



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΙΧΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΜΑΝΔΛΑΚΗ 1, ΛΑΡΙΣΑ ΤΗΛ : 2414000051

ΜΕΛΕΤΕΣ - ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ
ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:500

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
ΜΠΟΥΜΠΟΥΡΑΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ-ΑΘΗΝΑΣ

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ -ΚΑΣΤΡΙ- Η ΚΟΝΤΟΓΕΡΙ- ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΤΗΣ Δ.Κ. ΤΥΡΝΑΒΟΥ ΔΗΜΟΥ ΤΥΡΝΑΒΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ. 2491/5.85 (ΦΕΚ 2702), ΑΡΘΡΟ 10 ΤΟΥ Ν.321/2003 ΚΑΙ Ν.3937/2011

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΓΗΠΕΔΩΝ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	ΑΡΤΙΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΙΝΑΙ ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 10000 μ.² ΚΑΙ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ 25 μ. ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΧΩΡΟ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΓΗΠΕΔΩΝ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΗ	ΑΡΤΙΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΙΝΑΙ ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 4000 μ.² ΚΑΙ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ 25 μ. ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΧΩΡΟ (ΠΡΟ 31-3-2011)
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0,20
ΚΑΛΥΨΗ	10%
ΟΡΟΦΟΙ	2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7,50 μ + 1,20 μ ΣΤΕΡΗ
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ	15,00 μ.
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΟΙΚΟΣ	Σ.Ο. : 3,3

ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΣΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 1987

α/α	X	Y	α/α	X	Y
1	355905.1237	4398594.1535	15	355952.7552	4398727.2500
2	355894.2694	4398603.3197	16	355987.1514	4398747.0943
3	355882.7416	4398615.3654	17	356011.4195	4398757.5307
4	355869.7397	4398629.9758	18	356016.8437	4398758.1920
5	355851.5008	4398645.5128	19	356018.6955	4398754.4880
6	355849.2415	4398647.2100	20	356015.5207	4398746.8150
7	355823.9825	4398666.1843	21	355999.3223	4398720.1065
8	355805.5824	4398684.0621	22	355983.4474	4398693.6490
9	355797.5997	4398692.0448	23	355970.8794	4398674.4658
10	355797.8418	4398696.4261	24	355954.4754	4398657.7972
11	355831.9734	4398699.0721	25	355953.1550	4398656.4633
12	355867.9568	4398705.1580	26	355928.6781	4398631.7353
13	355908.8494	4398715.3069	27	355920.7409	4398620.0941
14	355936.2191	4398722.0908	ΓΕΩΤΡΗΣΗ	355933.1880	4398685.2020
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ (1,2,3...26,27,1)	ΕΜΒΑΔΟΝ 13762,87 μ²	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ			

ΔΗΛΩΣΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ
Ο ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΡΑΦΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1,2,3...26,27,1) ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΠΟΥ ΕΧΩ ΥΛΟΠΟΙΗΣΕΙ ΚΑΙ ΠΟΥ ΥΠΟΔΕΙΞΑ ΠΡΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΕΙΝΑΙ ΤΑ ΟΡΘΑ.

Ο ιδιοκτήτης

ΒΕΒΑΙΩΣΗ Ν. 651/77 - ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

- Ο ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΥΠΟΓΡΑΦΜΕΝΟΣ, ΜΙΧΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, ΜΑΝΔΛΑΚΗ 1 ΛΑΡΙΣΑ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ:
- 1) ΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1,2,3...26,27,1) ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΝ E = 13762,87 μ², ΟΠΩΣ ΑΥΤΟ ΑΠΕΙΚΟΝΙΖΕΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΑΠΛΕΥΡΩΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ, ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΤΗΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΥΡΝΑΒΟΥ, ΣΤΗΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ Δ.Κ. ΤΥΡΝΑΒΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΤΥΡΝΑΒΟΥ.
 - 2) ΤΟ ΑΝΩΤΕΡΩ ΓΗΠΕΔΟ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΚΕΙΜΕΝΕΣ ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.
 - 3) ΔΕΝ ΥΠΑΓΕΤΑΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΩΝ Ν.1937/83, Ν.2508/97 ΚΑΙ Ν.3212/03 ΠΡΟ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ ΚΑΙ ΟΥΤΕ ΕΧΕΙ ΥΠΟΧΡΩΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν.2242/94 ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΓΚΥΚΛΙΟ 50 ΤΗΣ 20-10-94 ΤΟΥ ΥΠΕΧΩΔΕ.
 - 4) ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΔΙΚΤΥΟΥ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΝΑΤΟΥΡΑ 2000 ΚΑΙ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕ ΚΩΔΙΚΟ GR 1420013 ΚΑΙ ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΥΡΝΑΒΟΥ.
 - 5) ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΚΤΙΣΜΑΤΑ.
 - 6) ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΥΠΑΡΧΕΙ ΣΕ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ. ΤΑ ΚΑΕΚ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΕΙΝΑΙ 311522012001, 311522012002, 311522012003.
 - 7) ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟ Η ΜΗ ΡΕΜΑ. ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΓΡΑΜΜΕΣ ΔΕΝ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΞΗΣ ΟΥΤΕ ΑΓΩΓΟΣ ΚΑΥΣΙΜΟΥ.

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα αποτελεί το μετρημένο αποτέλεσμα της μελέτης που έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2242/94 και του Ν. 1937/83.

29/10/14
29/10/2014
1300000005

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΚΑΖΑΚΟΥ
Δασολόγος

ΛΑΡΙΣΑ, ΙΟΥΝΙΟΣ 2014
ΜΙΧΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΑΝΔΛΑΚΗ 1, ΛΑΡΙΣΑ
ΤΗΛ: 2414000051

Α.Φ.Μ. 99080-5 26/ΛΑΡΙΣΑΣ