ΗΛΕΓΧΘΗΚΕ

Αργοστόλι 16-10-2014

Ο Ελεγ/ας

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

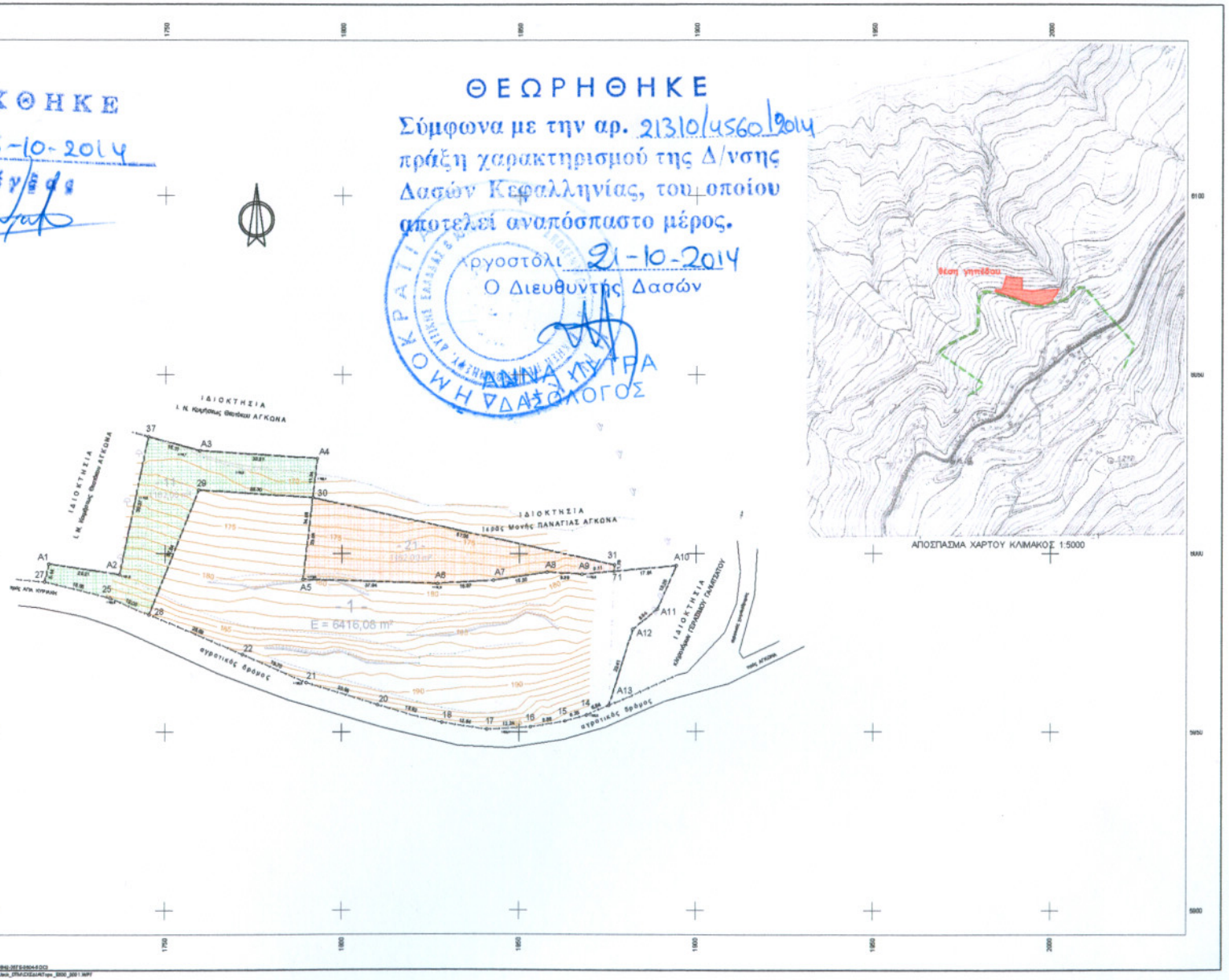
Σύμφωνα με την αρ. 21310/4560/2014 πράξη χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών Κεφαλληνίας, του οποίου αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.

Αργοστόλι 21-10-2014

Ο Διευθυντής Δασών

ΑΝΝΑ ΚΥΤΡΑ

ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ



Συντεταγμένες ορίων											
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
14	1868.138	5964.765	15	1863.004	5965.098	16	1853.282	5967.484			
17	1841.331	5960.322	18	1808.338	5952.786	20	1812.077	5957.711			
21	1790.032	5963.872	22	1771.872	5974.763	24	1734.474	5987.065			
27	1718.056	5992.054	28	1746.610	5965.908	29	1759.431	6017.710			
30	1797.864	6015.595	31	1876.919	5998.992	37	1742.241	6033.145			
71	1876.940	5995.115	A1	1717.300	5987.105	A2	1737.200	5994.395			
A3	1799.900	6038.900	A4	1792.841	6036.995	A5	1789.000	5992.915			
A6	1808.927	5991.707	A7	1842.788	5992.825	A8	1807.899	5994.993			
A9	1867.779	5994.332	A10	1884.417	5996.276	A11	1884.050	5994.951			
A12	1882.156	5979.865	A13	1875.410	5957.491						

Γειτεμόριο 1, Σημ.: 26, E= 6416.08 m²											
27	A1	A2	37	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	71
A10	A11	A12	A13	14	15	16	17	18	20	21	22
28	25										

Γειτεμόριο 2, Σημ.: 17, E= 6416.08 m²											
15	16	17	18	20	21	22	28	29	30	31	71
A10	A11	A12	A13	14							

Γειτεμόριο 11, Σημ.: 10, E= 1162.00 m²							
29	28	37	A1	A2	37	A3	A4
30	29						

Γειτεμόριο 21, Σημ.: 8, E= 1162.00 m²							
30	31	71	A8	A6	A7	A8	A9

ΔΗΛΩΣΗ ν.651/77

Ο υπογράφων μηχανικός δηλώνω ότι το γεωτεμάχιο Υ με αριθμό 1 όπως περιγράφεται αναλυτικά στον παραπάνω πίνακα είνα ι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. (ΠΔ/24-5-85, ΦΕΚ 270/Δ/31-5-85)

Το εμβαδόν του είναι Σ = 6416,08 m²

Ο δηλών μηχανικός

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Τα όρια υπέδειξε ο ιδιοκτήτης κατ' εφαρμογήν του από Μαΐου 1984 τοπογραφικού διαγράμματος που έχει συνταχθεί από τον τοπογράφο Νίκο Μοσχόπουλο.
2. Το παραπάνω γήπεδο βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού και η απόστασή του από την θάλασσα είναι 570 m. Δεν υπάκειται στις διατάξεις του ν.1337/83 σ ε ότι αυτές αφορούν εισφορές σε γή ή χρήμα.
3. Το υπαρχόν πολυγωνομετρικό δίκτυο είναι εξαρτημένο από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο. Προβολή Hatt, ελλειψοειδές Bessel. Χ.Φ.Χ. κλίμακας 1:100000 " ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑ - ΙΘΑΚΗ " φ = 38° 15' λ = -3° 15' από Αθήνα.
4. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ (ΠΔ 24/5/85 ΦΕΚ 270Δ 31/5/85)
   Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου : 4000,00 m²
   Ελάχιστη πρόσοψη : 25,00 m
   - Για κατοικία:
   Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση : 269,32 m²
   Απόσταση ΟΣ από πλάγια όρια : 15,00 m
5. Προβλέπεται η ανταλλαγή μεταξύ του γεωτεμαχίου που περιγράφεται στον πίνακα 1 και του σμόρου ιδιοκτησίας της Ι. Μονής Παναγίας Αγκώνα, των ίσων τμημάτων που περιγράφονται στούς πίνακες 11 και 21 με εμβαδόν 1162,00 m². Συγκεκριμένα, το τμήμα 11 του γεωτεμαχίου 1 θα μεταβιβασθεί στο όμορο γεωτεμάχιο ιδιοκτησίας της Μονής Παναγίας Αγκώνας ενώ παραλλήλως το τμήμα της ιδιοκτησίας της Ι. Μονής Παναγίας Αγκώνας που περιγράφεται στον πίνακα 21 θα συνενωθεί με το γεωτεμάχιο 1. Μετά την ανταλλαγή αυτή θα παραμείνει το γεωτεμάχιο που περιγράφεται στον πίνακα 2, με ίδιο εμβαδόν 6416,08 m² που θα είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΒΑΣΙΛΗΣ Μ. ΠΝΙΑΤΟΡΟΣ Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός
Ανάκτορο 2, 28100 Αργοστόλι
τηλ. 2671.028888 - fax 2671025051 - www.pniatoros.gr

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	JACK MURLAND
ΘΕΣΗ	"Άγιος Στέφανος", "Φάσα" εκτός ορίων οικισμού Αγκώνος ΔΕ Αγκωνιών - ΔΗΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΕΧΕΙΑΣ	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2014
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500
ΙΣΟΜΕΤΡΗΣΗ	1.00
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	21.819A

ΣΥΝΤΑΒΑΣΜΗΝΑΝΚΕΣ