

4521141

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
τμήματος του 1019ε (χερσολειβαδου)
στο αγρόκτημα ΞΥΛΟΚΕΡΑΤΙΑΣ
του δήμου ΚΙΛΚΙΣ της Π.Ε. ΚΙΛΙΚΙΑΣ

(πρὸς παραχώρηση κατὰ χρῆση
για σταυλικές εγκαταστάσεις)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

το γεωτεμάχιο με αριθμό 1470 με βρίσκεται εκτός εγκ. ρυμοτομικού σχεδίου , εκτός ορίων οικισμού ,
εκτός Ζ.Ο.Ε. , εμπίπτει εντός ΣΧΟΟΑΠ του πρώην δήμου Πικρολίμνης (στην ΠΕΠΔ - ΛΓΓ λοιπή γεωργική γη
και οι όροι δόμησης που αναφέρονται παρακάτω αφορούν χρήση κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων

Διατάγματα και νόμοι που ισχύουν :
Π.Δ. της 24-5-85 (ΦΕΚ 270/Δ/31-5-85) - ... εκτός σχεδίου δόμηση ... (άρθρο 1 και άρθρο 2)
απ. 6626/6-7-2007 Γ.Γ.Π.Κ.Μ. (ΦΕΚ 339/Α/Π/2-8-2007) ΣΧΟΟΑΠ. πρώην δήμου Πικρολίμνης
Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003) - άρθρο 10
Ν. 4067/9-4-2012 (ΦΕΚ 308/Α/9-4-12) - Ν.4056/12-3-2012 (ΦΕΚ52/Α/12-3-12 - Ν.4258/14-4-2014 (ΦΕΚ 94/Α/2014)

Αρτιότητα κατὰ κανόνα : (για γεωτεμάχια που δημιουργήθηκαν μετά την 31-12-2003) ελάχιστο εμβαδό 4.000 τ.μ.
και πρόσπιτο σε κοινόχρηστο δρόμο 25 μ. Το ελάχιστο πρόσπιτο των 25 μ δεν ισχύει για την ανέγερση κτηρίων
των άρθρων 2 και 3 του Π.Δ. της 24/31-5-85 , εφόσον εξυπηρετούνται από αγροτικούς ή δασικούς δρόμους ... κλπ.

Συντελεστής δόμησης : 0,2
Κάλυψη : 10% (παρεκκλίσεις άρθρο 2 - παρ. 1ε)
Υψος κτίσματος : 7,5 μ. (παρεκκλίσεις άρθρο 2 - παρ. 1γ)
Αριθμός Ορόφων : 2
Αποστάσεις από όρια : 15 μ. (παρεκκλίσεις άρθρο 2 - παρ. 1δ)
από το ΣΧΟΟΑΠ. του πρώην δήμου Πικρολίμνης επιτρέπεται στην ΠΕΠΔ- ΛΓΓ η δυνατότητα
χωροθέτησης κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων και όριο αρτιότητας και κατάτμησης τα 4 στρέμ.

το κοινόχρηστο γεωτεμάχιο με αριθμό 1019ε χαρακτηρίζεται ως χερσολειβαδο κοινόχρηστο και έχει εμβαδό Ε=82.587 τ.μ.
(για χρήση κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων ο συν/στής δόμησης είναι 0,2 κατὰ κανόνα - δόμηση στα 4 στρ. 800 τ.μ.)

Β

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΡ. ΚΕΜΕΝΤΖΕΤΣΙΑΔΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ.
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 47294 - Α.Μ.Μ. 7440
Μ. ΤΑΜΠΑΚΗ 10 - 61100 ΚΙΛΙΚΙΑ - ☎ 23410 25222, 26010
Α.Φ.Μ. 042880873 - Δ.Ο.Υ. ΚΙΛΙΚΙΑΣ

4521100

4521000

4520900

4520800

4520750

- ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
 2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
 3. Τα όρια του γεωτεμαχίου είναι αυτά όπως καθορίζονται στα διαγράμματα διανομής Υ.Γεωργίας , τα τεχνικά στοιχεία που υπάρχουν (συν/νες hatt τοπογραφικής υπηρεσίας κλπ.) την αποτύπωση και όπως αυτά φαίνονται στο παρόν διάγραμμα.
 4. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα G.P.S και κάνοντας χρήση του τριγωνομετρικού σημείου της Γ.Υ.Σ. ΜΠΑΚΑΙΚΑ (κωδ. 162032) με συν/νες Χ=401589,308 Ψ=4520846,810 Η=73,874 (στην στέψη) (μετρήθηκε και το τριγώνο Τ162037 - ΚΑΡΔΙΤΣΑ)

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο υπό στοιχεία ΑΒΓΔΑ (τμήμα του αρχικού 1019ε) και με εμβαδό 4.000 τ.μ. , που βρίσκεται στο αγρόκτημα ΞΥΛΟΚΕΡΑΤΙΑΣ του δήμου Κιλκίς της Π.Ε. Κιλκίς ότι :
α) θα είναι αρτιο και οικοδομήσιμο κατὰ κανόνα σύμφωνα με της πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα , με την προϋπόθεση της παραχώρησης ως αυτοτελές και της εξυπηρέτησης του γεωτεμαχίου από αγροτική ή δασική οδό (η πρόσβαση πρὸς το γεωτεμάχιο , χρήζει σχετικού χαρακτηρισμού από την αρμόδια υπηρεσία ως δρόμος - κοινόχρηστος)
β) βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου , εκτός ορίων οικισμού , εκτός Ζ.Ο.Ε. και εμπίπτει εντός της ΠΕΠΔ - ΛΓΓ του ΣΧΟΟΑΠ του πρώην δήμου Πικρολίμνης στο αγρόκτημα Ξυλοκερατίας του δήμου Κιλκίς
γ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις των Ν.1337/83 και 2308/95
δ) Εντός του γεωτεμαχίου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ , αγωγός φυσικού αερίου ή ρέμα ΚΙΛΙΚΙΑΣ 3-6-2014 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΡ. ΚΕΜΕΝΤΖΕΤΣΙΑΔΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ.
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 47294 - Α.Μ.Μ. 7440
Μ. ΤΑΜΠΑΚΗ 10 - 61100 ΚΙΛΙΚΙΑ - ☎ 23410 25222, 26010
Α.Φ.Μ. 042880873 - Δ.Ο.Υ. ΚΙΛΙΚΙΑΣ

1019β σταυλικές εγκαταστάσεις

1019στ 1019ζ

τμήμα 1019ε
ΑΒΓΔΑ
Ε = 4.000 τ.μ.

1019ε
χερσολειβαδο - κοινόχρηστο

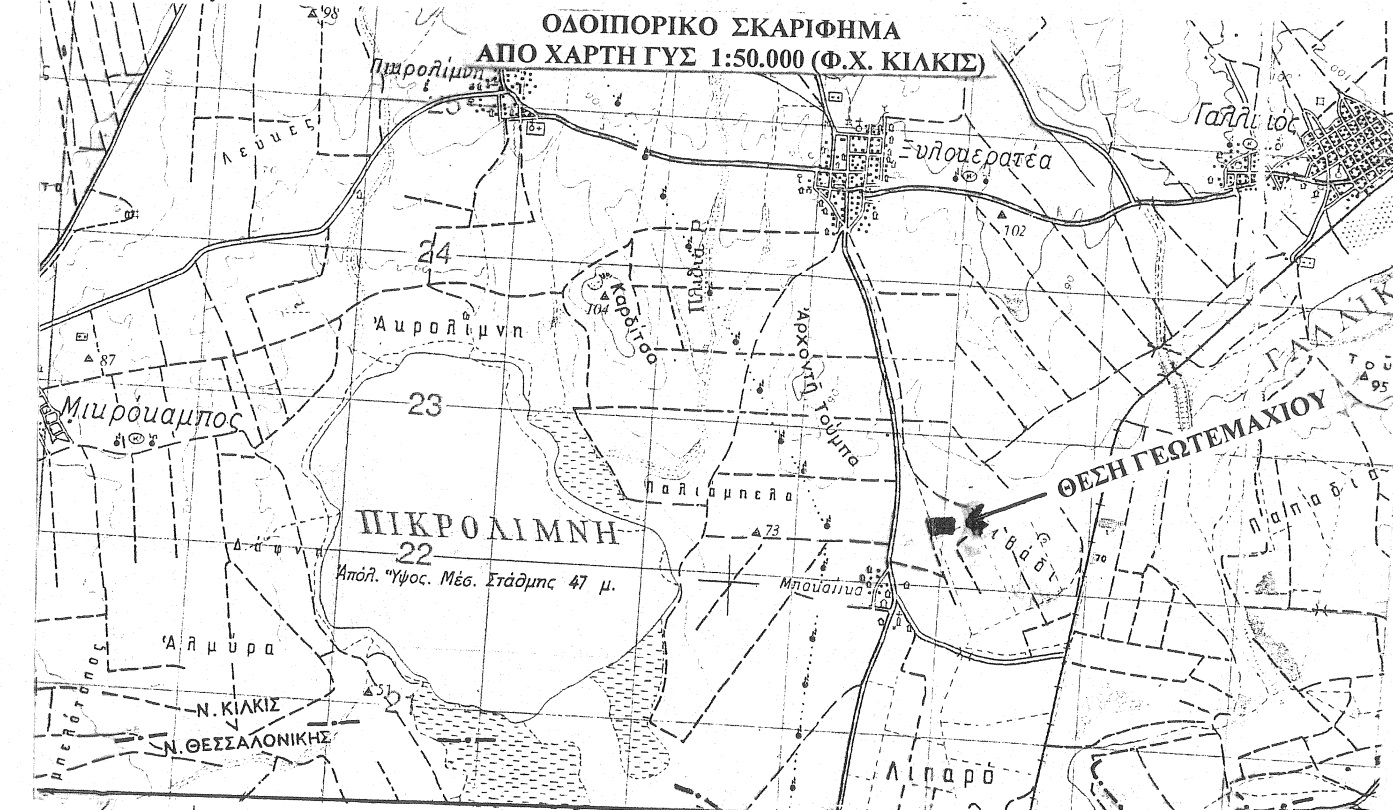
1019ε
χερσολειβαδο - κοινόχρηστο

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ / ΝΩΝ
ΣΕ ΗΑΤΤ 40 45 - 0 45

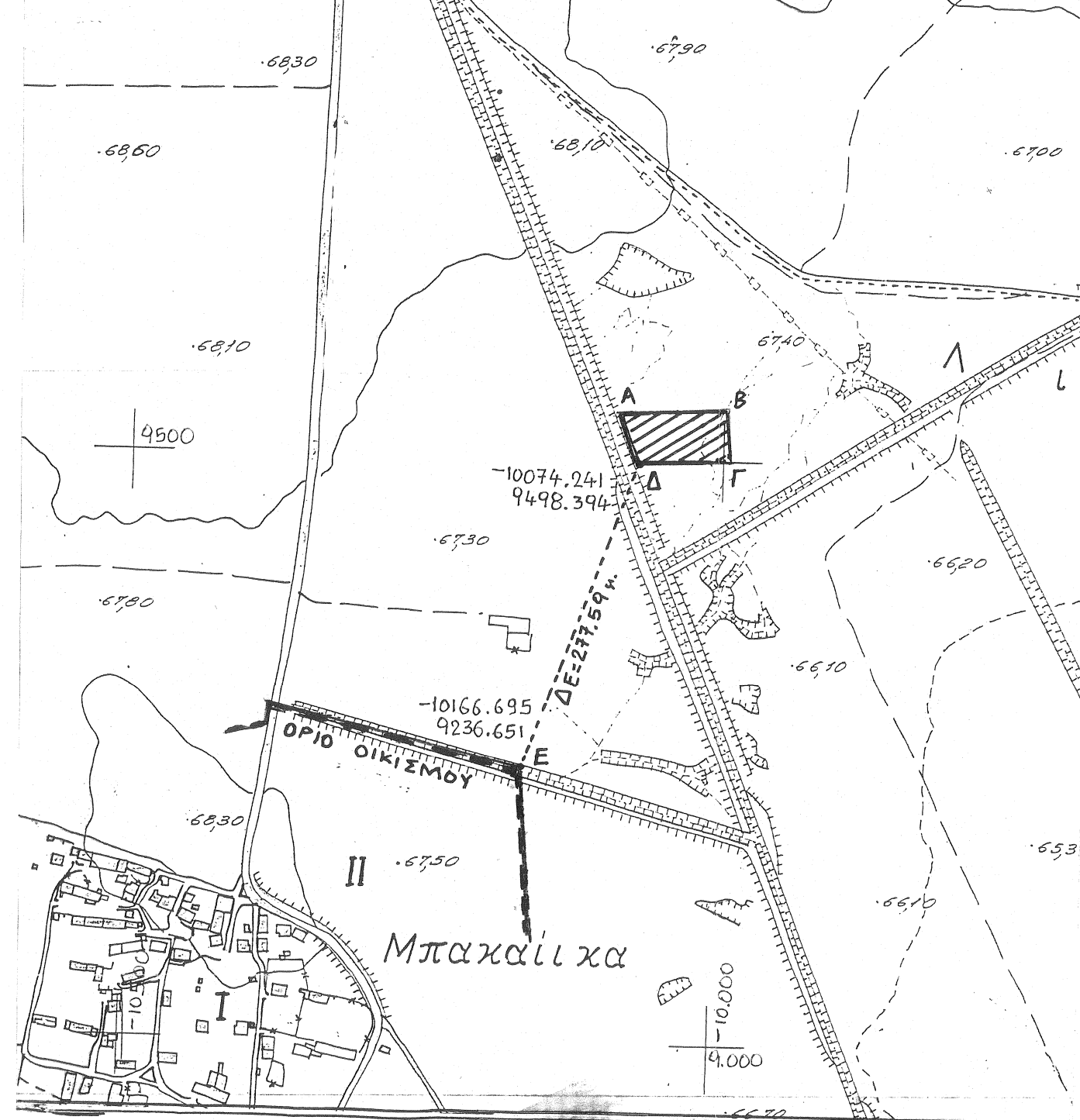
Κορυφή	X	Y
A	-10093.600	9542.345
B	-9996.483	9548.061
Γ	-9993.838	9503.127
Δ	-10074.241	9498.394

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ / ΝΩΝ
ΣΕ ΗΑΤΤ 40 51 - 0 57

Κορυφή	X	Y
A	6774.003	-1570.405
B	6871.080	-1564.468
Γ	6873.827	-1609.384
Δ	6793.457	-1614.299



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000 ΑΡ. ΦΥΛΛΟΥ 3366.5
Κ.Φ.Χ. 1:50.000 40 45 - 0 45 ΚΙΛΙΚΙΑΣ
ΛΗΨΗ Α/Φ ΕΤΟΣ 1978



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ "ΞΥΛΟΚΕΡΑΤΙΑΣ (ΚΙΛΙΚΙΑΣ)"
ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1982

