ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
του με αριθμό 1470με γεωτεμαχίου στο αγρόκτημα Ν.ΣΑΝΤΑΣ του δήμου ΚΙΛΚΙΣ

(πρός παραχώρηση κατά χρήση για σταυλικές εγκαταστάσεις)

Β

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΡ. ΚΕΜΕΝΤΣΕΤΣΙΔΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α.Φ.Μ. 042880873 - Δ.Ο.Υ. ΚΙΛΚΙΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Τα όρια του γεωτεμαχίου είναι αυτά όπως καθορίζονται από τον τίτλο ιδιοκτησίας , σε συνδιασμό με την μεταβολή που σημειώνεται στα διαγράμματα διανομής Υ.Γεωργίας (Σ.Δ. 1964) , τα τεχνικά στοιχεία που υπάρχουν (συν/νες hatt τοπογραφικής υπηρεσίας κλπ.) , την αποτύπωση και όπως αυτά φαίνονται στο παρόν διάγραμμα .
4. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα G.P.S και κάνοντας χρήση του τριγωνομετρικού σημείου της Γ.Υ.Σ. ΚΑΜΑΡΑ (κωδ. 162030) με συν/νες Χ=409378,368 Ψ=4519587,120 Η=141,58 (στην στέψη) .

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

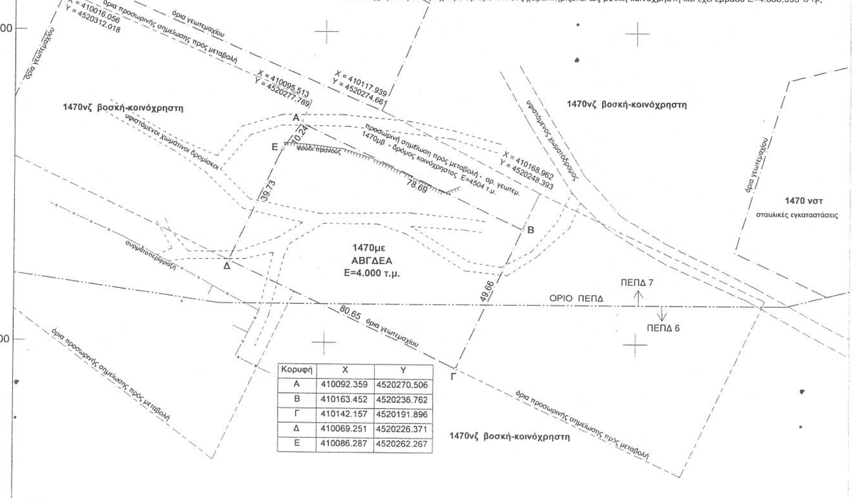
το γεωτεμάχιο με αριθμό 1470με βρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου , εκτός ορίων οικισμού , εκτός Ζ.Ο.Ε. , εμπίπτει εντός Γ.Π.Σ. του πρώην δήμου Γαλλικού (στην ΠΕΠΔ7 τμήμα εμβαδού 3.454 τ.μ.και στην ΠΕΠΔ6 τμήμα εμβαδού 546 τ.μ.) και οι όροι δόμησης που αναφέρονται παρακάτω αφορούν χρήση κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων

Διατάγματα και νόμοι που ισχύουν :
Π.Δ. της 24-5-85 (ΦΕΚ 270/Δ/31-5-85) - ... εκτός σχεδίου δόμηση ... (άρθρο 1 και άρθρο 2)
απ. 10966/ 9-11-2007 Γ.Γ.Π.Κ.Μ. (ΦΕΚ555/ΑΑΠ/24-12-07) Γ.Π.Σ. πρώην δήμου Γαλλικού
Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003) - άρθρο 10
Ν.4067/9-4-2012 (ΦΕΚ 308/Α/9-4-12) - Ν.4056/12-3-2012 (ΦΕΚ52/Α/12-3-12 - Ν.4258/14-4-2014 (ΦΕΚ 94/Α/2014)

Αρτιότητα κατά κανόνα : (για γεωτεμάχια που δημιουργήθηκαν μετά την 31-12-2003) ελάχιστο εμβαδό 4.000 τ.μ. και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25 μ. Το ελάχιστο πρόσωπο των 25 μ. δεν ισχύει για την ανέργερση κτηρίων των άρθρων 2 και 3 του Π.Δ. της 24/31-5-85 , εφόσον εξυπηρετούνται από αγροτικούς ή δασικούς δρόμους ... κλπ.
Συντελεστής δόμησης : 0,2
Κάλυψη : 10% (παρεκκλίσεις άρθρο 2 - παρ. 1ε)
Υψος κτίσματος : 7.5 μ. (παρεκκλίσεις άρθρο 2 - παρ. 1γ)
Αριθμός Ορόφων : 2
Αποστάσεις από όρια : 15 μ. (παρεκκλίσεις άρθρο 2 - παρ. 1δ)
από το Γ.Π.Σ. του πρώην δήμου Γαλλικού επιτρέπεται στην ΠΕΠΔ7 (περιοχή λοιπής αγροτικής γης) με δυνατότητα χωροθέτησης κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων και όριο κατάτμησης τα 4 στρέμ.

με βάση τα στοιχεία του Υ.Γεωργίας προκύπτει ότι το γεωτεμάχιο με αριθμό 1470με έχει αρχικό χρόνο δημιουργίας το έτος 2005 (3815/15-11-2005 απ.ν.κιλκίς) , κατόπιν ανακαλείται η εν λόγω απόφαση και παραχωρείται εκ νέου το γεωτεμάχιο με την 202/14-1-2008 απ. Γ.Γ.Π.Κ.Μ.

το κοινόχρηστο γεωτεμάχιο με αριθμό 1470νζ χαρακτηρίζεται ως βοσκή κοινόχρηστη και έχει εμβαδό Ε=4.888,393 στρ.



Κορυφή	Χ	Υ
Α	410092.359	4520270.506
Β	410163.452	4520236.762
Γ	410142.157	4520191.896
Δ	410069.251	4520226.371
Ε	410086.287	4520262.267

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με αριθμό 1470με υπό στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ και με εμβαδό 4.000 τ.μ. , που βρίσκεται στο αγρόκτημα Ν.ΣΑΝΤΑΣ του δήμου Κιλκίς της Π.Ε. Κιλκίς ότι :

α) θα είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα , με την προυπόθεση της εξυπηρέτησης του γεωτεμαχίου από αγροτική ή δασική οδό (το γεωτεμάχιο με αριθμό 1470μβ που σημειώνεται προσωρινά στα διαγράμματα διανομής και στο απόσπασμα του κτηματολογικού πίνακα του τμήματος τοπογραφίας-εποικισμού και αναδασμού της δ/νσης αγρ. οικον. και κτην. της Π.Ε. Κιλκίς , ως δρόμος - κοινόχρηστος χρήζει οριστικής μεταβολής) .
β) βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου , εκτός ορίων οικισμού , εκτός Ζ.Ο.Ε. και εμπίπτει εντός της ΠΕΠΔ 7 (κατά το μεγαλύτερο τμήμα) του Γ.Π.Σ. του πρώην δήμου Γαλλικού στο αγρόκτημα Ν.Σάντας του δήμου Κιλκίς
γ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις των Ν.1337/83 και 2308/95
δ) Εντός του γεωτεμαχίου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ , αγωγός φυσικού αερίου ή ρέμα

ΚΙΛΚΙΣ 27-5-2014 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΡ. ΚΕΜΕΝΤΣΕΤΣΙΔΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

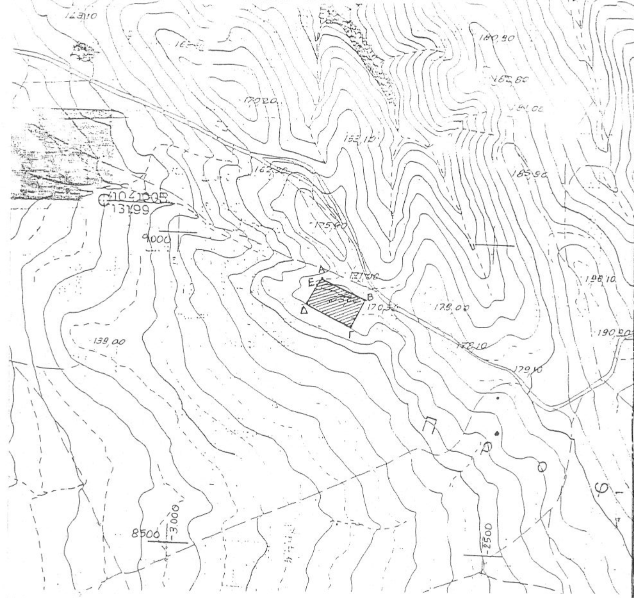
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΣΕ ΗΑΤΤ 40 45 -0 45

Κορυφή	Χ	Υ
Α	-2772,069	8932,111
Β	-2700,562	8899,199
Γ	-2721,331	8854,072
Δ	-2794,661	8887,693
Ε	-2778,045	8923,798

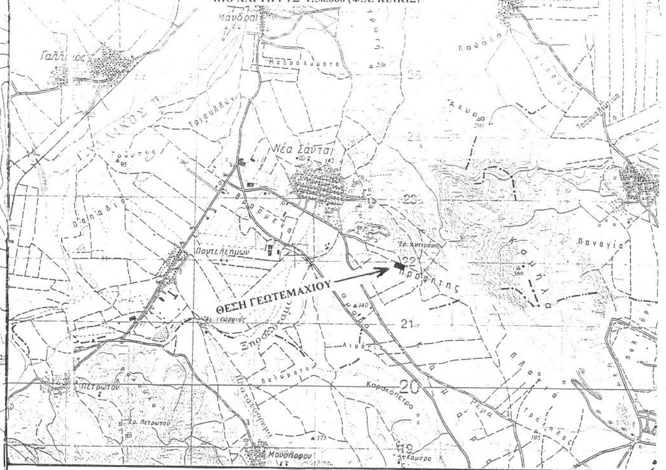
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΣΕ ΗΑΤΤ 40 51 -0 51

Κορυφή	Χ	Υ
Α	5661,750	-2175,048
Β	5733,271	-2207,872
Γ	5712,557	-2253,008
Δ	5639,213	-2219,477
Ε	5655,785	-2183,365

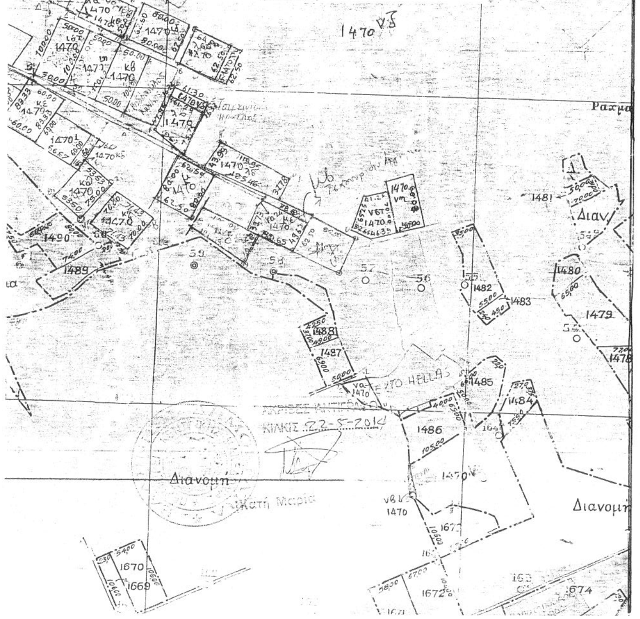
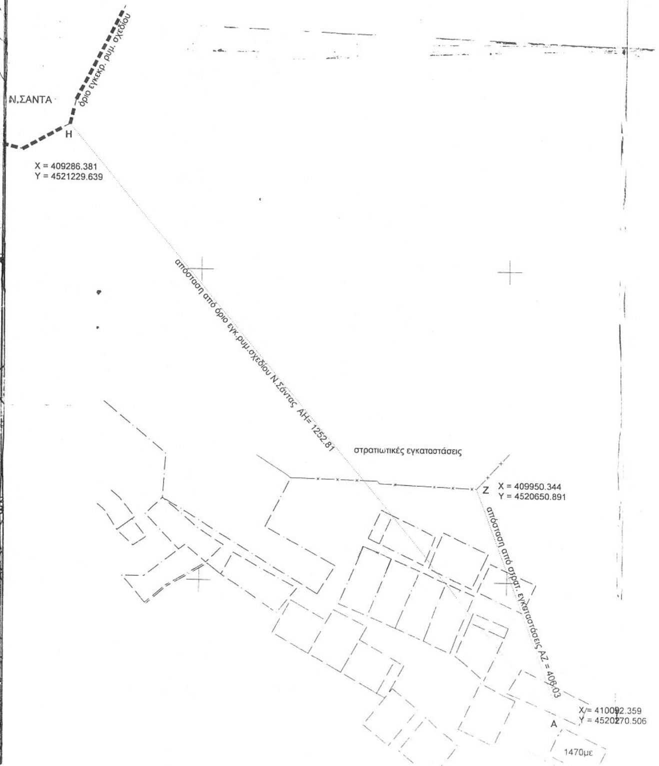
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000 ΑΡ. ΦΥΛΛΟΥ 3367.5
Κ.Φ.Χ. 1:50.000 40 45 -0 45 ΚΙΛΚΙΣ
ΛΗΨΗ Α/Φ ΕΤΟΣ 1978



ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ
ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1:50.000 (Φ.Χ. ΚΙΛΚΙΣ)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ Υ.ΓΕΩΡΓΙΑΣ (1:5000)
(Σ.Δ. 1964)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (1:5000)