



Κλίμακα 1/200
ΕΓΣΑ '87

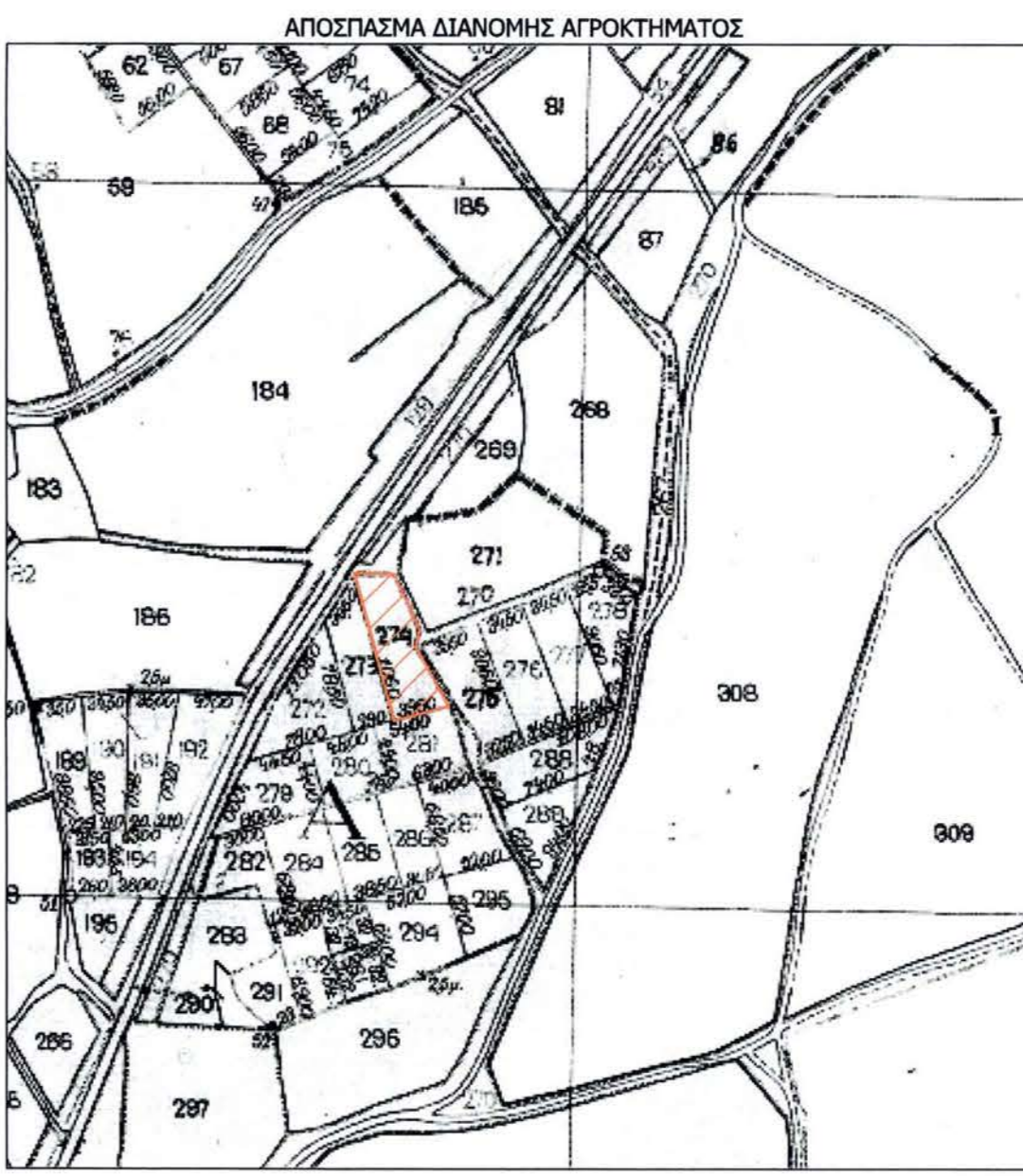
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

	ΚΤΙΣΜΑ		ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ		ΚΥΡΙΑ ΙΣΟΥΨΗΣ
	ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟ		ΚΡΑΣΠΕΔΟ		ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΙΣΟΥΨΗΣ
	ΟΙΚ. ΓΡΑΜΜΗ		ΤΟΙΧΙΑ		ΑΞΟΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
	ΥΨΟΜ.ΚΟΡΥΦΗΣ		ΠΡΑΝΕΣ		ΠΕΡΙΦΟΡΑΣΗ
	ΔΙΑΣΤΑΣΗ				

Α/Α	Εμβαδόν ΑΠΟΤΡΑΜΑΧΩΣΗ σε ΕΓΣΑ '87	Χ (m)	Υ (m)	S (m)
A	57292.261	4551362.447		11.363
B	57298.073	4551372.212		20.237
Γ	57298.304	4551371.704		41.804
Δ	572976.812	4551334.220		10.909
Ε	57293.687	4551323.768		47.936
Z	57299.197	4551363.183		40.004
H	57298.981	4551271.332		95.508
A	57292.261	4551362.447		

E = 3208.525 τ.μ.

Ελληνικό Γεωμετρικό Σύστημα Αναφοράς (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελαστικός αναφοράς: GRS90
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορή
Κεντρικός Μεσημβρινός: $\lambda = 24^{\circ} 00' 00''$ με $K_0 = 0,99966$
Ο Δοκίμιος και το φάσμα υψομέτρων οριζούνται από τις συνιστες των κορυφών
Η έδραση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης χρήση
του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού ΗΕΡΟΣ.



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΓΗΠΕΔΑ ΕΚΤΟΣ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΥΠΟΨΗΜΕΝΩΝ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923
Π.Δ. 24-5-85/ΦΕΚ 270 Α' /31-5-85 (Όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3212/03 ΦΕΚ 308Α' /31-12-03)

ΑΡΘΡΟ 1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ
1 α) Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25μ.
Η ρύθμιση του προηγούμενου άρθρου που αφορά στο ελάχιστο πρόσωπο δεν ισχύει για την ανέγερση κτηρίων άρθρων 2 και 3, εφόσον εξυπηρετούνται από αγροτικούς ή δοκίμιους δρόμους, καθώς και ορειβατικών καταφυγίων, η ανέγερση των οποίων επιτρέπεται και σε γηπέδα που εξυπηρετούνται αποκλειστικά από μονοπάτια.
Για γηπέδα που υφίστανται κατά την 31.12.2003 ισχύει το Άρθρο 1 περίπτωση α'. Ελάχιστο εμβαδόν 4000τ.μ.
1 β) Για γηπέδα με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς:
Ελάχιστο πρόσωπο 45 μ.
Ελάχιστο βάθος 50 μ.
Ελάχιστο εμβαδόν 4000 τ.μ.
2 α) Τα κτίρια στην ζώνη των πόλεων, κώμων, και οικισμών, τα οποία κατά την 24-4-1977 είχαν Ελάχιστο Εμβαδόν 2000 τ.μ.
2 β) Για γηπέδα με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς:
α) Άρθρο 12-11-1962: Βήματα 12-9-1964 γ) Άρθρο 17-10-1978
Ελάχιστο πρόσωπο 10 μ. Ελάχιστο πρόσωπο 20 μ. Ελάχιστο πρόσωπο 25 μ.
Ελάχιστο βάθος 15μ. Ελάχιστο βάθος 35μ. Ελάχιστο βάθος 40μ.
Ελάχιστο εμβαδόν 750 μ. Ελάχιστο εμβαδόν 1200 μ. Ελάχιστο εμβαδόν 2000μ.
3 Ποσοστό κάλυψης 10%
4 Αποστάσεις κτηρίων
4α Κονίνας 15,0 μ.
4β Όταν υφίστανται κατά την 15-4-81 με Επιπ = 4000τ.μ. οι αποστάσεις από τα όρια ορίζονται σε 7,50 μ. εφόσον τηρούνται της απόστασης των 15,00μ. δεν είναι δυνατή η οικοδόμηση Μήγιστο πλάτος κτηρίου 10,00μ. #B.88 Πλάγες και απόθετες αποστάσεις των κατά παράλληλη ορίων γηπέδων της παρ.2 ορίζονται σε 2,50μ. για τα γηπέδα της 2β.αα. εφόσον Π<20,0μ και Β<35,0μ και σε 5,00μ. για τα γηπέδα της 2α, 2β.ββ και 2β.γγ εφόσον Π<45,0μ και Β<50,0μ (εκτός της 2α)
4γ Αποστάσεις από όρια ζώνης απαλλοτριωμένης οδοδρομικής γραμμής τα 15,0μ., από όλη τη μέγιστος τα 10,0μ. και από όρια δασικής έκτασης τα 10,0μ. Οι αποστάσεις αυτές υπαγορεύονται της παρ. #B
5 Μήγιστος συνολικός ύψους 0,20
6 Μήγιστος αριθμός ορόφων δύο(2) , μέγιστο ύψος 7,50μ+1,20μ στήλη
7 Η κλιση απαγορεύεται
ΑΡΘΡΟ 5 ΓΡΑΦΕΙΑ-ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ
1 Προκειμένου για ανέγερση κτηρίων που προορίζονται για αμιγή χρήση γραφείων ή καταστημάτων το κτίριο δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 600τ.μ. στο σύνολο των ορόφων.
Η αρχιτεκτονική μελέτη για την ανέγερση των ανωτέρω κτηρίων εγκρίνεται από την Επιτροπή Ακίνητων Αρχιτεκτονικού Ελέγχου.



ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΚΑΡΑΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΣΑΒΒΑΣ ευθύνεται για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του οικοπέδου και για την ύπαρξη και την από του δικαιοκτήματος μου να ζητήσω την έκδοση οικοδομικής άδειας.
Η ΔΗΛΩΣΗ



	ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
	ΚΕΣΟΓΛΙΔΗ Μ.ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΑΓΡΟΝΟΜΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Α.Π.Θ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 72-76 ΤΗΛ.: 2541084313 - 6937229049
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΑΡΑΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΣΑΒΒΑΣ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΘΕΣΗ	ΤΕΜΑΧΙΟ 274-ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΕΥΜΟΙΡΟΥ-ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΞΑΝΘΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1/200
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2014