεση αυτοψίας - φωτοερμηνείας - εισήγηση του Δασολόγου υπαλλήλου της Υπηρεσίας μας Σωτήρη Ντινόπουλου.

### **ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΟΥΜΕ**

Ως **ΜΗ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ** καθώς δεν υπάγεται στις παραγράφους 1 έως 5 του άρθρου 3 του Ν.998/79 όπως ισχύουν μετά την αντικατάστασή τους από το άρθρο 1 του ν. 3208/2003, την αναρίθμηση από το άρθρο 9 του ν. 3818/2010 και την αντικατάστασή τους από το άρθρο 32 του ν. 4280/2014, την έκταση που απεικονίζεται με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α εμβαδού 1.735,00 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «τεμ 1194<sup>α</sup> και 1195<sup>α</sup> » αγροκτήματος Αμπελιών, Τοπικής Κοινότητας Αμπελιών, του Δήμου Πέλλας της Π.Ε. Πέλλας, όπως η ανωτέρω απεικονίζεται στο εξαρτημένο από το εθνικό τριγωνομετρικό δίκτυο τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπ. Μηχανικού Βασίλειου Παρασκευαΐδη με κλίμακα 1:500 το οποίο θεωρήθηκε από εμάς και είναι αναπόσπαστο μέρος της παρούσας πράξης.

Ο χαρακτηρισμός της εν λόγω έκτασης στηρίζεται στην προαναφερθείσα εισήγηση του Δασολόγου υπαλλήλου της Υπηρεσίας μας Σωτήρη Ντινόπουλου, αιτιολογείται με βάση τα στοιχεία φωτογράφισης και χαρτογράφησης της περιοχής, τη μορφολογία του εδάφους το

είδος , τη σύνθεση, την έκταση της βλάστησης και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά αυτής, τις τυχόν επελθούσες διαχρονικές αλλοιώσεις ή καταστροφές και κάθε άλλο χρήσιμο στοιχείο της Υπηρεσίας μας.

Τα όρια αυτής είναι :

Βόρεια : Με τεμάχιο 1194.

Νότια : Με τεμάχια 1196, 1197.

Ανατολικά : Με δημοτική οδό Γιαννιτσών- Αμπελιών.

Δυτικά: Με τεμάχιο 1194.

Τα όρια υλοποιήθηκαν στο έδαφος με βάση τις συντεταγμένες κορυφών του παραπάνω τοπογραφικού διαγράμματος.

Η πράξη αυτή δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης ιδιωτικών εμπραγμάτων δικαιωμάτων, δεν θίγει εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή ιδιωτών και δεν παράγει κανένα έννομο αποτέλεσμα έναντι οιασδήποτε αρχής ή ιδιώτη εάν δε συνοδεύεται από το σχετικό πιστοποιητικό της Υπηρεσίας μας περί της συνδρομής του οριστικού και αμετάκλητου χαρακτηρισμού της εν λόγω έκτασης.

Κατά της πράξης αυτής επιτρέπονται αντιρρήσεις από τον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης ατελώς, όπως και από κάθε άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει έννομο συμφέρον ή φέρεται ότι έχει ή προτίθεται να δημιουργήσει έννομη σχέση με την έκταση, καθώς και από κάθε πολίτη κατά την υποχρέωση του που απορρέει από τη διάταξη του άρθρου 2 παρ.1 του Ν.998/79 για την προστασία των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων, κατόπιν καταβολής παραβόλου. Οι αντιρρήσεις ασκούνται εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών από της κοινοποίησης σε αυτόν ή εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησης, από της τελευταίας δημοσίευσης σε δύο (2) τουλάχιστον τοπικές εφημερίδες ή σε μία τοπική και μία εφημερίδα των Αθηνών ή της Θεσσαλονίκης ή σε κάθε άλλη περίπτωση από την ανάρτηση σε ειδικά προ τούτο καταχωρισμένο δικτυακό τόπο ενώπιον της Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων του οικείου νομού.

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ

Σοφία Βαβούρη  
Δασολόγος

#### ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Πέσιο Κωνσταντίνο –Αθανάσιο  
58100 Αμπελιές

2 Δήμο Πέλλας  
58100 Γιαννιτσά

με απόδειξη και με την παράκληση για ανάρτηση της παρούσας στο οικείο κατάστημα επί ένα μήνα με μέριμνα του Δημάρχου, προς γνώση παντός έχοντος έννομο συμφέρον για την υποβολή, σύμφωνα με την παράγρ. 3 του άρθρου 14 του Ν. 998/79, τυχόν αντιρρήσεων κατά της πράξης αυτής ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παραγρ. 3 του ιδίου Νόμου Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού και αποστολή σε μας του οικείου αποδεικτικού αναρτήσεως.

3 Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας - Θράκης  
Δνση Συντονισμού και επιθεώρησης Δασών  
Λεωφόρος Γεωργικής Σχολής 46  
55134 Θεσ/νίκη  
(Δια της Δ/νσεως Δασών Πέλλας)

- 4 Δ/νση Δασών Πέλλας  
Ενταύθα
  
- 5 Κτηματική Υπηρεσία  
Ενταύθα  
με αποδεικτικό, για έρευνα των δικαιωμάτων του Δημοσίου.
  
6. Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε  
Δομοκού 5  
104 45 Αθήνα