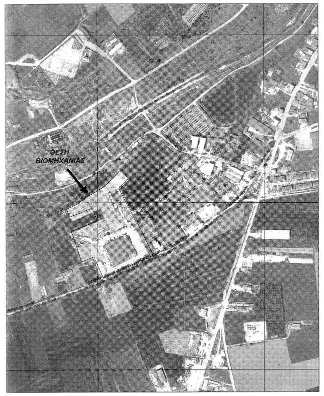
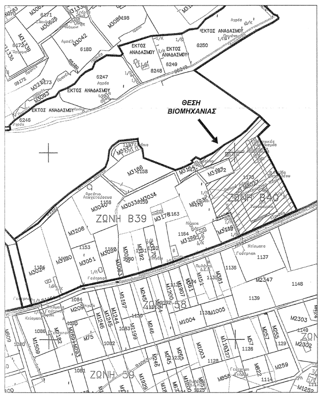
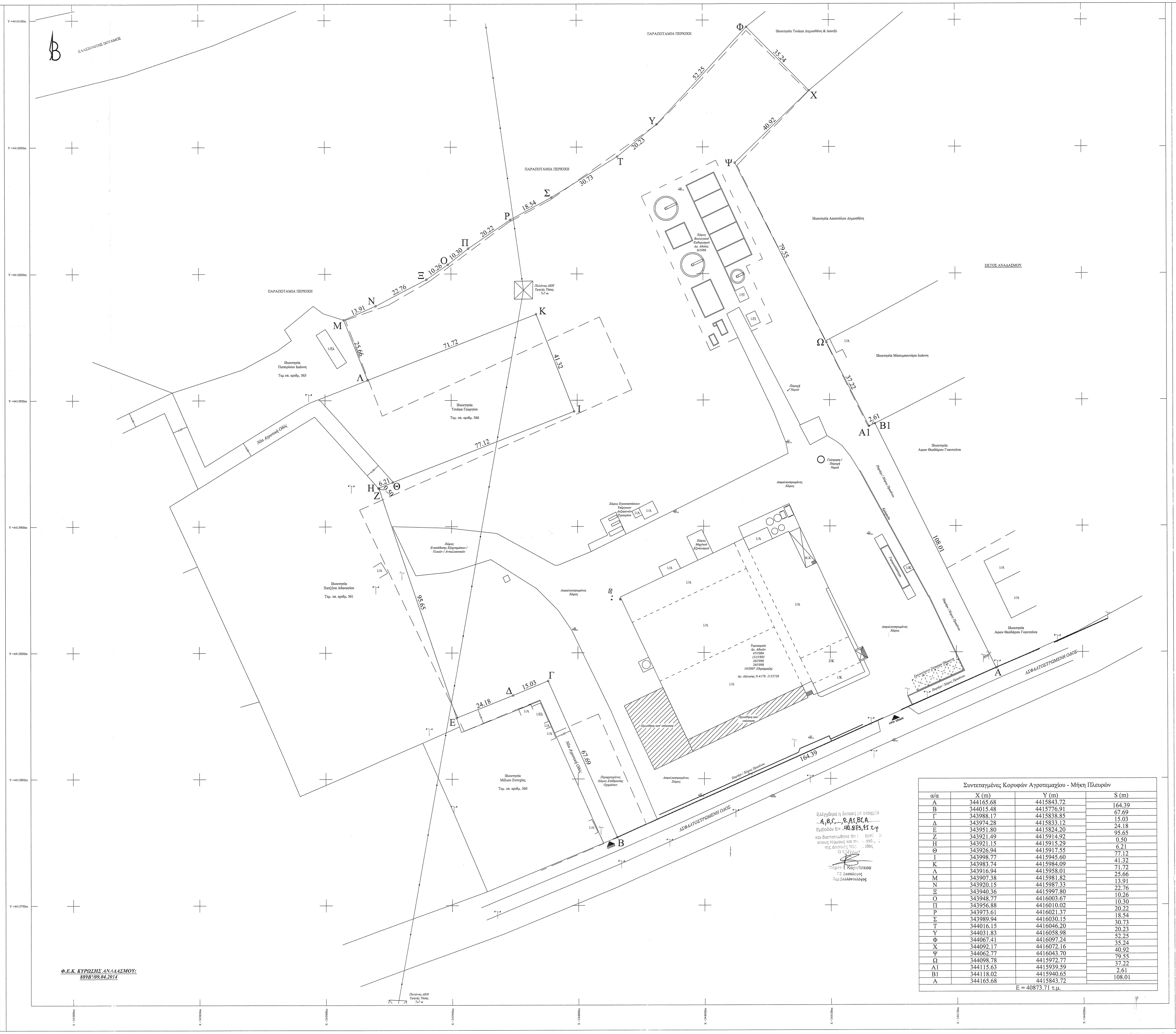
Απόσπασμα από Ορθοφωτοχάρτη Κλίμακας 1:5000 (ΕΚΧΑ Α.Ε.)


ΘΕΣΗ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ

Απόσπασμα Αναδασμού Ελασσόνας


ΘΕΣΗ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ
ΖΩΝΗ Β39
ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ

Φ.Ε.Κ. ΚΥΡΩΣΗΣ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ:
889Β'/09.04.2014


ΕΛΑΣΣΟΝΙΤΗΣ ΠΟΤΑΜΟΣ
ΠΑΡΑΠΟΤΑΜΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ
ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ
Πυλώνας ΔΕΗ Υψηλής Τάσης 7x7 m
Ιδιοκτησία Πισπιρίκου Ιωάννη Τεμ υπ. αριθμ. 565
Ιδιοκτησία Τσιάφα Γεωργίου Τεμ. υπ. αριθμ. 566
Ιδιοκτησία Χατζήνα Αθανασίου Τεμ. υπ. αριθμ. 561
Ιδιοκτησία Μέλιου Ευτυχίας Τεμ. υπ. αριθμ. 560
Ιδιοκτησία Αποστόλου Δημοσθένη
Ιδιοκτησία Μπουμπουνάρα Ιωάννη
Ιδιοκτησία Αφων Θεοδώρου Γκαντούνα
Νέα Αγροτική Οδός
ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΜΕΝΗ ΟΔΟΣ
Χώρος Εναπόθεσης Εξαρτημάτων / Υλικών / Ανταλλακτικών
Χώρος Εγκαταστάσεων Υπέργειων Δεξαμενών Υγραερίου
Χώρος Μηχ/κού Εξοπλισμού
Χώρος Βιολογικού Καθαρισμού Αρ. Αδείας: 8/1996
Τυροκομείο Αρ. Αδειών 47/1984 131/1995 26/1996 26/1998 19/2007 (Περίφραξη) Αρ. Δήλωσης Ν.4178: 2133720
Προσθήκη κατ' επέκταση
Ασφαλτοστρωμένος Χώρος
Περιφραγμένος Χώρος Στάθμευσης Οχημάτων
Γεώτρηση / Παροχή Νερού
Παροχή Νερού
Παρτέρι / Χώρος Πρασίνου
Κράσπεδο
Γεφυροπλάστιγγα
Ερπυσμένο Σκίαστρο Πάρκινγκ
ΚΥΡΙΑ ΕΙΣΟΔΟΣ
1/Λ
1/Ελ
1/Π
1/Κ
2/Κ
Η.Χ.
Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Μ Ν Ξ Ο Π Ρ Σ Τ Υ Φ Χ Ψ Ω Α1 Β1
164.39 67.69 15.03 24.18 95.65 0.50 6.21 77.12 41.32 71.72 25.66 13.91 22.76 10.26 10.30 20.22 18.54 30.73 20.23 52.25 35.24 40.92 79.55 37.22 2.61 108.01
Y =4415750m
X =343800m
X =343850m
X =344150m
X =344200m

Συντεταγμένες Κορυφών Αγροτεμαχίου - Μήκη Πλευρών

α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
Α	344165.68	4415843.72	164.39
Β	344015.48	4415776.91	67.69
Γ	343988.17	4415838.85	15.03
Δ	343974.28	4415833.12	24.18
Ε	343951.80	4415824.20	95.65
Ζ	343921.49	4415914.92	0.50
Η	343921.15	4415915.29	6.21
Θ	343926.94	4415917.55	77.12
Ι	343998.77	4415945.60	41.32
Κ	343983.74	4415984.09	71.72
Λ	343916.94	4415958.01	25.66
Μ	343907.38	4415981.82	13.91
Ν	343920.15	4415987.33	22.76
Ξ	343940.36	4415997.80	10.26
Ο	343948.77	4416003.67	10.30
Π	343956.88	4416010.02	20.22
Ρ	343973.61	4416021.37	18.54
Σ	343989.94	4416030.15	30.73
Τ	344016.15	4416046.20	20.23
Υ	344031.83	4416058.98	52.25
Φ	344067.41	4416097.24	35.24
Χ	344092.17	4416072.16	40.92
Ψ	344062.77	4416043.70	79.55
Ω	344098.78	4415972.77	37.22
Α1	344115.63	4415939.59	2.61
Β1	344118.02	4415940.65	108.01
Α	344165.68	4415843.72	
E = 40873.71 τ.μ.			

Ελέγχθηκε η έκταση με στοιχεία
A,B,Γ,...,Ω,A1,B1,A
Εμβαδόν Ε= 40.873,71 τ.μ
και διαπιστώθηκε ότι [illegible]
στους Νόμους και [illegible]
της Δασικής Νομ[illegible]
Ο Ελέγχων
Μαρία Ι. Καραΐσκου
ΠΕ Δασολόγος
Περιβαλλοντολόγος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ

──	Όριο Ιδιοκτησίας	──	Όριο Αναδασμού
— — —	Συρματοπερίφραξη	─┼─┼─	Κάγκελο
┬	Κολώνα ΔΕΗ	┬	Κολώνα ΟΤΕ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Εκτός Ορίων Οικισμού (Π.Δ. 31.5.1985 (Φ.Ε.Κ. 270Δ') & Ν. 3212/31.12.2003 (Φ.Ε.Κ. Α' 308)

Αρτιότητα κατά κανόνα:
(για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδό = 4000.00 τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00 μ.
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς, ως και σε εγκαταλειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδό = 4000.00 τ.μ. - Πρόσωπο = 45.00 μ. - Βάθος = 50.00 μ.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση:
(χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδό = 4000.00 τ.μ. (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς, ως και σε εγκαταλειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδό = 2000.00 τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00 μ. - Βάθος = 40.00 μ. (προ 17.10.1978)
Εμβαδό = 1200.00 τ.μ. - Πρόσωπο = 20.00 μ. - Βάθος = 35.00 μ. (προ 12.09.1964)
Εμβαδό = 750.00 τ.μ. - Πρόσωπο = 10.00 μ. - Βάθος = 15.00 μ. (προ 12.11.1962)
(εντός ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
Εμβαδό = 2000.00 τ.μ.

Συντελεστής Δόμησης: 0.9
Κάλυψη: 30% (40% SILOS)
Ύψος: 11 μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651 / 77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ-...-Α1-Β1-Α" εμβαδού Ε = 40873.71 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "Βοδιανά" της Δημοτικής Ενότητας Ελασσόνας, του Δήμου Ελασσόνας, της Π.Ε. Λάρισας ότι:

- α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα, ως προς το εμβαδό και τις διαστάσεις, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
- β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός οικισμού και εντός Ζ.Ο.Ε. (Ζώνη 2) Φ.Ε.Κ. 871Δ' / 19.10.2001,
- γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337 / 83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
- δ) εντός αυτού διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, όχι όμως αγωγός φυσικού αερίου και
- ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20.00 μ. από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Ε. ΜΠΑΡΑΣ
ΔΙΠΛ/ΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ : 125205
2ºΧΛΜ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ-ΛΑΡΙΣΑΣ-ΕΛΑΣΣΟΝΑ ΤΗΛ: 2493025518
Α.Φ.Μ. 110822006 - ΔΟΥ: ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030 / 2012)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μπίζιος Δημήτριος, Δ/νων Σύμβουλος, δηλώνω ότι:

- τα όρια του αγροτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ-...Α1-Β1-Α" εμβαδού Ε = 40873.71 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "Βοδιανά" της Δημοτικής Ενότητας Ελασσόνας, του Δήμου Ελασσόνας, της Π.Ε. Λάρισας υπεδείχθησαν απο εμένα και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του αγροτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
$E_{A\text{-}B\text{-}\Gamma\text{-}...\text{-}A1\text{-}B1\text{-}A}$ = 40873.71 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87.
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ. Μαγούλα (99044) με συντεταγμένες (x,y,H) = (342736.056, 4414988.390, 334.903).

Στοιχεία Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς ΕΓΣΑ '87

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές Αναφοράς GRS 80 (a = 6 378 137, 1/f = 298.257222101)
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική - Προβολικό Σύστημα: TM87

Κεντρικός Μεσημβρινός: λ_0 = 24° 00' 00" με K_0 = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού: + 500 000.00 m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: 0° 00' 00"

Μέτρο Γραμμικής Παραμόρφωσης Περιοχής: K = 0.999899

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΑΦΟΙ ΜΠΙΖΙΟΥ Α.Ε.
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΓΑΛΑΚΤΟΣ

ΕΡΓΟ

ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΓΑΛΑΚΤΟΣ

ΘΕΣΗ

ΔΗΜΟΣ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ - Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ
Δ.Κ. ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)
ΘΕΣΗ " ΒΟΔΙΑΝΑ "

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΜΠΑΡΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ - 1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2014

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Ε. ΜΠΑΡΑΣ
ΔΙΠΛ/ΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ : 125205
2ºΧΛΜ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ-ΛΑΡΙΣΑΣ-ΕΛΑΣΣΟΝΑ ΤΗΛ: 2493025518
Α.Φ.Μ. 110822006 - ΔΟΥ: ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Καθ' συνοδεύει το με αριθ.
3798/234626/12-11-14
έγγραφο του
Δασαρχείου Ελασσόνας
Ελασσόνα 12-11-14
Ο Δασάρχης Ελ[illegible]
Ζωή Ι. Φτίκα
Δασολόγος