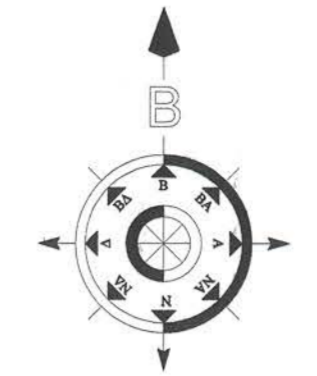


Πίνακας Συντεταγμένων		
A/A	X	Y
K1	270108.781	4282186.595
K2	270320.122	4282175.595
K3	270323.007	4282127.213
K4	270297.976	4282127.129
K5	270284.597	4282127.949
K6	270260.583	4282126.747
K7	270240.393	4282126.423
K8	270208.936	4282125.059
K9	270196.205	4282124.744
K10	270158.912	4282118.451
K11	270119.196	4282119.097
K12	270101.827	4282144.807
K13	270103.385	4282152.735
K14	270105.321	4282160.201
K15	270107.212	4282169.147
K16	270108.420	4282179.381
Εμβαδόν	11279.39 μ²	



Υπόμνημα - Παρατηρήσεις:

1. Το σύστημα συντεταγμένων είναι εξαρτημένο στο Ε.Γ.Σ.Α. '87.
2. Η αποτύπωση έγινε με διπλάσιο δέκτη Gps και τη μέθοδο RTK.
3. Χρησιμοποιήθηκε ο δέκτης Trimble R4 III και ο σταθμός Αγρινίου της εταιρείας Geotech.
4. Το εμβαδό υπολογίζεται αναλυτικά βάσει του τύπου των ορθογωνίων συντεταγμένων.

Όροι Δόμησης: Π.Δ. 24/5/1985 (Φ.Ε.Κ. 270' Δ) γενικοί όροι εκτός σχεδίου

1α. Ελάχιστον εμβαδόν γηπέδου τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ. Για γήπεδο που υφίσταται μετά την ημέρα δημοσίευσης του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α) απαιτείται ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 τμ και πρόβλεψη σε κοινόχρηστο δρόμο 25 μ.

β. Για γήπεδο που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς καθώς και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε ασυρροδωμένες γραμμές απαιτούνται:
 Ελάχιστο πρόσωπο: σαράντα πέντε (45) μ.
 Ελάχιστο βάθος: πενήντα (50) μ.
 Ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.

1β. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται έρπια και οικοδομήματα:
 α. Τα γήπεδα που βρίσκονται εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών και είχαν την 24-4-77, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133/Δ/77), ελάχιστο εμβαδό δύο χιλιάδες (2000) τμ.
 β. Τα γήπεδα που την 31-5-85, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/24-5-85, (ΦΕΚ-270/Δ/85) είχαν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς, καθώς και σε εγκαταλεημένα τμήματα αυτών και σε ασυρροδωμένες γραμμές με εφόσον έχουν:
 αα. Τα γήπεδα που υπάγονται στην 12-11-62, ημέρα δημοσίευσης του ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ/62):
 Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ.
 Ελάχιστο βάθος: δέκα πέντε (15) μ.
 Ελάχιστο εμβαδόν: επτακόσιο πενήντα (750) τμ.
 αβ. Τα γήπεδα που υπάγονται στην 12-9-64, ημέρα δημοσίευσης του ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ/64):
 Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μ.
 Ελάχιστο βάθος: τριάντα πέντε (35) μ.
 Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια διακόσια (1200) τμ.
 αγ. Τα γήπεδα που υπάγονται στην 17-10-78, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ/78):
 Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι πέντε (25) μ.
 Ελάχιστο βάθος: σαράντα (40) μ.
 Ελάχιστο εμβαδόν: δύο χιλιάδες (2000) τμ.
 αδ. Τα γήπεδα που δημοσιεύθηκαν από την 17-10-78 μέχρι την 31-5-85:
 Ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.

Δήλωση Μηχανικού Ν.651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός Δημήτριος Κίτσας, δηλώνω υπεύθυνα ότι το υπό στοιχεία (Κ1,Κ2,...,Κ16,Κ1) γεωτεμάχιο, του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος, με εμβαδόν **E = 11279.34 μ²**, ιδιοκτησίας Γεωργίου Βνάτσιου, που βρίσκεται στη θέση "Πλάκα", εκτός σχεδίου πόλεως Νεάπολης, εντός ζώνης και εκτός Γ.Π.Σ. στο Δήμο Αγρινίου είναι έρπιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Για την οικοδομησιμότητά του όμως (ανάλογα με τη χρήση) μέσα να υποσχεθώ και λοιπές υπηρεσίες κατά περίπτωση (αρχαιολογία, δασοσχολία, ΓΥΠ,....) Το γεωτεμάχιο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί ασφαλούς σε γη και χρήμα. Εντός του δεν διερεχεται ρέμα και γρήμη ρεύματος υψηλής τάσης. Τα όρια υπεδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη επί τόπου, ο οποίος φέρει και την απόλυτη ευθύνη γι' αυτό.

Ο Μηχανικός
 Αγρίνιο,...../...../.....

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Β. ΚΙΤΣΑΣ
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 22843 - ΑΦΜ: 020544159
 ΣΟΥΛΙΟΥ 49 ΑΓΡΙΝΙΟ ΤΗΛ. 26.078

Δήλωση Υλοποίησης Ορίων

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω υπεύθυνα ότι τα στοιχεία που αναγράφονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι απολύτως αληθή. Τα όρια που υλοποιήθηκαν σ' αυτό είναι ορθά, υπεδείχθησαν από μένα στο μηχανικό επί τόπου και φέρω την απόλυτη ευθύνη γι' αυτό.

Ο Ιδιοκτήτης
 Αγρίνιο,...../...../.....

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
 ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΙΤΣΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ & ΑΓΡ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
 ΣΟΥΛΙΟΥ 49 - ΑΓΡΙΝΙΟ, Τ.Κ. 301 00
 ΤΗΛ.-FAX: 26410 20078

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
 ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΝΑΤΣΙΟΣ

ΕΡΓΟ
 ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ
 ΘΕΣΗ "ΠΛΑΚΑ" ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ
 ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	01
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2014

ΥΠΟΓΡΑΦΗ: **ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Β. ΚΙΤΣΑΣ**
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 22843 - ΑΦΜ: 020544159
 ΣΟΥΛΙΟΥ 49 ΑΓΡΙΝΙΟ ΤΗΛ. 26.078

ΣΦΡΑΓΙΔΑ
 η Ρ.Α.Σ.Β.
 148106/667/31.10.14

31.10.2014

fo παρόν σήνεται στο αρθρο 148106/667/31.10.14
 του Διασωρευτικού Αρθρου 1 το οποίο εάν φέρει
 και παρόμοιο αριθμό. Πάντα το γήπεδο έχει
 εδωκενική ή εκχωρητική ή κατασκευαστική
 επί της έκτασης.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ