

Το υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-1) ακριβές, εμβαδόν 12.395,13 τμ ιδιοκτησίας ΤΠΟΙ Ι.Π. ΑΝΑΠΝΩΣΤΙΚΟΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ βρίσκεται στην κτηματική περιοχή Χαιρισσό του Δήμου Δελφών (όχιου λόφου), επί της Σ.Ο.Ε. ΔΕΛΦΩΝ στην θέση Α είναι δε αυτή και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση της θεμελιώσεως του αρχαιολογικού χώρου των Δελφών.

Επίσης μετά από ακριβή υπόχρη Βιωματική Εκκατάσταση εμβαδόν 2.602,27 τμ που αντιστοιχεί στην τμήση 1 του οικόπλου 470/83 ακαθόριστος όγκος της Περιφέρειας Πελοποννήσου (απόφαση υπέρ βιομηχανικής εγκαταστάσεως βιομηχανίας χαλκού) Απορρέει από δύο οικόπλους (Α & Β) ιδιοκτησίας ΤΠΟΙ Ι.Π. ΑΝΑΠΝΩΣΤΙΚΟΤ ΕΤΑΙΡΙΑ, όπου ο οικόπλος έχει εμβαδόν η στ. οικόπλου 470/83 ακαθόριστος όγκος. Επίσης υπάρχει στην θέση που παύεται στο τοπογραφικό διάγραμμα λειτουργούσα γραμμή που τον οικόπλο ορίζει προς τα Δελφάκια.

Ο παρόντος υπογεγραμμένος Γεώργιος Σ. Σχοινιάς, Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός που συνετάζει το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνει ότι το υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-1) εκτός σχεδίου οικόπλου ακριβώς, βρίσκεται επίσης της θέσης Α του Αρχαιολογικού χώρου Δελφών και είναι άρτο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση. Πηγή: Υπουργείο Αρχαιοτήτων (ΠΠ/ΠΟ/ΓΔ/ΔΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ10/13624/725/27-3-1991 ΤΑ. ΦΕΚ 239/Β/25-4-1991), (ΠΠ/ΠΟ/ΓΔ/ΔΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/15921/835/27-3-2007, ΦΕΚ-141/ΑΑΤ/19-4-07) και (ΠΠ/ΠΟ/ΓΔ/ΔΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/35829/1801/2-5-2012, ΦΕΚ 147 ΑΑΤ /2-5-2012

Τα όρια του οικόπλου υπερέχουσιν από τον ιδιοκτήτη και υιοθετήθηκαν από τον συντάκτη του τοπογραφικού διαγράμματος Μηχανικός.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο εκδότης υπογεγραμμένος Πολύκαρπος Αργυροστομάκης διακηρύσσει της επαφής ΑΒΟΙ Ι.Π. ΑΝΑΠΝΩΣΤΙΚΟΤ Α.Ε. δηλώνει ότι: τα όρια του γεωγραφικού με στοιχεία 1,2,3, ..., 18,19,1 και εμβαδόν 12.395,13τμ που βρίσκεται στη θέση "Λοφός" της κτηματικής περιοχής Χαιρισσό του Δήμου Δελφών υπερέχουσιν από εμένα, και ενθύνωμαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωγραφικού και για την ύπαρξη και την ακεραιότητα των δικαιώματων μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης

Ο ΔΗΛΩΝ

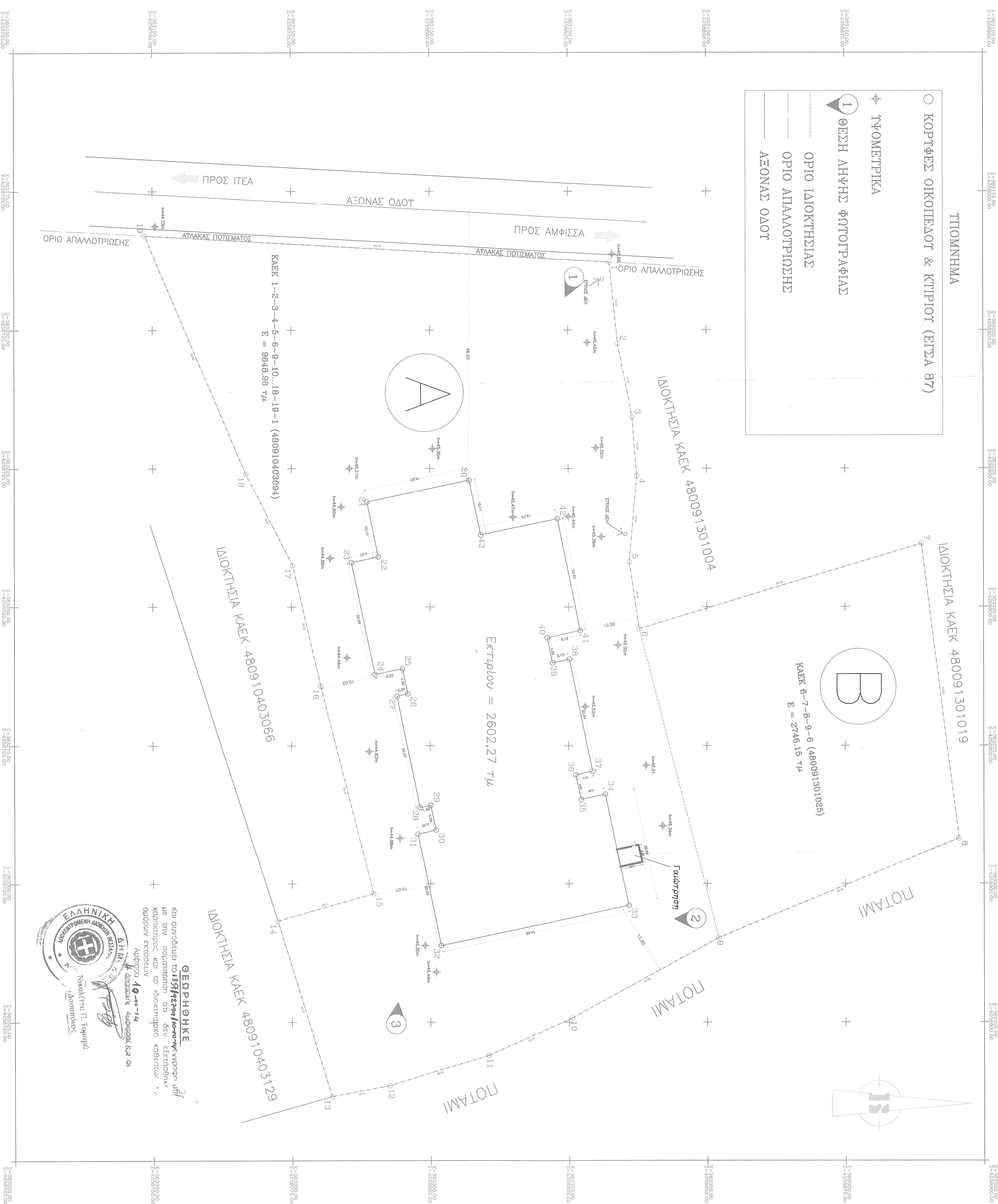
(Signature)

(Signature)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
(Κώδικας βασιλικής πολεοδομικής νομοθεσίας > Μέρος II > Κεφάλαιο Η > Αρθρον-165)

Εκχύττο εμβαδόν: 4.000 τ.μ.
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 30%
Αριθμός ορόφων: 3
Μέγιστο ύψος: 11,00 μ.
Συντελεστής δόμησης: 0,9
Εκχύττο απόσταση κτιρίων από όρια γηπέδου: 10,00 μ.
Συντελεστής κατ'όγκο εκμετάλλεως: 3,3
Σχίσμα με το ΦΕΚ 147/2-5-2012 απορροφείται η αξίωση δόμησης και δύνου σε υψοστάθμια κτίσιμα.

- ΚΟΡΥΦΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΚΤΙΡΙΟΥ (ΕΙΣΤΑ 87)
- ✦ ΤΥΟΜΕΤΡΙΚΑ
- ① ΘΕΣΗ ΔΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ
- ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
- ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΟΤΡΙΩΣΗΣ
- ΑΞΟΝΑΣ ΟΔΟΥ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΗΝ/ΜΕΝΟΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΕΙΣΤΑ 87)

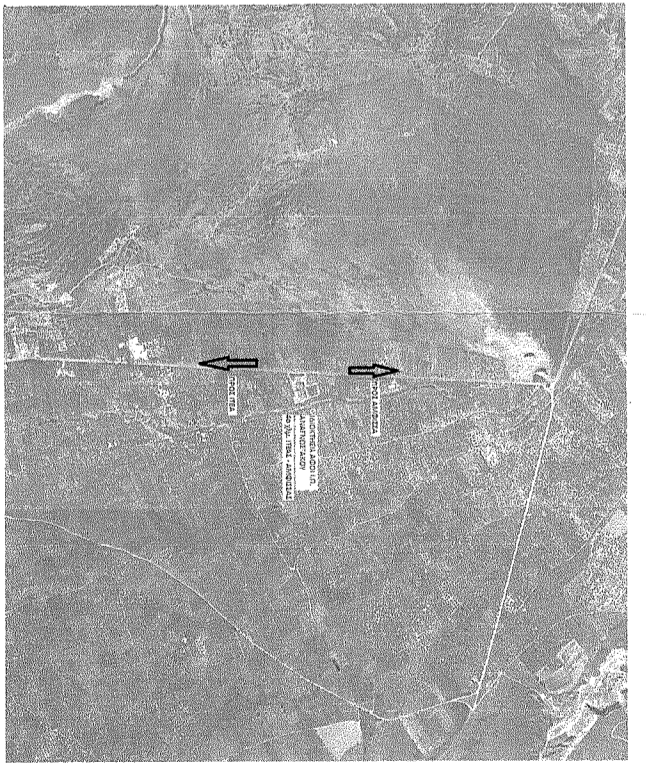
Σημείο	X	Y
1	56.3187	79.42588832
2	56.3202	48.42588833
3	56.3225	47.42588839
4	56.3241	89.42588836
5	56.3253	45.42588837
6	56.3253	45.42588837
7	56.3258	91.42588838
8	56.3268	44.42588838
9	56.3270	74.42588832
10	56.3294	42.42588825
11	56.3310	98.42588810
12	56.3338	44.42588807
13	56.3348	44.42588807
14	56.3306	70.42588807
15	56.3301	70.42588809
16	56.3264	23.42588802
17	56.3272	95.42588802
18	56.3183	03.42588809
19	56.3183	03.42588809

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΗΝ/ΜΕΝΟΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ (ΕΙΣΤΑ 87)

Σημείο	X	Y
1	56.3277	104.25880706
2	56.3231	104.25880706
3	56.3240	98.4258880700
4	56.3240	98.4258880700
5	56.3267	134.25880700
6	56.3267	134.25880700
7	56.3261	134.25880700
8	56.3265	62.4258880997
9	56.3265	62.4258880997
10	56.3285	79.4258880108
11	56.3290	28.4258880102
12	56.3291	00.4258880102
13	56.3291	00.4258880102
14	56.3291	00.4258880102
15	56.3283	82.4258880164
16	56.3284	42.4258880164
17	56.3290	28.4258880164
18	56.3290	28.4258880164
19	56.3290	28.4258880164
20	56.3290	28.4258880164
21	56.3290	28.4258880164
22	56.3290	28.4258880164
23	56.3290	28.4258880164
24	56.3290	28.4258880164
25	56.3290	28.4258880164
26	56.3290	28.4258880164
27	56.3290	28.4258880164
28	56.3290	28.4258880164
29	56.3290	28.4258880164
30	56.3290	28.4258880164
31	56.3290	28.4258880164
32	56.3290	28.4258880164
33	56.3290	28.4258880164
34	56.3290	28.4258880164
35	56.3290	28.4258880164
36	56.3290	28.4258880164
37	56.3290	28.4258880164
38	56.3290	28.4258880164
39	56.3290	28.4258880164
40	56.3290	28.4258880164
41	56.3290	28.4258880164
42	56.3290	28.4258880164
43	56.3290	28.4258880164

Εμβαδόν γεωγραφικού 1-2-3-...-18-19-1 = 12.395,13 τ.μ.
Παράρτημα 2: Δίπλο, υπεύθυνο στο αρχικό σχέδιο
1. Ο υπογεγραμμένος Γ. Σχοινιάς
2. Ο δικαστής και τα εδάφη υπολόγησαν αναλυτικά
3. Ουδέν από τα όρια της ΕΠΔ του υπογεγραμμένου με στοιχεία 19S και 20S είναι οικόπλου Χαιρισσό Δήμου Δελφών (Κα.Π. = 382579/068, 4254831/089, 14/084)

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Και συντάχθηκε το βιβλίο μετρήσεων με την παρουσία των κερκιστών και το κλιμακωτό σχέδιο που εστάθησαν σύμφωνα με τα άρθρα 14-19 του Ν. 4030/2011.
Αθήνα 14-08-2014
Νικόλαος Γ. Τσιφούρας
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΣΗΣ ΕΘΝ. ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΒΟΗΘΗΣΙΑΣ
Ν. Τσιφούρας



<p>ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΙΡΡΙΟΥ ΣΤ. ΣΧΟΙΝΙΑ</p> <p>ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ</p> <p>ΙΕΡΑ ΦΙΛΗΘΕΩΣ 7η, 22850-32101 FAX 34159</p>	
<p>Ιδιοκτήτης: ΤΠΟΙ Ι.Π. ΑΝΑΠΝΩΣΤΙΚΟΤ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΛΑΙΩΝ</p>	<p>ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΛΑΙΩΝ & ΛΟΙΠΗΣ ΕΡΓΑΖΙΑΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΧΩΡΟΥ</p>
<p>ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΛΑΙΩΝ & ΛΟΙΠΗΣ ΕΡΓΑΖΙΑΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΧΩΡΟΥ</p>	<p>Αρ. Σχεδίου</p>
<p>ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ</p> <p>Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός</p>	<p>A1</p>
<p>ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ (ΓΙΑ ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΑΔΑΡΧΕΙΟΥ ΣΠΟ-ΠΙΝΑΚΑ Β)</p>	<p>ΚΙΜΑΚΑ 1:400</p>
<p>ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤ. ΣΧΟΙΝΙΑΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΡΧΙΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ 104642 ΚΑΡΔΑΚΕΑΚΗ 103 ΓΕΑ 332 00 ΤΗΛ. 22850 32101 FAX 22850 34159</p>	<p>Χρονιά σύνταξης Ιούλιος 2012 Προπομπή έγινε Ιανουάριος 2014</p>
<p>υπογραφή μηχανικού</p>	<p><i>(Signature)</i></p>