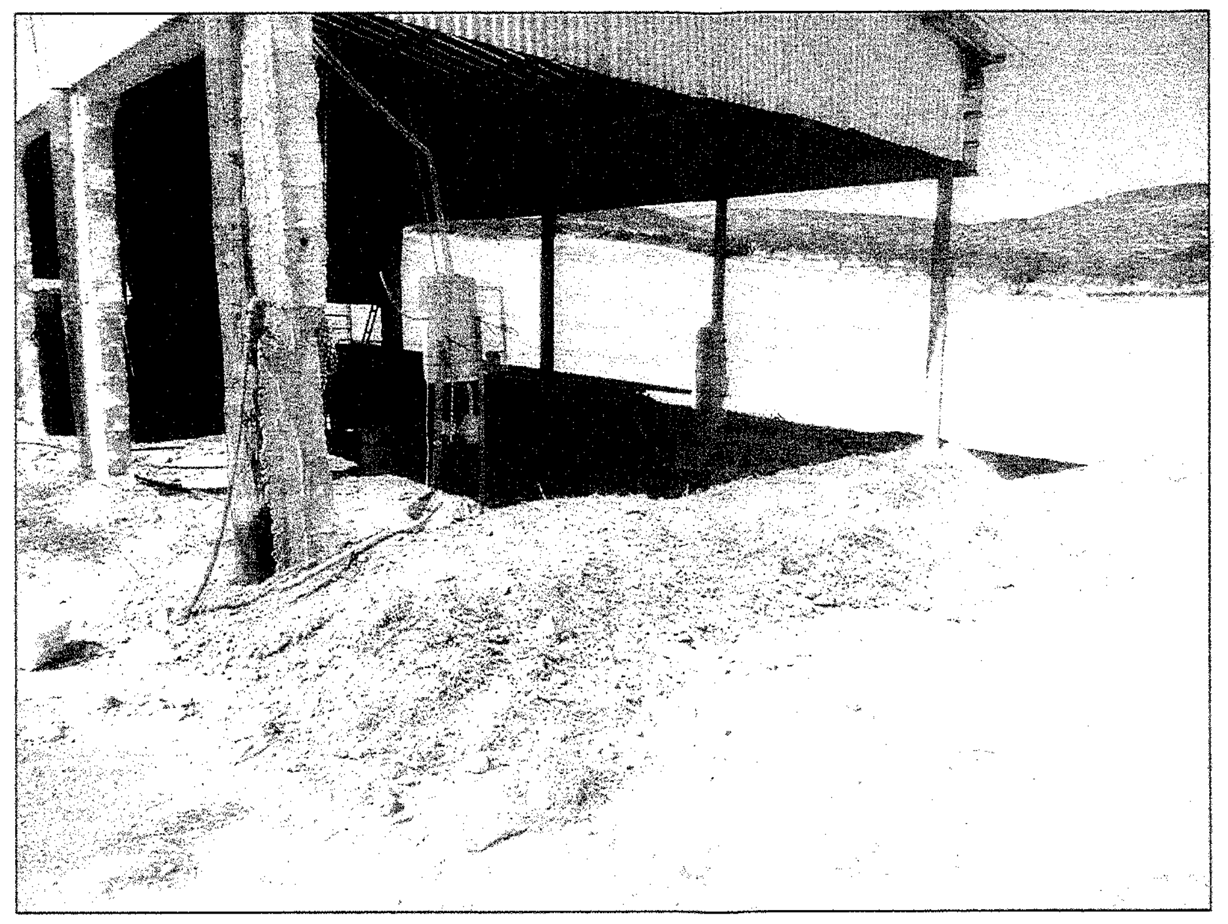
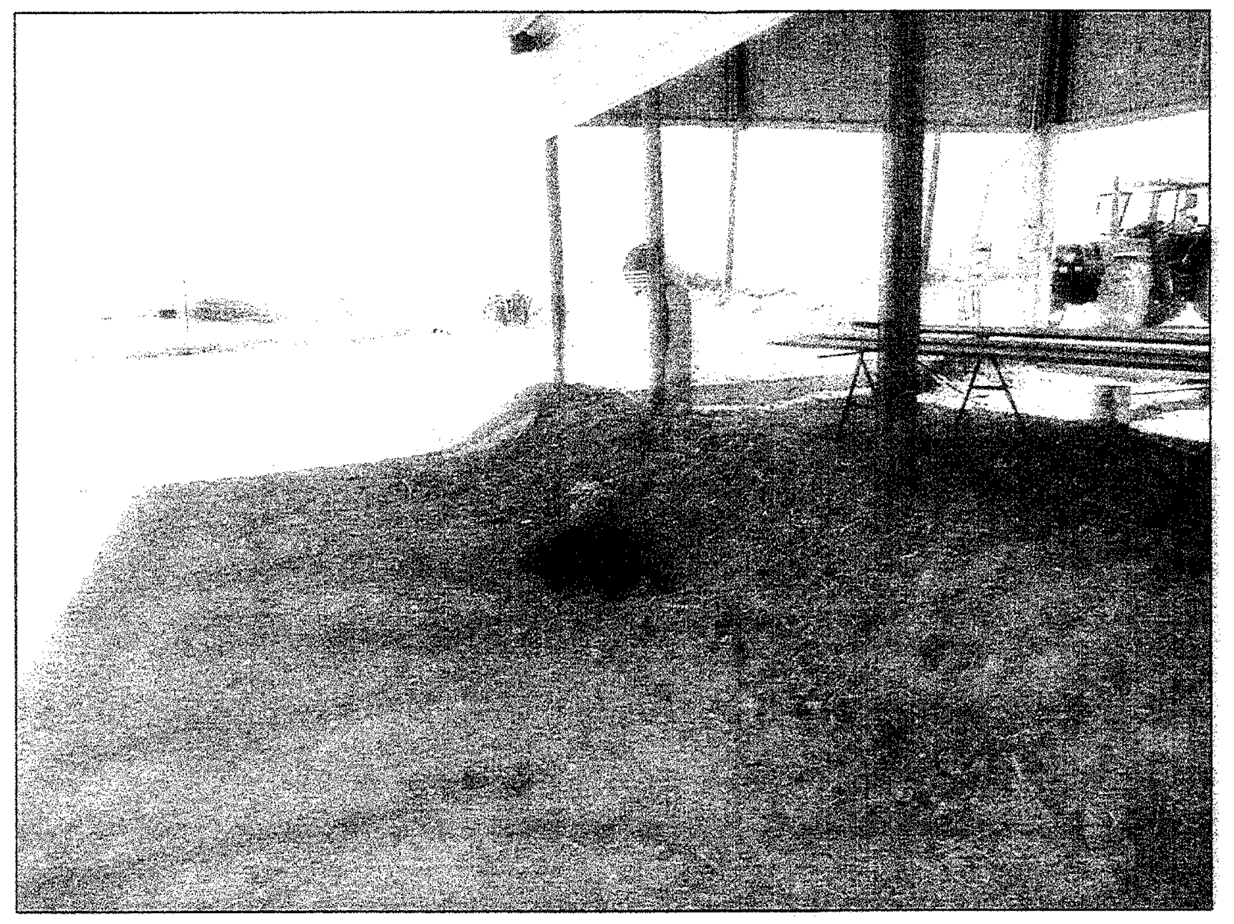
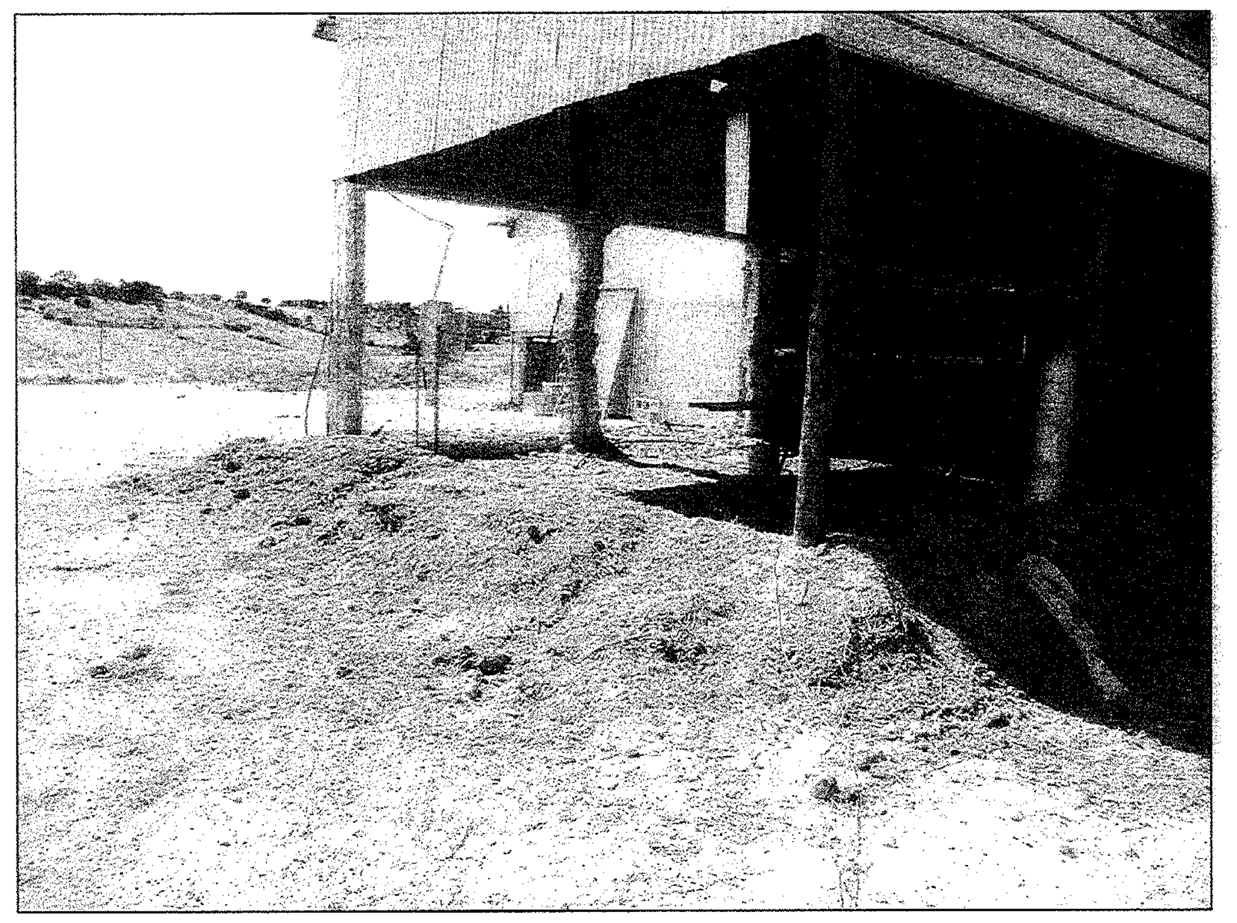
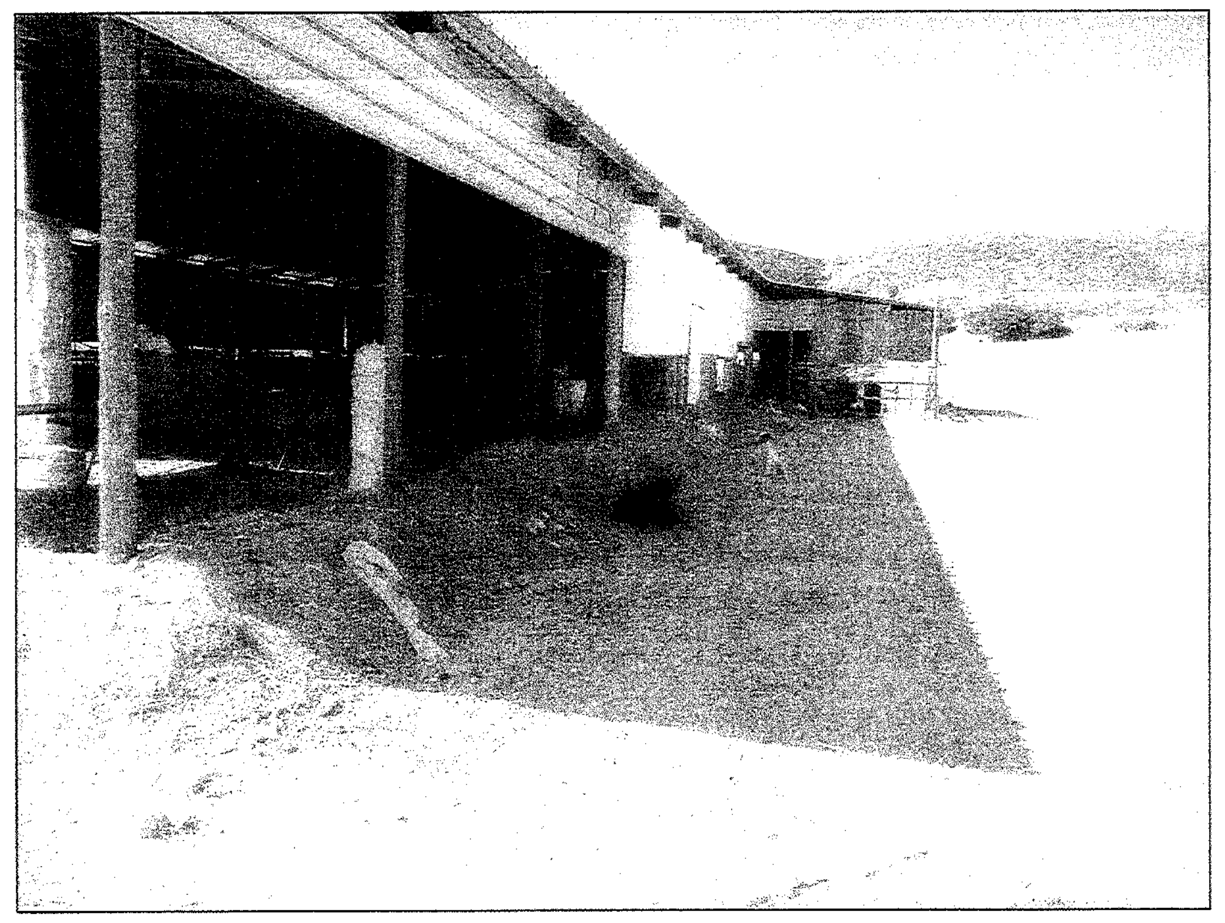
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

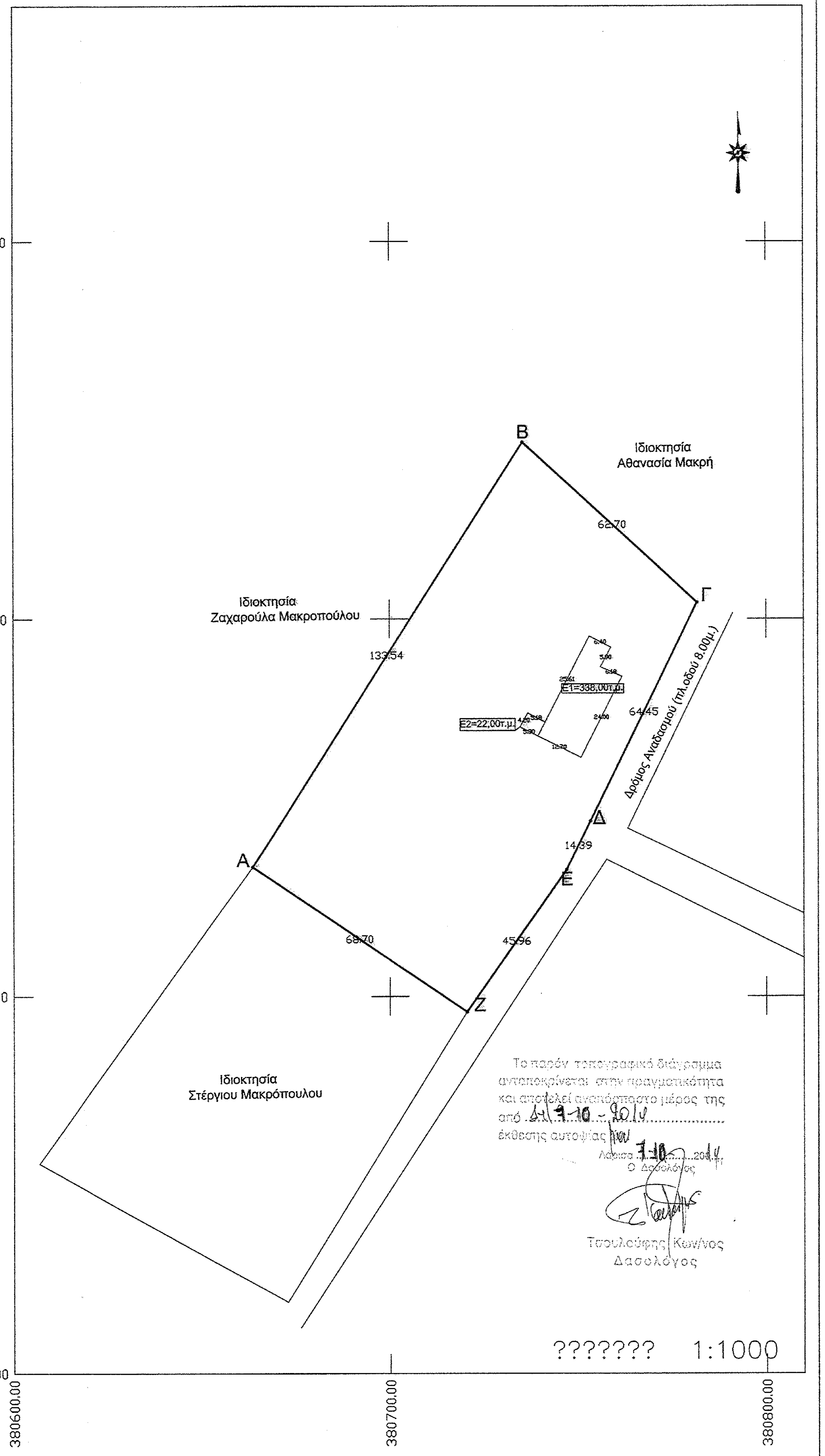








ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα αντιστοιχεί στην πραγματικότητα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της από 4/7-10-2014 έκθεσης αυτοψίας
Λάρισα 7-10-2014
Ο Δασολόγος
Τσουλούφης Κων/νος
Δασολόγος

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο υπογράφων Αθανάσιος Μακρόπουλος του Ευαγγέλου ιδιοκτήτης του αγροτεμαχίου με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια που υπέδειξα προς αποτύπωση είναι τα αληθή.

- Ο υπογράφων-

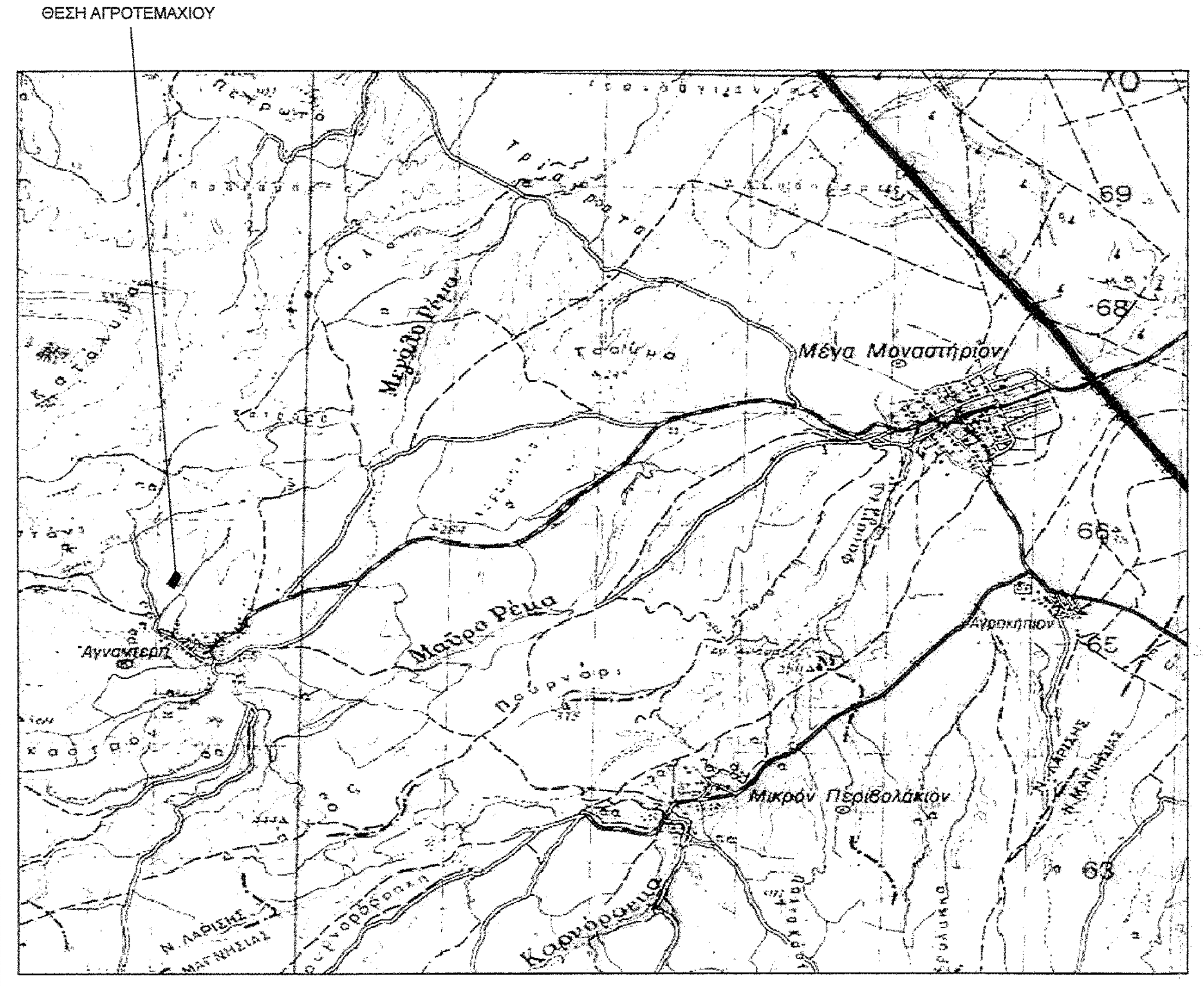
ΒΕΒΑΙΩΣΗ Ν. 651/77

Η υπογράφουσα κ. Δημαρέλου Ι. Τριάδα Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός βεβαιώ ότι το αγροτεμάχιο με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ βρίσκεται εκτός του οικισμού της Τ.Κ..Αγναντερής του Δήμου Κιλελέρ και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

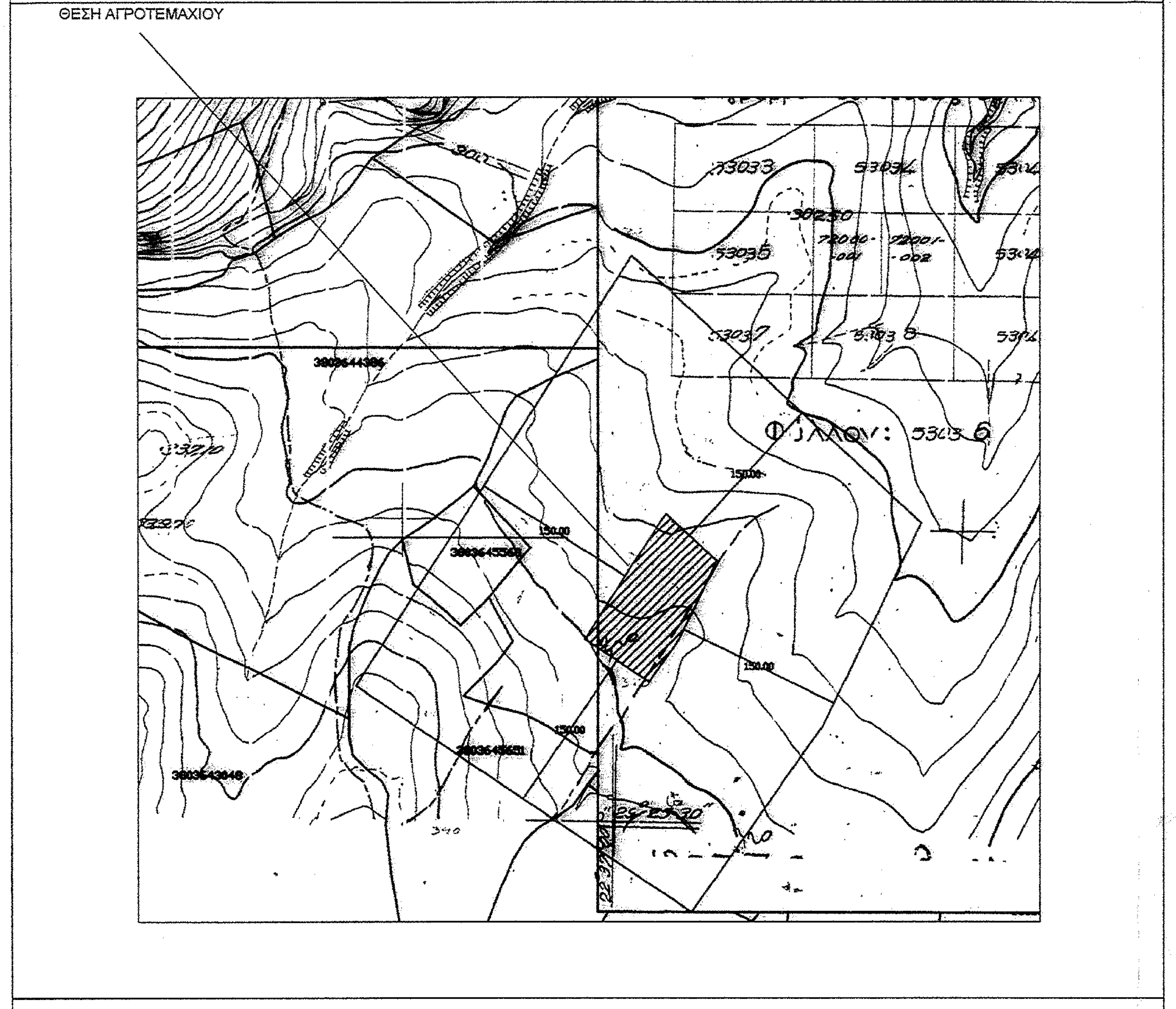
Το αγροτεμάχιο απέχει από το όριο οικισμού της Τ.Κ. Αγναντερής απόσταση μεγαλύτερη των 130μ.
Το αγροτεμάχιο βρίσκεται σε περιοχή Natura.

ΤΡΙΑΔΑ ΙΩΑΝ. ΔΗΜΑΡΕΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. : 101486
ΠΕΡΡΑΙΒΟΥ 7 - ΛΑΡΙΣΑ - ΤΗΛ. 2411 116762
ΑΦΜ : 103920231 - Β΄ ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

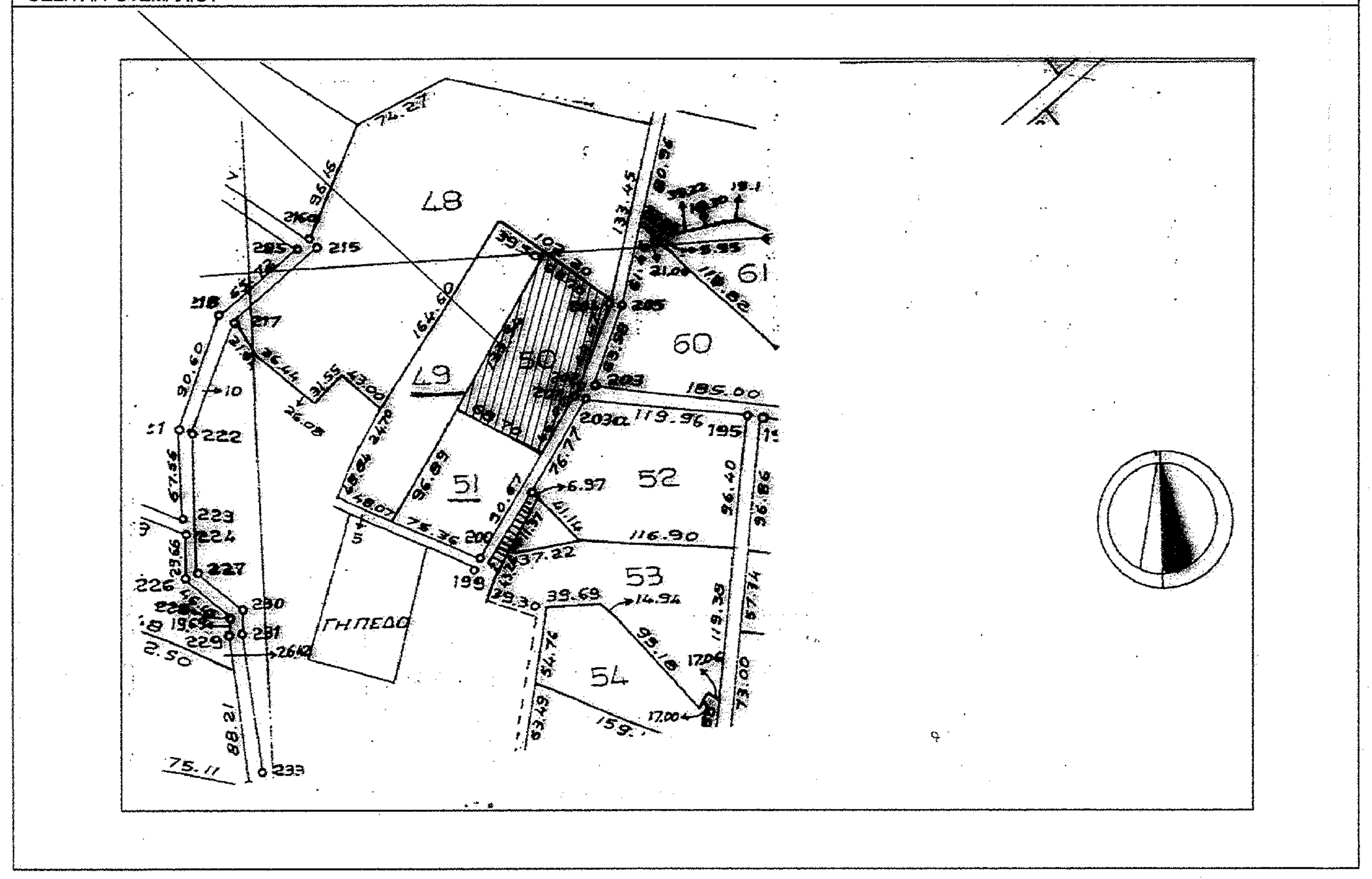
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ (1:50000)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ (1:5000)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ 1989



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΗΜΟΣ : ΚΙΛΕΛΕΡ
ΘΕΣΗ : "ΔΕΝΔΡΟΣ Η΄ΑΥΛΑΓΑΣ" Τ.Κ. ΑΓΝΑΝΤΕΡΗΣ, Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΛΙΟΣ 2014

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ 1989 : 50
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ : Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ (Αρ.Τίτλ. Αγρ/κης Αν/ξης 35361/29-10-1997)
ΕΜΒΑΔΟ : 8672.00τ.μ.

ΣΥΝΤ/ΝΕΣ ΕΓΣΑ ΄87		
Κορυφή	Χ	Υ
Α	380663.48	4364614.23
Β	380735.39	4364726.76
Γ	380781.57	4364684.34
Δ	380753.28	4364626.42
Ε	380746.96	4364613.47
Ζ	380720.49	4364575.90

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ (ΦΕΚ-270/Δ/31-5-85)

1. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: 10000,00τ.μ.
2. ΚΑΛΥΨΗ:10%(για οικία), 30%(για βιοτεχνία και βιομηχανία)
3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ:0,2 (για οικία), 0,9(για βιοτεχνία και βιομηχανία)
4. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ:Δ=15,00μ. (για οικία) από πλάγια όρια και από επαρχιακό δρόμο
Δ=10,00μ.(για βιοτεχνία και βιομηχανία) από πλάγια όρια και από επαρχιακό δρόμο
5. ΠΡΟΣΩΠΟ, Π=45μ. , Β=50μ., Ε=4000 τ.μ.
6. Για γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνείς,Εθνικές κ.λ.π οδούς σύμφωνα με το άρθρο 1 του Π.Δ.24-5-85 ισχύουν ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ τα παρακάτω.
   α) Ε=2000 μ2 την 24-4-77(εντός ζώνης πόλεων ,κομών, οικισμών)
   β) Γιά γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνείς,Εθνικές κ.λ.π. οδούς
      αα) Π=10 μ Β=15 μ Ε= 750 τ.μ. προ 12-11-62
      ββ) Π=20 μ Β=35 μ Ε=1200 τ.μ. προ 12-09-64
      γγ) Π=25 μ Β=40 μ Ε=2000 τ.μ. προ 17-10-78
      δδ) Ε=4000 τ.μ. απο 17-10-78 εως 31-5-85 και απο 31-12-2003 σύμφωνα με τον Ν. 3212/2003
      Πρόσωπο 25,0μ Ε=4000,0τ.μ. εφαπτόμενο σε αγροτικό δρόμο

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (άρθρο 2 Π.Δ. 24.5.85)

Τα κτηνοτροφικά κτίρια επιτρέπεται να κατασκευάζονται κατά παρέκκλιση των διατάξεων του άρθρο 1 του Π.Δ.24.5.85 με απόφαση αρμόδιας υπηρεσίας Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε μετά από γνώμη της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας και μετά από γνώμη του αρμόδιουΣ.Χ.Ο.Π.

Η παρέκκλιση αφορά:
α)Το εμβαδό του γηπέδου(άρθρο 2 παρ.1στ Π.Δ.24.5.85
β)Το ποσοστό κάλυψης του γηπέδου που δεν μπορεί να υπερβεί το 30%(αρθρο2 παρ.1β 24.5.85)
γ)Το συντελεστή δόμησης που δε μπορεί να υπερβεί το 0.90. Ο συντελεστής όγκου δε μπορεί να υπερβαίνει τον αριθμό 3,3(αρθρο2 παρ.1ε 24.5.85)
δ)Την ανέγερση περισσότερων από ένα κτίρια επί του γηπέδου (αρθρο2 παρ.1α 24.5.85)
ε)Το ύψος των κτιρίων (αρθρο2 παρ.1γ 24.5.85)
στ)Τις αποστάσεις των κτιρίων από τα όρια του γηπέδου που δεν μπορούν να μειωθούν περισσότερο από το προβλεπόμενο ύψος των κτιρίων και οπωσδήποτε όχι λιγότερο των πέντε (5) μέτρων αρθρο2 παρ.1δ 24.5.85)
ι)Απόσταση μονάδος από α)Ξενοδοχεία, λοιπά τουριστικά καταλύματα κ.λ.π. άρθρο 2, Υγειονομικής Διάταξης Αριθμ.Υ1β / 2000 / 95, β)Οικισμούς, πόλεις , επαρχακούς δρόμους κ.λ.π. Υ.Α. 83840/ 3591 / 86- ΦΕΚ 16 5-1-87

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΑΚΡΟΠΟΥΛΟΣ**	
ΕΡΓΟ	**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ**	
ΘΕΣΗ	**"ΔΕΝΔΡΟΣ Ή ΑΥΛΑΓΑΣ", Τ.Κ. ΑΓΝΑΝΤΕΡΗΣ ΔΗΜΟΣ ΚΙΛΕΛΕΡ, Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ**	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	**ΤΡΙΑΔΑ ΙΩΑΝ.ΔΗΜΑΡΕΛΟΥ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΗΛ.2411-116762, 6973306220**	
ΘΕΜΑ	**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**	Αριθμός Σχεδίου: **Α1**
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	**ΙΟΥΛΙΟΣ 2014**	
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:1000	

Θεώρηση:

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αριθ.6800/209646/13-11-14 πράξης μας
Λάρισα 13-11-2014
Ο Δασάρχης
ΚΑΤΣΙΚΟΣ ΑΣΤΕΡΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
με βαθμό β΄

Σφραγίδα-Υπογραφή:

ΤΡΙΑΔΑ ΙΩΑΝ. ΔΗΜΑΡΕΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. : 101486
ΠΕΡΡΑΙΒΟΥ 7 - ΛΑΡΙΣΑ - ΤΗΛ. 2411 116762
ΑΦΜ : 103920231 - Β΄ ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ