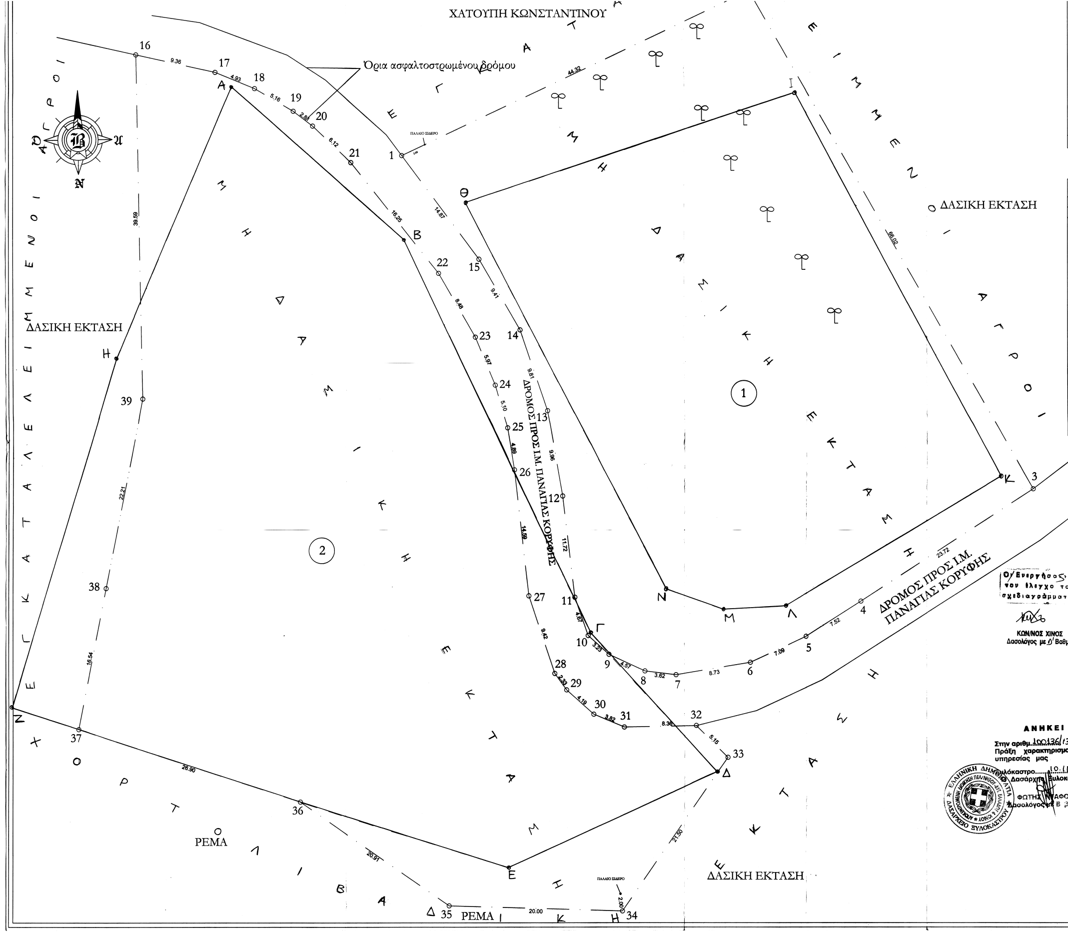

1	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	374387.090	4214814.680	66.02
3	374419.873	4214757.374	23.72
4	374399.983	4214744.458	7.52
5	374393.645	4214740.414	7.09
6	374387.212	4214737.425	8.73
7	374378.604	4214736.000	3.62
8	374375.015	4214736.437	4.57
9	374370.866	4214738.355	3.23
10	374368.470	4214740.516	4.67
11	374366.937	4214744.932	11.72
12	374365.523	4214756.570	9.96
13	374363.787	4214766.377	9.81
14	374360.654	4214775.673	9.41
15	374355.933	4214783.807	14.87
1	374347.028	4214795.716	

E = 1/2* Σ(Xi + Xi+1)*(Yi - Yi+1)

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑ '87

ΚΩΔΙΚΟΣ: 02 E= 3891.71m2

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
16	374316.334	4214807.328	9.36
17	374325.478	4214805.314	4.93
18	374330.038	4214803.440	5.16
19	374334.483	4214800.820	2.81
20	374336.710	4214799.111	6.12
21	374341.164	4214794.913	16.25
22	374351.273	4214782.185	8.48
23	374355.499	4214774.838	5.97
24	374357.770	4214769.318	5.10
25	374359.163	4214764.412	4.89
26	374359.959	4214759.586	14.59
27	374361.631	4214745.087	9.42
28	374364.614	4214736.153	2.33
29	374365.970	4214734.262	4.19
30	374369.087	4214731.456	3.82
31	374372.612	4214729.975	8.36
32	374380.969	4214730.139	5.15
33	374384.607	4214726.490	21.50
34	374372.391	4214708.803	20.00
35	374352.400	4214709.413	20.91
36	374335.247	4214721.379	26.90
37	374309.668	4214729.712	16.54
38	374312.835	4214745.947	22.21
39	374317.086	4214767.746	39.59
16	374316.334	4214807.328	

E = 1/2* Σ(Xi + Xi+1)*(Yi - Yi+1)

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ :

1) ΤΑ ΑΡΧΙΚΑ ΚΑΙ ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΟΡΙΑ ΤΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1) 1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.1 ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ 3164.69τ.μ., ΚΑΙ 2) 16.17.18.19...37.38.39.16 ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ 3891.71τ.μ. ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΧΟΝΤΡΑ ΛΙΘΑΡΙΑ" ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΚΑΜΑΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ–ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ Π.Ε. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ, ΥΠΕΔΕΙΧΘΗΣΑΝ ΑΠΟ ΕΜΕΝΑ, ΚΑΙ

2) ΕΥΘΥΝΟΜΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΩΝ ΔΗΛΟΥΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΑΡΞΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΤΙΑ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΜΟΥ ΝΑ ΖΗΤΗΣΩ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77

ΔΗΛΩΝΩ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ ΓΙΑ ΤΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1) (1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.1) ΕΜΒΑΔΟΥ 3164.69m2 ΚΑΙ 2) (16.17.18.19...37.38.39.16) ΕΜΒΑΔΟΥ 3891.71m2 ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΧΟΝΤΡΑ ΛΙΘΑΡΙΑ", ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΚΑΜΑΡΙΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ–ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ, Π.Ε. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ, ΟΤΙ :

Α) ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ ΚΑΘΟΤΙ Η ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΙΝΑΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 1167/6–9–1989, ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΑΙΤΕΡΩ ΑΛΛΑΓΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Β) ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ Τ.Κ. ΚΑΜΑΡΙΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ–ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ

Γ) ΔΕΝ ΥΠΑΓΕΤΑΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν 1337/1983 ΚΑΙ ΔΕΝ ΟΦΕΙΛΕΙ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ

Δ) ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΑΓΩΓΟΙ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ, ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ

ΚΑΡΑΒΑΣ Β. ΣΠΥΡΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 93632
Ι. ΙΩΑΝΝΟΥ 161 ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟ ☎ 27430-29134 & 29135
ΑΦΜ 302168404 - ΔΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Εμβαδόν 1 (1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.1) = 3164.69 m2

Εμβαδόν 2 (16.17.18.19...37.38.39.16) = 3891.71 m2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1) ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87
2) ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΚΑΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΜΕ ΤΙΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
3) Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΣΑ '87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΣΤΗΣΑ GPS ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤ. ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ – HEPOS

Ο/Ε Ευεργήσας τον έλεγχο του σχεδιαγράμματος
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΧΙΝΟΣ
Δασολόγος με Δ' Βαθμό

Το Γεωδαιτικό Σύστημα Συντεταγμένων είναι το Ε.Γ.Σ.Α '87

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ

Α:	X=374327.430 , Y=4214803.707
Β:	X=374347.310 , Y=4214786.185
Γ:	X=374368.674 , Y=4214740.979
Δ:	X=374383.205 , Y=4214724.461
Ε:	X=374359.017 , Y=4214713.634
Ζ:	X=374301.969 , Y=4214732.221
Η:	X=374314.089 , Y=4214772.434
Θ:	X=374354.484 , Y=4214790.281
Ι:	X=374392.439 , Y=4214802.905
Κ:	X=374416.064 , Y=4214758.838
Λ:	X=374391.197 , Y=4214743.918
Μ:	X=374384.009 , Y=4214743.500
Ν:	X=374377.415 , Y=4214745.850

ΑΝΗΚΕΙ

Στην αριθμ. 100136/1329/10.11.2014 Πράξη χαρακτηρισμού της υπηρεσίας μας
Ξυλόκαστρο 10.11.2014
Ο Δασάρχης Ξυλοκάστρου
ΦΩΤΗΣ ΤΑΦΟΣ
Δασολόγος με Β Βαθμό

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛ/ΝΗΣΟΥ-ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ

- Περίφραξη
- Μανδρότοιχος
- Μάνδρα - Φράχτης
- Στύλος ΔΕΗ
- Στύλος ΟΤΕ
- Όριο Οικοπέδου
- Πολυγωνικό σημείο
- Κτίσμα
- Ελιά
- Πεύκο
- OG Οικοδομική Γραμμή
- RG Ρυματομική Γραμμή
- 2/P Διώροφο Πλακοσκεπές
- Φρέατιο
- Απότομο Πρανές
- Βράχος

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ ΤΗΣ 24-31.5.1985 (Φ.Ε.Κ 270 Δ')
Π.Δ 29.12.89 (Φ.Ε.Κ 18 Δ 22/1/90)
Π.Δ 2.3.89 (Φ.Ε.Κ 157 Δ 14.3.89)
Π.Δ 3212/03 (Φ.Ε.Κ 308 Α' 31/12/2003)

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ ΓΗΠΕΔΟΥ: 4.000 τ.μ (αρθρο 1 παρ. 1α)
ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΟ 25.00 μ

Για γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές,Δημοτικές, και Κοινοτικές οδούς καθώς και σε εγκαταλελειμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές (αρθρο 1 παρ. 1β)

Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου : 4.000 τ.μ
Ελάχιστο πρόσωπο : 45 μ
Ελάχιστο βάθος : 50 μ

Κατά παρέκκλιση (άρθρο 1 παρ. 2α,β,αα,ββ,γγ)
Π.Δ. 6/17-10-1978 ΦΕΚ 538 Δ
Για γήπεδα εντός ζώνης πόλεων, κωμών και οικισμών:

ΕΜΒΑΔΟΝ = 2.000 τ.μ προ 5.4.1977

Για γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές,Δημοτικές, και Κοινοτικές οδούς καθώς και σε εγκαταλελειμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές

Ε = 750 τ.μ, Π = 10 μ, Β = 15 μ προ 12.11.1962
Ε = 1200 τ.μ, Π = 20 μ, Β = 35 μ προ 12.09.1964
Ε = 2000τ.μ, Π = 25 μ, Β = 40 μ προ 17.10.1978

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0.2 MAX ΚΑΛΥΨΗ 10%
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ = 200.00m2 (αρ.6 παρ.1β).
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ : Δ=15.00m. (αρ.1 παρ. 5α) και κατά παρέκκλιση
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ : Δ=5.00m. (αρ.6 παρ. 2α).
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΟ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ : Δ=10.00m. (αρ.1 παρ. 5γ).
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΧΘΗ ΡΕΜΜΑΤΟΣ : Δ=10.00m. (αρ.1 παρ. 5γ).
ΟΡΟΦΟΙ : ΔΥΟ (2) - ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ : 7.50m.+ 1.20m. (στέγη) (αρ.1 παρ. 7).
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (ΕΞΩΣΤΩΝ & ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ) < 40% ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (αρ.11 Γ.Ο.Κ. 1985).

Τεχνικό Γραφείο
Καραβάς Σπυρίδων
& συνεργάτες

Εργοδότης : Ρέλλιας Βλάσιος

Έργο : Τοπογραφική αποτύπωση γεωτεμαχίου

Θέση : "Χοντρά Λιθάρια", τ.κ. Καμαρίου, Δήμος Ξυλοκάστρου-Ευρωστίνης

Μελετητής : Καραβάς Β. Σπυρίδων
Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π.

θέμα σχεδίου : Τοπογραφικό Διάγραμμα

Αριθμός σχεδίου: T1

Κλίμακα : 1:200

Χρόνος μελέτης : ~~Νοέμβριος~~ Σεπ 2014

Σφραγίδα: ΚΑΡΑΒΑΣ Β. ΣΠΥΡΟΣ, ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π., ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 93632, Ι. ΙΩΑΝΝΟΥ 161 ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟ ☎ 27430 29134 & 29135, ΑΦΜ 302168404 - ΔΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΥ

Υπογραφή