

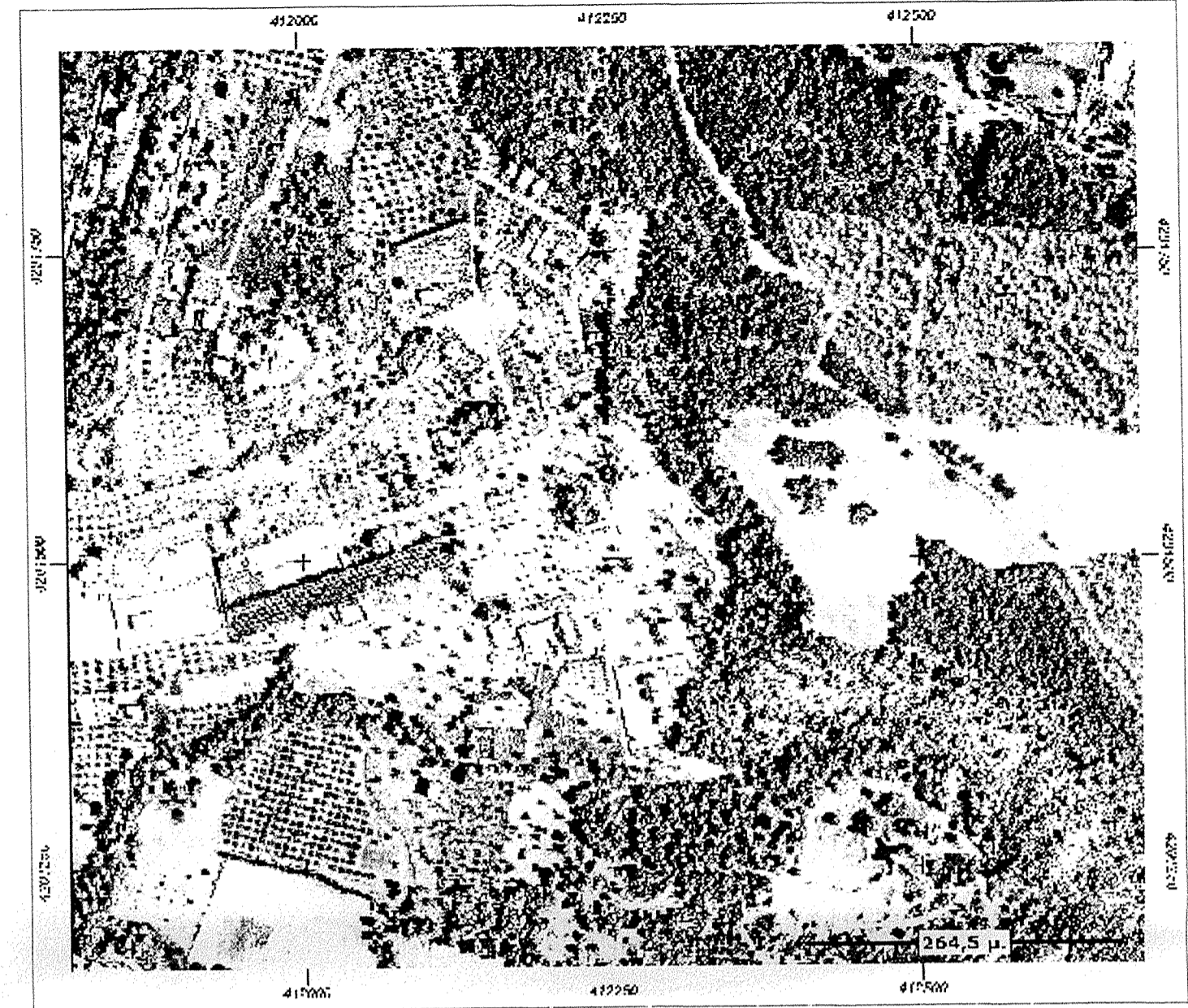
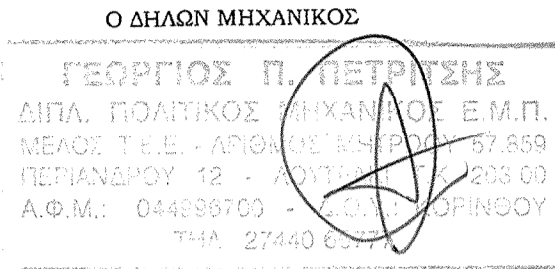
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

**Κάλυψη :** ΚΑΤΟΙΚΙΑ & ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ W.C = 5,45\*5,50(ΚΑΤΟΙΚΙΑ) +(1,70+1,80) \* 2,40/2 (W.C) = 34,18 τ.μ  
**Δόμηση:** ως η κάλυψη = 34,18 τ.μ  
**Όροφος :** 1  
**Ύψος :** ΚΑΤΟΙΚΙΑ =3,00 μ.- W.C = 2.20 μ.  
 Με τον Ν. 4014/11 & Ν. 4178/13 ρυθμίζονται οι κάτωθι χάροι σύμφωνα με τα φύλλα καταγραφής

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΟΛΥΩΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ									
ΑΡ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΟΡΟΦΟΣ	Κ.Χ	Β.Χ	ΑΝΑΛΥΣΗ	ΥΠΕΡ. ΥΨΟΥΣ	ΠΑΛΑΙΟΤΗΤΑ	ΦΥΛΟ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ - ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ
1	ΚΑΤΟΙΚΙΑ & ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ W.C	ΙΣΟΓΕΙΟ	34.18		5.45*5.50+(1.70+1.80)*2.40/2=34.18 τ.μ.	ΑΠΟ 1/1/2004 ΜΕΧΡΙ 28/7/2011		1-5 (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ)	
2	ΧΑΓΙΑΤΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΡΙΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΑΔΑΡΡΙΚΗΝΗ ΦΥΤΩΝ				ΧΑΓΙΑΤΙ Ε=2,70*3,00=8,10 τ.μ.	ΑΠΟ 1/1/2004 ΜΕΧΡΙ 28/7/2011		1-5 (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ)	ΠΑΡΑΒΑΣΗ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (Ν. 4178/2013)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Γεώργιος Πετρίτσης, Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι: σύμφωνα με τον Ν.4178/2013 και την με αριθμό 2254/2013 (ΦΕΚ 2184/τ.Β'/05-09-2013) διευκρινιστική απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Π.Ε.Κ.Α, ο αριθμός δήλωσης, της βεβαίωσης περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν.4178/2013 είναι ο Α/Α 2312344, ο αντίστοιχος ηλεκτρονικός κωδικός είναι ο 09Α3Β3ΕΑΒF02784Α και ότι έχω όλα τα στοιχεία και τις μελέτες και θα τα υποβάλλω ηλεκτρονικά στο σύστημα του ΤΕΕ εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας και ότι το παρόν σχέδιο είναι ταυτόσημο με το Τοπογραφικό ηλεκτρονικής μορφής που θα εισαχθεί στο πληροφοριακό σύστημα του Ν.4178/2013.



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΣΕ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ (ΦΕΚ 270 Δ'/31-5-85 & ΦΕΚ 308 Α/31-12-2003)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: 4000 τ.μ.  
 ΚΑΛΥΨΗ: 10% ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ: 200 τ.μ.  
 ΔΟΜΗΣΗ: 0,20 ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ: 200 τ.μ.  
 ΥΨΟΣ: 4,00 μ. για ισόγειο, 7,50 μ. για διάδροφο+1,20 μ. για στέγη  
 ΟΡΟΦΟΙ: 2  
 ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ: 15,00 μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

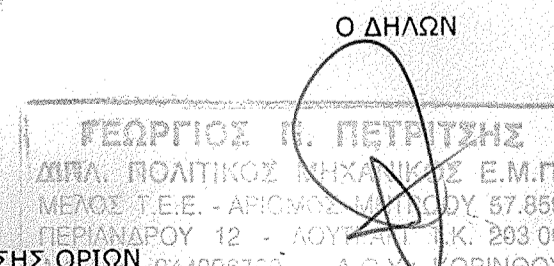
- ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ=Ε(ΑΒΓΔΑ)=308.57 τ.μ.
- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες κορυφών.
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS Promark 200 του κατασκευαστή ashtech με Serial Number 0200114002994 κόνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού Heros της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.
- Απόσταση από θάλασσα: 2790 μ.

6. ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΕ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ '87

(ΑΒΓΔΑ)	Ε= 308.57 μ <sup>2</sup>		
ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
A	412247.98	4201530.45	15.30
B	412253.06	4201516.02	19.90
Γ	412234.08	4201510.02	15.50
Δ	412228.64	4201524.53	20.22

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Πολιτικός Μηχανικός Γεώργιος Πετρίτσης δηλώνω ότι το αγροτεμάχιο με στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) κείται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός οικισμού και εκτός ζώνης και είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Το παρόν ακίνητο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη ούτε σε χρήμα.

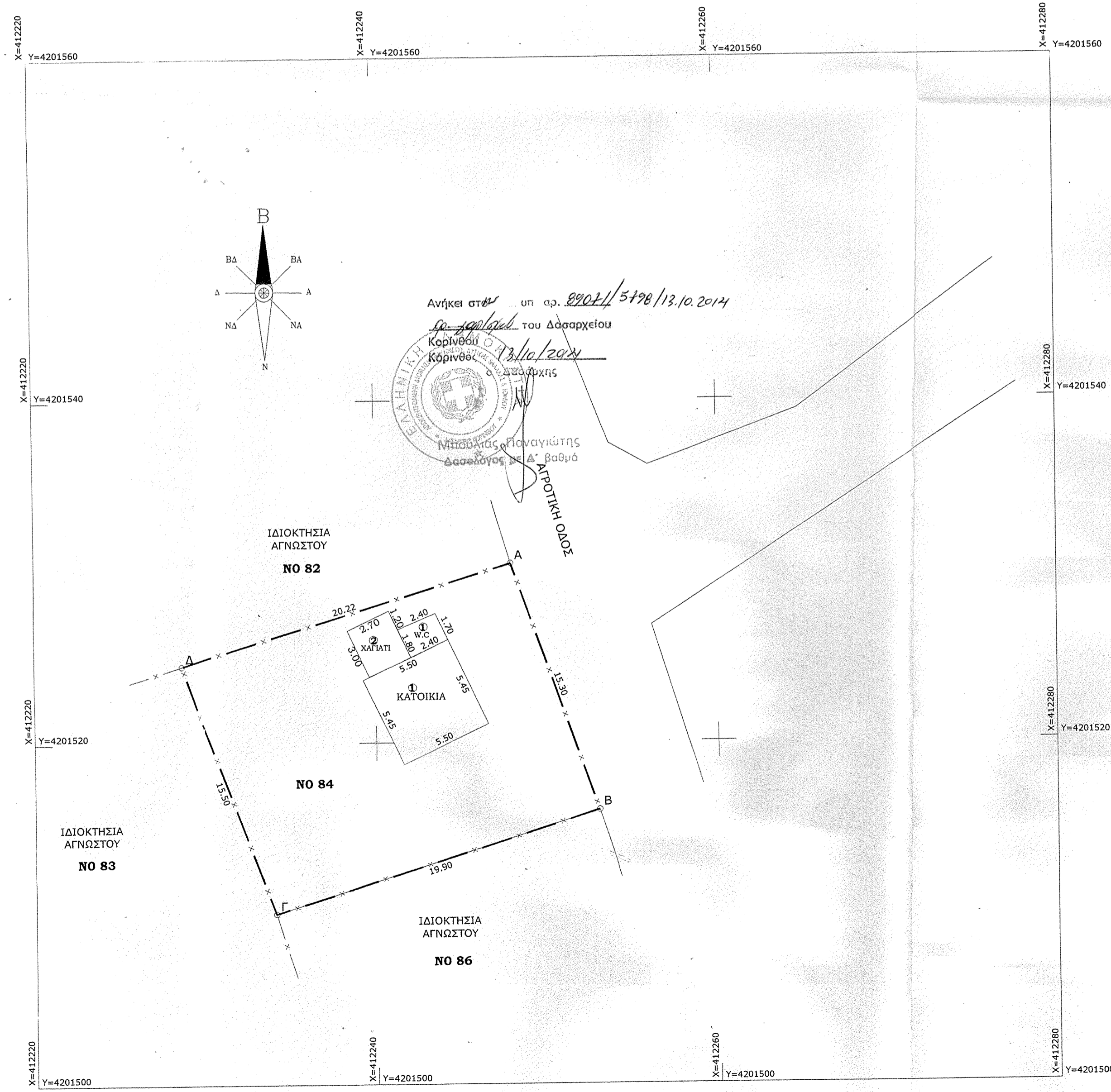


ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μάστορας Ιωάννης, ιδιοκτήτης του υπό στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) αγροτεμαχίου στην περιοχή Ασπρά Χώματα του Δήμου Λουτρακίου-Αγ.Θεοδώρων δηλώνω ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει σε αυτό είναι ορθά.

Ο ΔΗΛΩΝ

*(Signature)*



<b>ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ</b> <b>ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΤΡΙΤΣΗΣ</b> <b>ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ</b>	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΜΑΣΤΟΡΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΕΡΓΟ	ΡΥΘΜΙΣΗ ΜΕ ΤΟ Ν.4014/2011 (αρ.δήλωσης: 319123) ΣΕ ΣΥΝΔΥΑΣΜΟ ΜΕ ΤΟ Ν.4178/2013 (Α/Α Δήλωσης :2312344) -(Ηλεκτρονικός Κωδικός :09Α3Β3ΕΑΒF02784Α)
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	"ΑΣΠΡΑ ΧΩΜΑΤΑ" ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ-ΑΓ.ΘΕΟΔΩΡΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΤΡΙΤΣΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 200
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2014
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Ο ΕΛΕΓΧΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΠΕΤΡΙΤΣΗΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΕΡΓ. 57.859 ΠΕΡΙΛΗΨΟΥ 12 - ΑΓ.ΘΕΟΔΩΡΩΝ - Κ. 293 00 Α.Φ.Μ.: 044966709 - Δ.Ο.Υ. ΠΕΡΙΟΧΗΣ	