

Συντεταγμένες Όριων

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	364285.791	4520574.135	2	364295.784	4520573.750	3	364295.321	4520561.759
4	364285.329	4520562.144	A	364309.374	4520560.219	B	364301.017	4520539.992
Γ	364301.600	4520538.079	Δ	364279.660	4520531.190	E	364270.000	4520529.600
Z	364266.919	4520581.858						

A. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΚΑΤΑ Π.Δ. 24-5-1985 (ΦΕΚ 270Α /31-5-85) & ΦΕΚ308Α/31-12-2003

Όρια Αγροτεμαχίου: Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α. ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΟΙΚ. ΑΜΠΕΛΙΩΝ
Εμβαδόν 4000.00τμ.

Πρόσποιο 10%

Επιτροπόμενη κλίση: 0.2

Συντελεστής δόμησης: 0.2

Οικοδομικό σύστημα: 7.50μ+1.20στέγη

Επιτρεπόμενο ύψος: 2.0

Όροφος: 2.0

Παρέκλιση: Εμβαδόν=1200.00τμ. Πρόσποιο=20.00μ. Βάθος=35.00μ (Άρθρο 1 παρ. 2 για γήπεδα που βρίσκονται εκτός σχεδίου πόλεως με πρόσφατο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδοούς που δημιουργήθηκαν από της 12-9-1964)

Β. ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ

1. Δεν υπάρχουν και δεν απαιτούνται

Γ. ΑΡΤΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

1. Άρτο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση

Δ. ΔΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

Από οριοθέτηση της Δεκάθεσης Γεωργίας

Ε. ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ

ΣΤ. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Μεθόδος Συντεταγμένων Ε=1735.00τμ

Αρ. Συμβολαίου 14700/11-2-2013 Μαρ. Δοκίμηση Μετ. Τόμος 1551 Αρ.83

Ζ. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ

Από κορυφή Α με Η=49.43μ

Η. ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΥΜΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ

Θ. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο υπογεγραμμένος Κωνσταντίνος Πετρίδης, ιδιοκτήτης του αγροτεμαχίου που φανερύει στο διάγραμμα με τα στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α. δηλώνει ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει σε αυτό είναι ορθά και έχω κάθε νόμιμο δικαίωμα να οικοδομήσω σε αυτό.

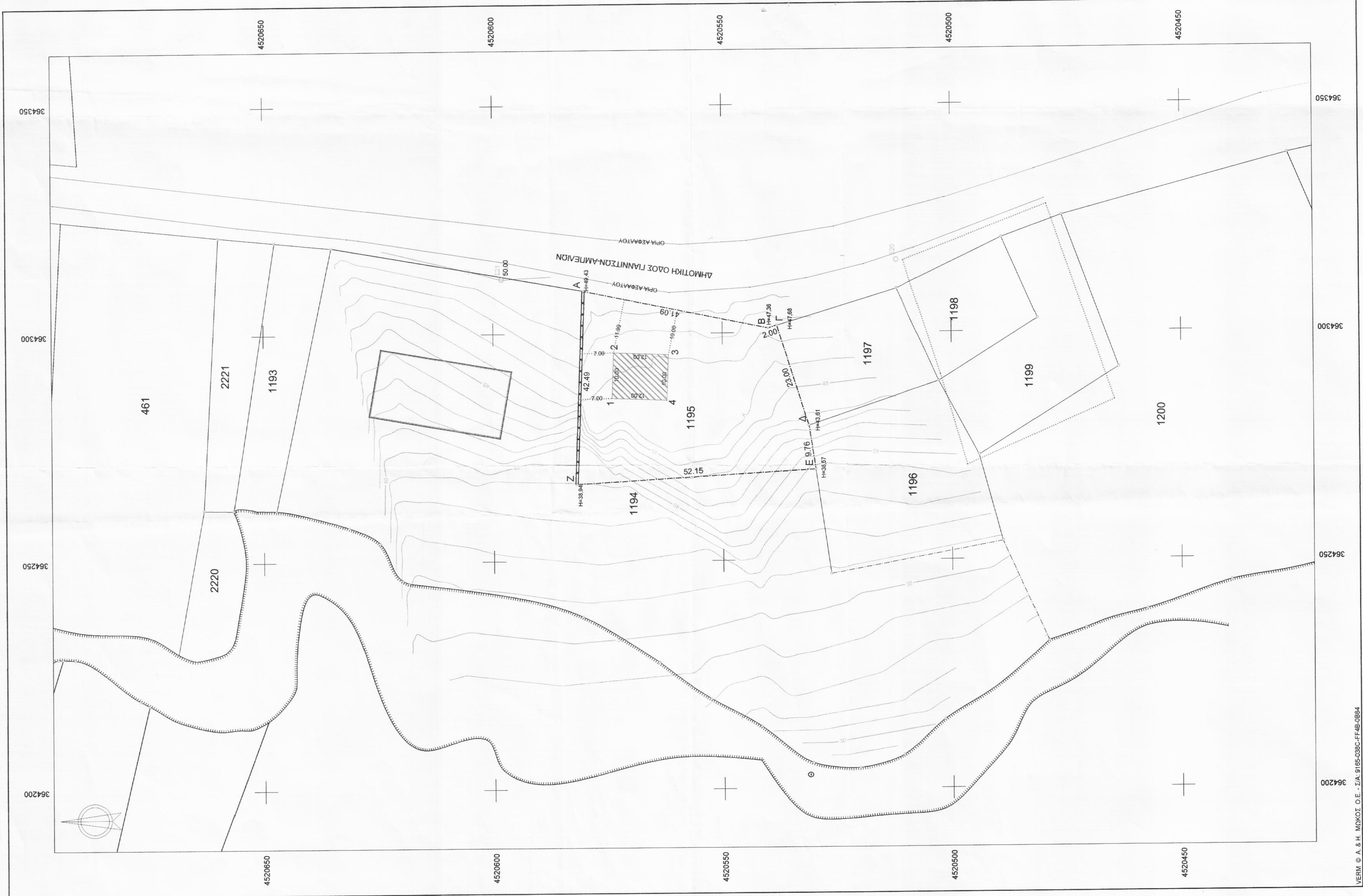
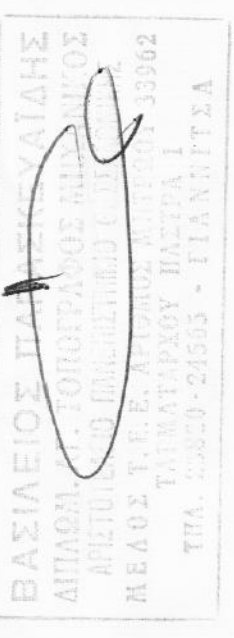
Ο δηλών

Κωνσταντίνος Πετρίδης

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Παιρακισιοπούλης Βασίλειος Αγρονόμος Τοπογράφος Μητρώκος δηλώνει υπεύθυνα ότι υπό τα στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α. αριθ/ζω της παρούσης Αμπελιών βρίσκεται εντός Γ.Π.Σ. εκτός ζώνης και είναι κατά παρέκκλιση άρτο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις. Έχει πρόσβαση στον δημοτικό δρόμο Γιαννιτσών-Αμπελιών και δεν υπάρχει στις διατάξεις του Ν 1337/83 περί εσφορής σε γη και χρήμα.

Ο ΔΗΛΩΝ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Ι. ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΪΔΗΣ

ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΑΤΜ ΠΑΣΤΡΑ 1 ΠΑΝΝΙΤΣΑ
ΤΗΛ. 2382024665

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΠΕΤΡΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ-ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΕΡΓΟ

ΙΣΟΓΕΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΑΠΟΘΗΚΗ

Θέση

ΑΜΠΕΛΙΕΣ (Εκτός Σχεδίου)
ΔΗΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

Θέμα σχεδίου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κλίμακα

1:500

Ισοδιάσταση 1.00 m

Πρόβαλε σύστημα
ΕΓΣΑ97

Χρόνος μελέτης: 18/08/2014

Υπογραφή

Σφραγίδα

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

9.9.2014

ΣΟΦΙΑ ΒΑΒΟΥΡΗ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

