

Συντεταγμένες ορίων

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
X1	-11056.208	14391.200	X2	-11031.800	14394.743	X3	-11027.961	14395.301
X4	-11004.530	14398.702	X5	-11004.494	14395.245	X6	-11004.208	14389.951
X7	-11003.686	14380.277	X8	-11003.169	14367.734	X9	-11002.208	14343.124
X10	-11001.898	14333.134	X11	-11002.319	14323.235	X12	-11005.031	14306.039
X13	-11006.958	14283.615	X14	-11008.497	14283.976	X15	-11008.962	14281.068
X16	-11021.038	14285.009	X17	-11035.132	14289.776	X18	-11049.622	14292.474
X19	-11064.434	14295.264	X20	-11073.386	14297.001	X21	-11073.081	14319.915
X22	-11067.476	14338.328	X23	-11065.222	14348.680	X24	-11064.545	14351.857
X25	-11060.033	14373.050	X26	-11058.918	14378.334	X27	-11057.963	14382.863
X28	-11018.624	14388.533	X29	-11043.045	14380.535	X30	-11051.305	14378.505
X31	-11051.843	14374.021	X32	-11025.961	14381.078	X33	-11009.403	14387.291
X34	-11020.091	14288.603	X35	-11067.957	14300.309	X36	-11069.312	14300.982
X37	-11069.837	14301.940	X38	-11069.899	14317.742	X39	-11062.167	14348.377

Τμήμα 1, Σημ.: 10, E= 523.43 m²

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
X1-X2	24.66	X2-X3	3.88	X3-X4	23.68	X4-X5	3.46
X5-X28	15.64	X28-X29	25.70	X29-X30	8.51	X30-X26	7.62
X26-X27	4.63	X27-X1	8.52				

Τμήμα 2, Σημ.: 20, E= 5417.81 m²

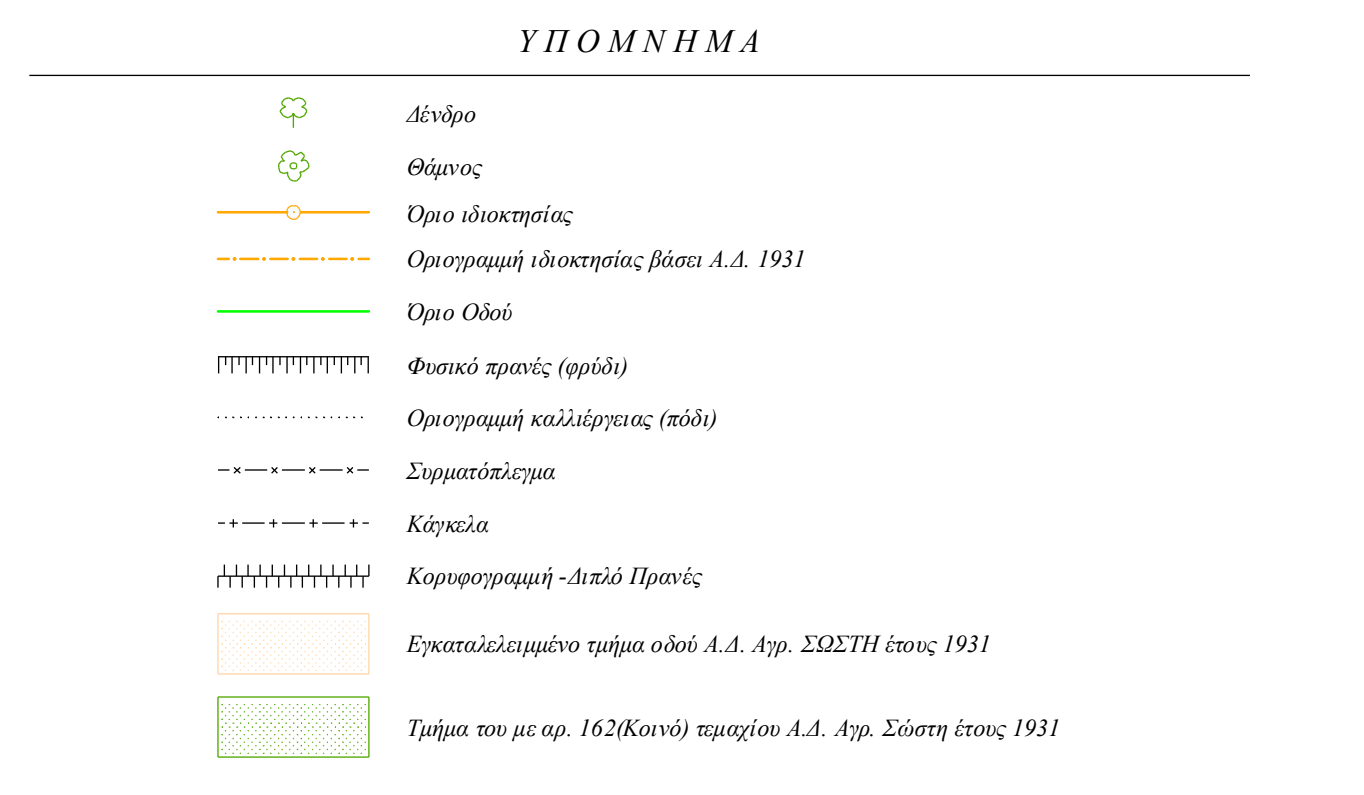
Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
X25-X31	8.25	X31-X32	26.83	X32-X33	17.68	X33-X6	5.84
X6-X7	9.09	X7-X8	12.55	X8-X9	24.63	X9-X10	9.99
X10-X11	9.91	X11-X12	17.41	X12-X13	12.57	X13-X14	9.76
X14-X34	12.48	X34-X35	49.28	X35-X36	1.51	X36-X37	1.09
X37-X38	15.80	X38-X39	31.60	X39-X24	4.22	X24-X25	21.67

Εγκαταλελειμμένο τμήμα οδού Α.Α. Αγρ. ΣΩΣΤΗ έτους 1931 1, Σημ.: 10, E= 263.84 m²

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
X26-X30	7.62	X30-X29	8.51	X29-X28	25.70	X28-X5	15.84
X5-X6	5.30	X6-X33	5.84	X33-X32	17.68	X32-X31	26.83
X31-X25	8.25	X25-X26	5.40				

Τμήμα του με αρ. 162(Κονό) τεμαχίου Α.Α. Αγρ. Σώστη έτους 1931 1, Σημ.: 17, E= 384.03 m²

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
X14-X15	2.94	X15-X16	12.70	X16-X17	14.88	X17-X18	14.74
X18-X19	15.07	X19-X20	9.12	X20-X21	22.92	X21-X22	19.25
X22-X23	10.59	X23-X24	3.25	X24-X39	4.22	X39-X38	31.60
X38-X37	15.80	X37-X36	1.09	X36-X35	1.51	X35-X34	49.28
X34-X14	12.48						



ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ : ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ ΤΗΣ Ε. Α. Π.

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Δ. 04-05-1985, ΦΕΚ 270 Α' της 31-05-1985, ΠΔ-143/89 όπως έχει τροποποιηθεί, Ν.3212/2003, ΦΕΚ 308 Α' της 31-12-2003)

- * Αρτιότητα : Κανόνες (1) : Π = 45 μ., Β = 50 μ., Εμβαδόν = 4000 τ.μ. Παρέκκλιση (1) : Π = 10 μ., Β = 15 μ., Ε = 750 τ.μ., πριν την 12-11-1962
- * Μέγιστος Συντελεστής Δόμησης : 0.2
- * Μέγιστο ποσοστό Κάλυψης (1) : 10%
- * Πλάτος και οπίσθιος αποστάσεις κτιρίου : 15 μ.

- 2. ΕΜΒΑΔΑ**
- * **Εμβαδόν τμήματος (1)** "X1.X2.X3.X4.X5.X28.X29.X30.X26.X27.X1" = 523.43 τ.μ. -Τμήμα του με αρ. 110 τεμαχίου της Α.Α. 1931-
 - * **Εμβαδόν τμήματος (2)** "X25.X31.X32.X33.X6.X7.X8.X9.X10.X11.X12.X13.X14.X34.X35.X36.X37.X38.X39.X24.X25" = 5.417.81 τ.μ. -Τμήμα του με αρ. 161 τεμαχίου της Α.Α. 1931-
 - * **Εμβαδόν τμήματος** "X26.X30.X29.X28.X5.X6.X33.X32.X31.X25.X26" = 263.84 τ.μ. -Εγκαταλελειμμένο τμήμα οδού Α.Α. Αγρ. ΣΩΣΤΗ έτους 1931-
 - * **Εμβαδόν τμήματος** "X14.X15.X16.X17.X18.X19.X20.X21.X22.X23.X24.X39.X38.X37.X36.X35.X34.X14" = 384.03 τ.μ. -Τμήμα του με αρ. 162 (Θαμνοτόπος - Κοινό) τεμαχίου Α.Α. Αγρ. Σώστη έτους 1931-

3. ΔΙΑΔΩΣΕΙΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
Ο υπογραφόμενος Αντώνης ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ του Δημητρίου συνδιοκτής των αγροτεμαχίων που εμφανίζονται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα με τα στοιχεία "X1.X2.X3.X4.X5.X28.X29.X30.X26.X27.X1" & "X25.X31.X32.X33.X6.X7.X8.X9.X10.X11.X12.X13.X14.X34.X35.X36.X37.X38.X39.X24.X25" δηλώνει ότι τα όρια τα οποία έχω υποδείξει σ' αυτά είναι τα ορθά.

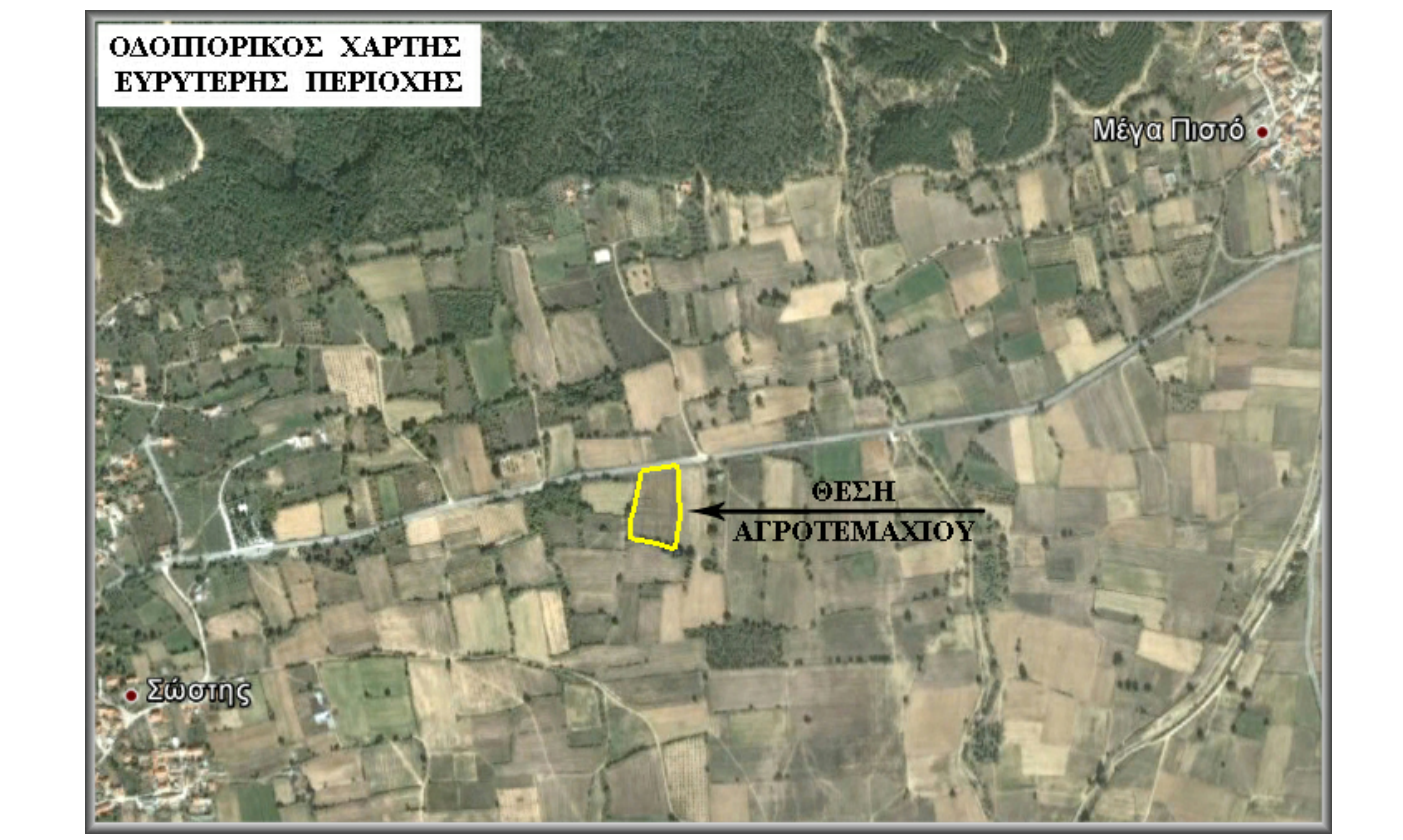
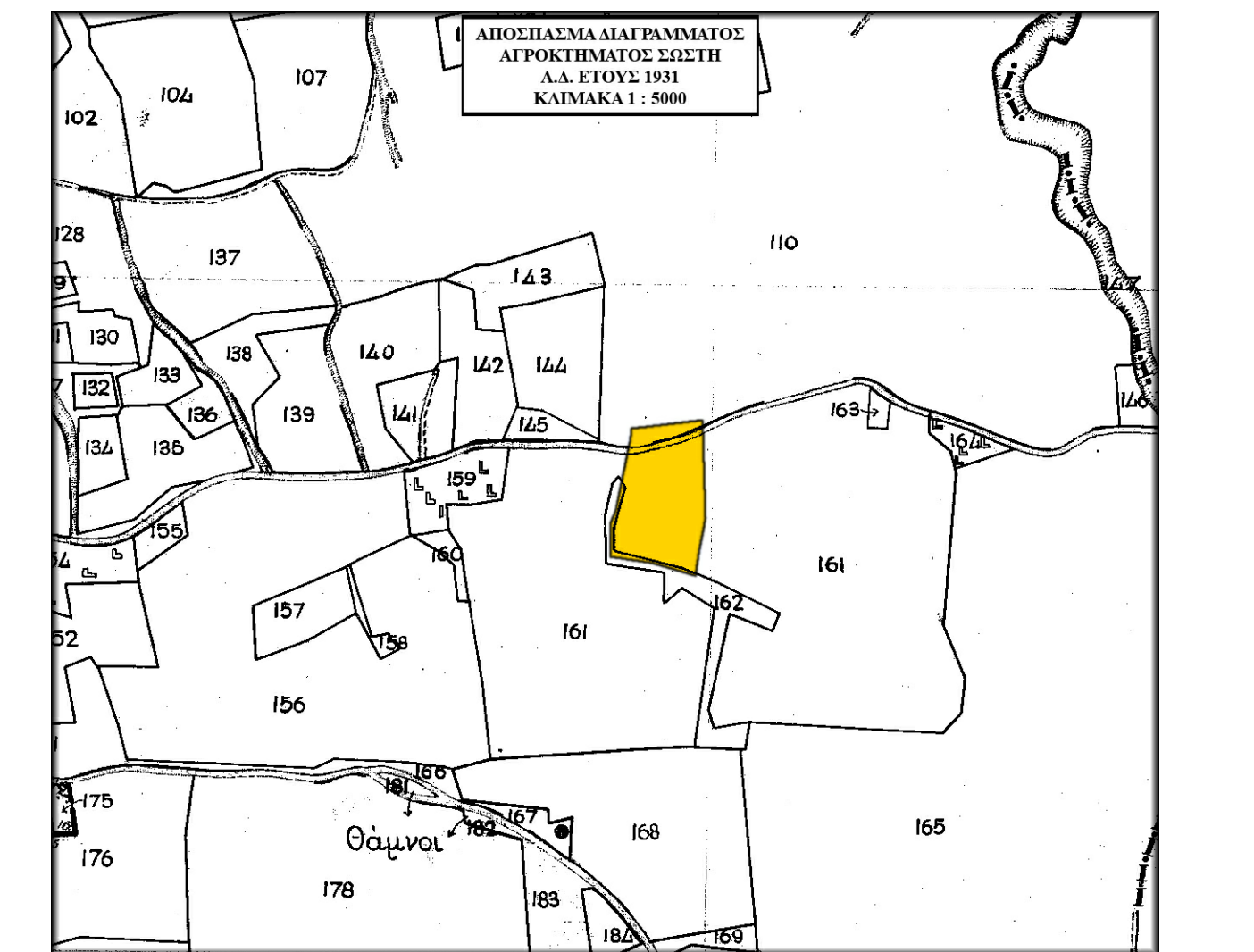
Ο Δηλών

4. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΔΩΣΗ (Άρθρο 5, Ν. 651/77)
Η κάτωθι υπογεγραμμένη Αικατερίνη Γ. Κλάδου Αγρ. & Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνει να υπέγραψει και να υποβάλει στον Νόμο, ότι το αγροτεμάχιο με στοιχεία, στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα, "X25.X31.X32.X33.X6.X7.X8.X9.X10.X11.X12.X13.X14.X34.X35.X36.X37.X38.X39.X24.X25", που βρίσκεται στη θέση "Βουνοπλαγιά" και επί της Δευτερεύουσας Επαρχιακής Οδού (No 15) Μίσχου - Σώστη της Κτηματικής Περιοχής Σώστη του Δήμου Ιάσμου της Π. Ε. Ροδόπης, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες Πολεοδομικές διατάξεις.

Αντίθετα, τα με τα στοιχεία "X1.X2.X3.X4.X5.X28.X29.X30.X26.X27.X1", "X26.X30.X29.X28.X5.X6.X33.X32.X31.X25.X26" και "X14.X15.X16.X17.X18.X19.X20.X21.X22.X23.X24.X39.X38.X37.X36.X35.X34.X14" τεμάχια, δεν είναι άρτια ούτε και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις κείμενες Πολεοδομικές Διατάξεις.

Τα παραπάνω περιγραφόμενα ακίνητα δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και επομένως δεν έχουν υποχρέωση εισφοράς σε γη και σε χρήμα. Επιπρόσθετα τα με τα στοιχεία "X1.X2.X3.X4.X5.X28.X29.X30.X26.X27.X1" & "X25.X31.X32.X33.X6.X7.X8.X9.X10.X11.X12.X13.X14.X34.X35.X36.X37.X38.X39.X24.X25" τμήματα, εφίσκονται εντός του επισκοπικού Αγροκτηματος Σώστη έτους 1931, δεν προέρχονται όμως εκ διανομής του Υπουργείου Γεωργίας και τέλος δεν καταλαμβάνουν κοινόχρηστη έκταση.

Κομοτηνή 25 - 04 - 2012
Η Μηχανικός



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Γ. ΚΛΑΔΟΥ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΗΛ.: 25310-27075, FAX: 25310-33832
ΟΡΦΕΩΣ 1, 69100 ΚΟΜΟΤΗΝΗ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :
Αντώνης ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ του Δημητρίου
Γεωργία ΧΑΜΖΑΔΑΚΗ του Ιωάννη

ΕΡΓΟ :
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ & ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΤΕΜΑΧΙΩΝ

ΘΕΣΗ
"ΒΟΥΝΟΠΛΑΓΙΑ" ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΕΥΤ. ΕΠ. ΟΔΟΥ(No15) ΜΙΣΧΟΥ-ΣΩΣΤΗ ΤΗΣ ΚΤΗΜ. ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΩΣΤΗ ΤΗΣ Π.Ε. ΡΟΔΟΠΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	T-1
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΑΙΜΑΚΑ	1:500
Προβολικό σύστημα ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ ΤΗΣ ΕΑΠ		

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 25 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2012

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
----------	----------