1.Τοπογραφικό Διάγραμμα Ιδιοκτησίας

ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ: "ΒΟΥΡΛΑΚΙ"
ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΡΥΩΤΩΝ,
ΔΗΜΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ , ΝΟΜΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

2.Όροι Δόμησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

(Π.Δ. 6-10-1978/17.10.1978, ΦΕΚ 538Δ, Π.Δ. 24/31-05-1985, ΦΕΚ 270Δ, ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ)

ΚΑΝΟΝΑΣ : Ε = 4.000 μ2
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ :
α. Ε = 2.000 μ2, εάν είναι εντός ζώνης ή
β. για γήπεδα που την 31.05.1985 είχαν πρόσωπο σε διεθνείς,εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς καθώς και σε εγκαταλειμμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές και εφόσον έχουν:

αα. ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΡΟ 12.11.1962:
Ελάχιστο Πρόσωπο: 10,00 μ.
Ελάχιστο Βάθος: 15,00 μ.
Ελάχιστο Εμβαδό: 750,00 μ2
ββ. ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΡΟ 12.09.1964:
Ελάχιστο Πρόσωπο: 20,00 μ.
Ελάχιστο Βάθος: 35,00 μ.
Ελάχιστο Εμβαδό: 1.200,00 μ2

γγ. ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΡΟ ΤΟΥ 1978:
Ελάχιστο Πρόσωπο: 25,00 μ.
Ελάχιστο Βάθος: 40,00 μ.
Ελάχιστο Εμβαδό: 2.000,00 μ2
δδ) Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από τη 17.10.1978 ημέρα δημοσίευσης του από 6.10.1978 π.δ./τος (ΦΕΚ 538Δ) μέχρι την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος π.δ/τος ελάχιστο εμβαδόν 4.000 μ.2.

3.Υπεύθυνες Δηλώσεις

3.1 ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ N.651/77
Ο υπογεγραμμένος Ρομπότης Άγγελος του Παναγιώτη, Πολιτικός μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια της ιδιοκτησίας που αποτύπωσα, εμφανιζόμενη στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα υπο τα στοιχεία Α1,Α2,...
...Α28,Α29,Α1 εμβαδού 7.105,68 τ.μ. τα υπέδειξε ο ιδιοκτήτης που είναι υπεύθυνος για την ακρίβειά τους.
Το γήπεδο βρίσκεται εκτός οικισμού Καρυωτών και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
Από το γήπεδο δεν διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης ηλεκτρισμού και δε βρίσκεται πλησίον ρέματος.
Η απόσταση του απο την θάλασσα είναι περί τα 1100 μ.

ΑΓΓΕΛΟΣ Π. ΡΟΜΠΟΤΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΡΑΚΗΣ
Α.Μ. ΤΕΕ 114744

3.2 ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
Ο υπογεγραμμένος δηλώνω υπεύθυνα ότι η αποτύπωση έγινε σύμφωνα με τα όρια που ο ίδιος υπέδειξα επι τόπου, τα οποία είναι ορθά.

Λευκάδα ΙΟΥΝΙΟΣ 2014
Ο δηλών

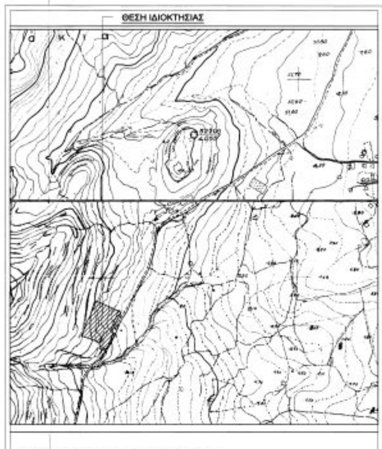
Samitz

4.Υπολογισμός Εμβαδού

Η ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΕΓΙΝΕ ΜΕ ΤΗΝ ΒΟΗΘΕΙΑ ΤΩΝ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ
1.Ολική ιδιοκτησία Εγηπ. = 7.105,68 μ2

ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΜΒΑΔΟΥ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΟ ΕΜΒΑΔΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ (Ο.Κ.Χ.Ε.)
Απόκλιση εμβαδού σε τ.μ. 348,24 τ.μ.
Επιτρεπτή απόκλιση σε τ.μ. Ue = 671,54 τ.μ. (10%)

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

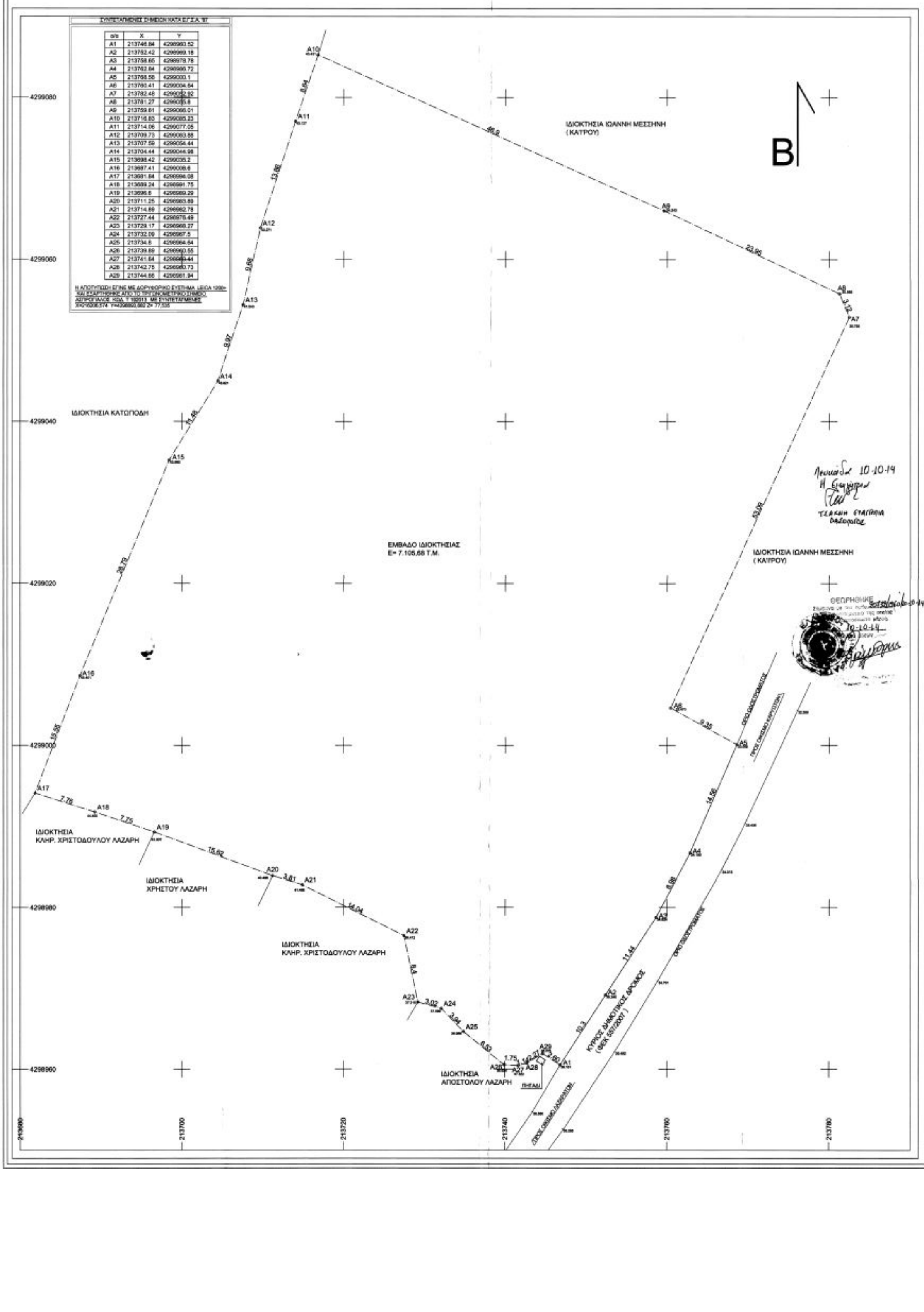


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ Φ. 5164_8 ΛΕΥΚΑΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ ΚΑΤΑ Ε.Γ.Σ.Α. '87

α/α	X	Y
A1	213746.84	4298960.52
A2	213752.42	4298969.18
A3	213758.65	4298978.78
A4	213762.84	4298986.72
A5	213768.58	4299000.1
A6	213760.41	4299004.64
A7	213782.48	4299052.92
A8	213781.27	4299055.8
A9	213759.61	4299066.01
A10	213716.83	4299085.23
A11	213714.06	4299077.05
A12	213709.73	4299063.88
A13	213707.59	4299054.44
A14	213704.44	4299044.98
A15	213698.42	4299035.2
A16	213687.41	4299008.6
A17	213681.64	4298994.08
A18	213689.24	4298991.75
A19	213696.6	4298989.29
A20	213711.25	4298983.89
A21	213714.89	4298982.78
A22	213727.44	4298976.49
A23	213729.17	4298968.27
A24	213732.09	4298967.5
A25	213734.8	4298964.64
A26	213739.89	4298960.55
A27	213741.64	4298960.44
A28	213742.75	4298960.73
A29	213744.66	4298961.94

Η ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΕΓΙΝΕ ΜΕ ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ LEICA 1200+ ΚΑΙ ΕΞΑΡΤΗΘΗΚΕ ΑΠΟ ΤΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΣΗΜΕΙΟ ΑΣΠΡΟΓΙΑΛΟΣ ΚΩΔ. Τ 182013 ΜΕ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ X=216206,574 Y=4298893,862 Z= 77,535



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ : ΑΓΓΕΛΟΣ Π. ΡΟΜΠΟΤΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ / OWNER
DIETER SAMITZ

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ - TOPOGRAF. SURVEY

ΘΕΣΗ
ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΡΥΩΤΩΝ
" ΒΟΥΡΛΑΚΙ " , Δ.ΛΕΥΚΑΔΑΣ , Ν. ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΑΓΓΕΛΟΣ Π. ΡΟΜΠΟΤΗΣ . ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ. ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ SURVEY DIAGRAM		T-1
	ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 200
ΙΟΥΝΙΟΣ 2014	ΣΦΡΑΓΙΔΑ	

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ