

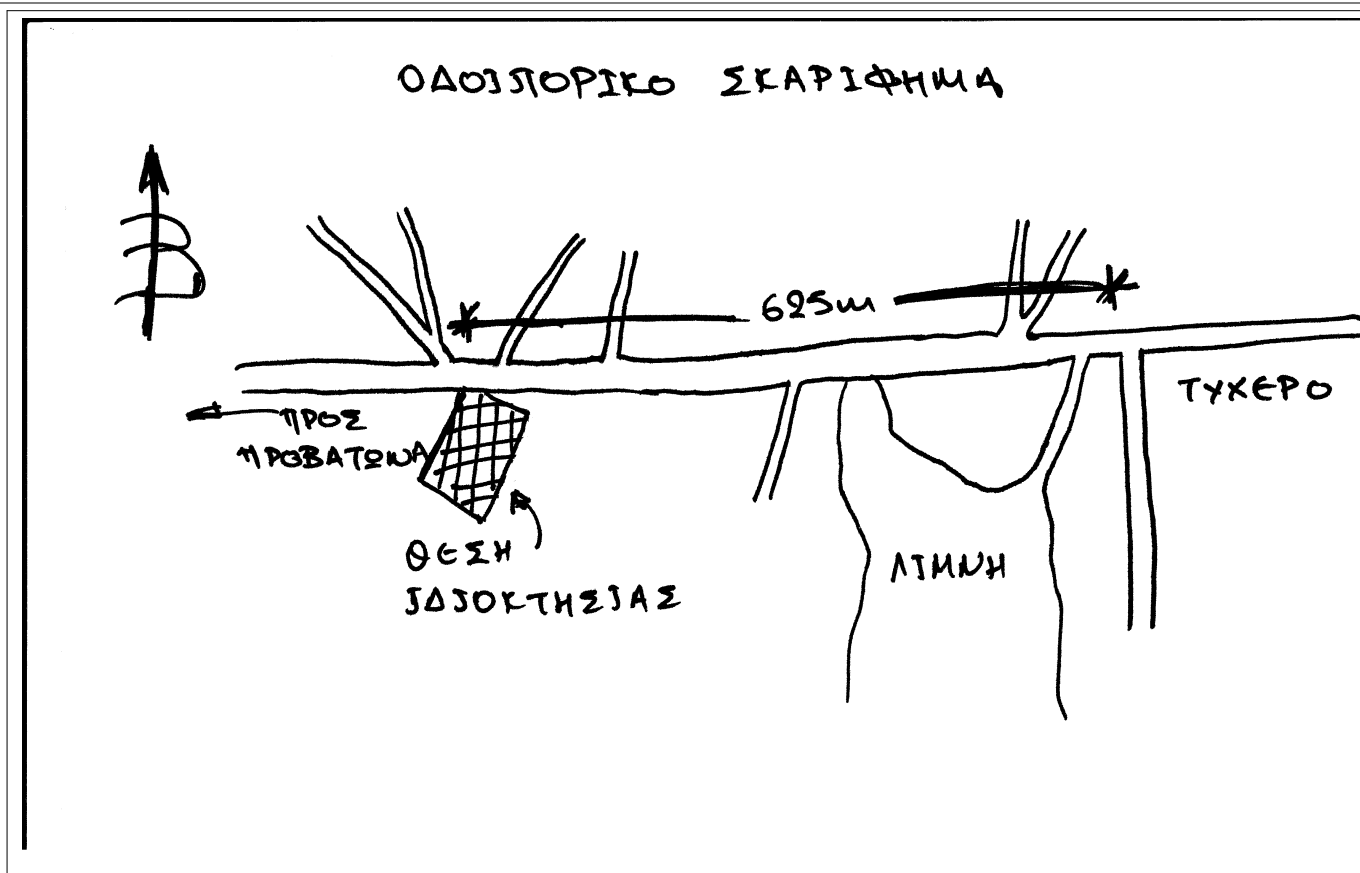
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1



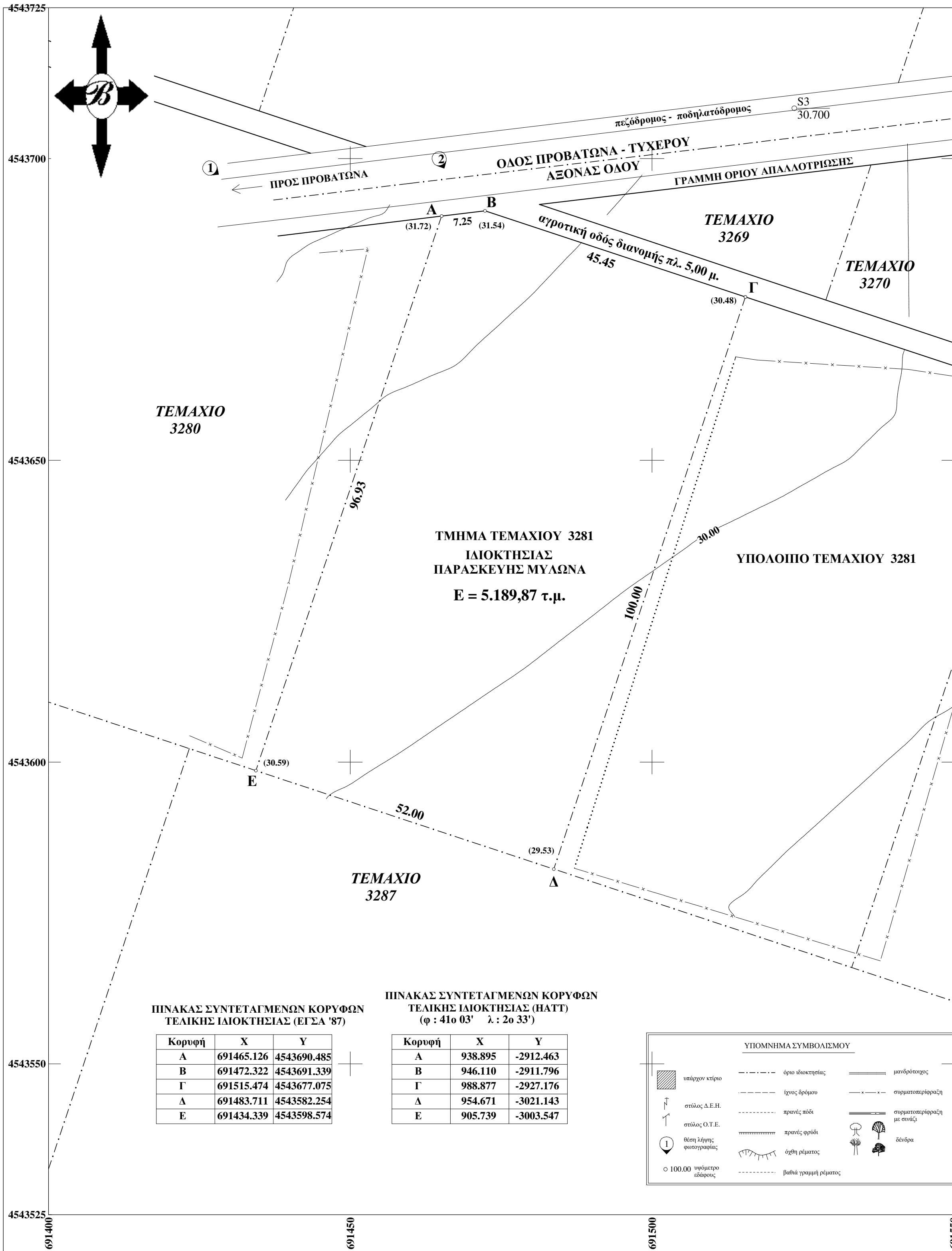
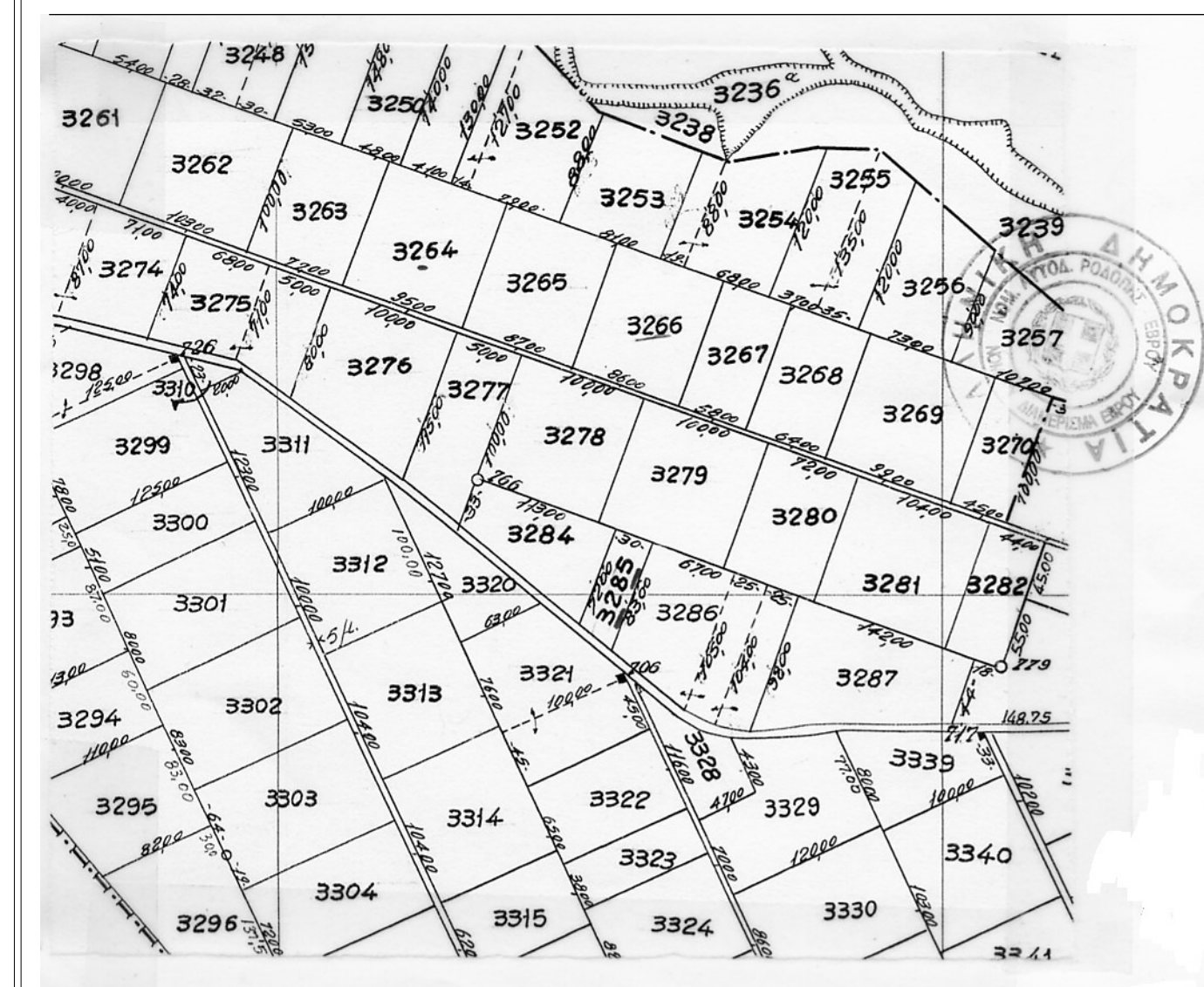
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2



ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ



ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΕΞΥΓΕΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΑΙΜΑΚΑ 1 : 5.000



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 / 77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α" και με εμβαδόν 5.189,87 τμ που βρίσκεται στο αγρόκτημα ΤΥΧΕΡΟΥ του Δημοτικού Διαμερίσματος "ΤΥΧΕΡΟΥ" στο Δήμο Σουφλίου Π.Ε. Έβρου ότι :

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
 β) βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός ορίου οικισμού και εκτός Ζ.Ο.Ε.,
 γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γή και χρήση,
 δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ή αγωγός φυσικού αερίου, και
 ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα.
 στ) δεν εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη ΜΥΛΩΝΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ δηλώνω ότι :
 - τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α" και με εμβαδόν 5.189,87 τμ που βρίσκεται στο αγρόκτημα ΤΥΧΕΡΟΥ του Δημοτικού Διαμερίσματος "ΤΥΧΕΡΟΥ" στο Δήμο Σουφλίου Π.Ε. Έβρου υποδείχθησαν από εμάς, και
 - ευθυνώμαστε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Η ΔΗΛΩΣΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ : Ε (Α - Β - Γ - Δ - Ε - Α) = 5.189,87 τ.μ.
Τίτλος ιδιοκτησίας : 18 (12-7-1988) ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟΥ ΣΟΥΦΛΙΟΥ.
 ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κώνονα χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ. ΤΥΧΕΡΟΝ (344007) με συντεταγμένες (x,y,H) = (692236.415, 4544795.252, 41.820).

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
 (Π.Δ. 24.05.1985 - Φ.Ε.Κ. 270Δ/ 31.05.1985 & Ν. 3212 - Φ.Ε.Κ. 308Α / 31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα : (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
 Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25,0 μ.
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45,00 μ. - Βάθος = 50,00 μ.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση : (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
 Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. (προ 31.12.2003)
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν = 2.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00 μ. - Βάθος = 40,00 μ. (προ 17.10.1978)
 Εμβαδόν = 1.200 τ.μ. - Πρόσωπο = 20,00 μ. - Βάθος = 35,00 μ. (προ 12.09.1964)
 Εμβαδόν = 750 τ.μ. - Πρόσωπο = 10,00 μ. - Βάθος = 15,00 μ. (προ 12.11.1962)
 (εντός της ζώνης 500 μ. πόλεων και οικισμών προ 24.04.1977)
 Εμβαδόν = 2.000 τ.μ.

ΑΡΘΡΟ 1 (ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ)

- Συντελεστής Δόμησης : σ.δ. = 0,20
- Ποσοστό κάλυψης : 10 %
- Απόσταση κτιρίου από όρια τεμαχίου : 15,00 μ.
- Μέγιστος αριθμός ορόφων : 2
- Ύψος κτίσματος : 7,50 μ.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : **ΜΟΥΛΟΥΔΗΣ ΠΟΛΥΜΕΡΟΣ**
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.

ΕΡΓΟΛΟΤΗΣ : **ΜΥΛΩΝΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ**

ΕΡΓΟ : **ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ**
ΜΕ ΣΙΔΕΡΟΣΩΛΗΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ

ΘΕΜΑ : **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΘΕΣΗ : **ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΤΥΧΕΡΟΥ**
ΤΜΗΜΑ ΚΑΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 3281
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΤΥΧΕΡΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΣΟΥΦΛΙΟΥ Π.Ε. ΕΒΡΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ : **5.189,87 τ.μ.**

ΚΑΙΜΑΚΑ : **1 : 500**

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : **ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2014**

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΜΟΥΛΟΥΔΗΣ ΠΟΛΥΜΕΡΟΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΑΡ. ΜΗΤ. Τ.Ε.Ε. / 78633
 Δ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 140, ΤΗΛ. 25510-23706
 ΑΦΜ 057083820 ΔΟΥ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ
 ΑΛΕΞΑΝΔΡΟ ΠΟΛΗ