



E1(A,B,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α)=27.000,00 μ²

E2(A1,B1,Γ1,Δ1,E1,Z1,H1,Θ1,Η,Α1)=23.000,00 μ²

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ανταποκρίνεται στην πραγματικότητα και αποτελεί ανεπιφύλακτο μέρος της από...
 εκθέσης αυτοψίας ως...
 Αθήνα, 12/11/2014
 Η...
 Μπάκαρη Αναστασία
 Δασολόγος

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ (σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ' 87)

Κορυφή	Ε1		Πλευρό-Μήκος
	X	Y	
A	391674.10	4413771.82	AB = 43.48
B	391544.21	4413740.24	BF = 57.46
Γ	391514.08	4413690.93	ΓΔ = 175.71
Δ	391407.73	4413630.33	ΔΕ = 68.47
Ε	391349.94	4413596.19	ΕΖ = 140.77
Z	391459.90	4413682.44	ZH = 87.29
H	391494.19	4413891.39	HA = 143.80
Εμβαδό:	27.000,00 μ²	Περίμετρος:	747,02 μ

Κορυφή	Ε2		Πλευρό-Μήκος
	X	Y	
A1	391498.75	4413636.66	Α1Β1 = 100.08
B1	391548.68	4413723.40	Β1Γ1 = 56.00
Γ1	391583.06	4413787.00	Γ1Δ1 = 122.14
Δ1	391563.95	4413698.77	Δ1Ε1 = 95.16
E1	391702.29	4413870.34	Ε1Ζ1 = 25.64
Z1	391719.42	4413846.44	Z1H1 = 72.27
H1	391682.93	4413897.05	H1Θ1 = 59.49
Θ1	391629.33	4413612.86	Θ1Η1 = 28.84
Η1	391614.93	4413587.87	Η1Α1 = 126.01
Εμβαδό:	23.000,00 μ²	Περίμετρος:	625,63 μ

Εμβαδό Αγροτεμαχίου 1
 E1(A,B,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α) = 27.000,00 μ²

Εμβαδό Αγροτεμαχίου 2
 E2(A1,B1,Γ1,Δ1,E1,Z1,H1,Θ1,Η,Α1) = 23.000,00 μ²

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο υπογεγραμμένος Αντώνιος Γκουιντάρης νόμιμος εκπρόσωπος-διαχειριστής των αγροτεμαχίων με στοιχεία E1(A,B,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α) και E2(A1,B1,Γ1,Δ1,E1,Z1,H1,Θ1,Η,Α1) δηλώνει ότι τα όρια που υπέδειξε για αποτύπωση είναι τα αληθή.

ο Δηλών

ΒΕΒΑΙΩΣΗ (N.651/77)

Ο υπογεγραμμένος μηχανικός Βαλάρης Δημήτριος βεβαιώνει ότι τα αγροτεμαχία με στοιχεία E1(A,B,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α) και E2(A1,B1,Γ1,Δ1,E1,Z1,H1,Θ1,Η,Α1) είναι εκτός ορίων οικισμού Στοιμίου της Τ.Κ. Στοιμίου της Δ.Ε. Ευρυμενών του Δήμου Αγίας, εντός περιοχής Natura 2000 (GR1420015 Δέλτα Πηνειού) και είναι άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τους ποταπών όρους δόμησης.

Λάρισα Σεπτέμβριος 2014
 ο Μηχανικός

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000 ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ



N.3937 ΦΕΚ-60/31-3-2011 (Αρθρο 9)
 "Ρυθμίσεις για την προστασία και διαχείριση των περιοχών του δικτύου Natura 2000"
 GR1420015 ΔΕΛΤΑ ΠΗΝΕΙΟΥ

- Με την επιφύλαξη της παρ.3, στις περιοχές του δικτύου Natura 2000 ισχύουν οι εξής περιορισμοί:
 - Απαγορεύεται η εγκατάσταση ιδιαίτερης οχλούσας και επικίνδυνης βιομηχανικών εγκαταστάσεων που εμπίπτουν στις διατάξεις της Οδηγίας ΕΟΚ-82/96 (L.10).
 - Απαγορεύεται η εγκατάσταση βιομηχανικών εγκαταστάσεων υψηλής όχλησης, όπως αυτές ορίζονται στο Παράρτημα της κοινής Υπουργικής Απόφ.-13727/724/03 (ΦΕΚ-1087/Β/03) των Υπουργών Ανάπτυξης, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.
 - Απαγορεύεται η αλιεία με δίχτυα τράτος, δράγες, πεζότρες ή παρόμοια δίχτυα και με στατικά δίχτυα πάνω από κοραλλογενή ενδιαιτήματα και ασβεστοφονικούς βυθούς.
 - Απαγορεύεται η εγκατάσταση και λειτουργία ιχθυοκαλλιεργειών σε λιβάδια ποσειδωνίας. (Σ.Σ. Συμπληρωματικά για τις ανωτέρω περιπτώσεις γ και δ βλ. και Αρθ-51 της Απόφ.-ΗΓ/37338/1807/Ε103/10 ΦΕΚ-1495/Β/6-9-10)
- Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων, πλην εκείνων που ενημερώνουν τον επισκέπτη για την περιοχή ή προωθούν τις ήπιες φυσιοθεραπευτικές δραστηριότητες.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
 1. Ε=10000 μ² & πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25.0 μ

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
 2. Θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση, γήπεδα έκτασης τουλάχιστον 4.000 τ.μ., τα οποία στις 31-3-2011 θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις.

Λοιποί όροι δόμησης σύμφωνα με το ΠΔ/24-5-85 ΦΕΚ-270/31-5-85 (Αρθρο 1) & ΠΔ/6-10-78 ΑΡΘΡΟΝ-8 [ΙΣΧΥΕΙ από 17-10-78] (ΦΕΚ-538/Δ/17-10-78) ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ παρ.Α στ).Οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (Κάμπινγκ)με οικίσκους ή χωρίς οικίσκους, παρ.Γ. Όροι δόμησης:

- Κατ' εξαίρεση των ανωτέρω για κτίρια ή τμήματα κτιρίων που βρίσκονται στη ζώνη των διασκίων (200) μέτρων από τη γραμμή ακτοαλού, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε επτάμισι (7,5) μέτρα
- Η ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τα όρια του γηπέδου ορίζεται:
 - για κτίρια ύψους μέχρι 7,50 μ. σε όρια (10) μέτρα.

παρ.Δ. Όροι δόμησης γύρω οργανωμένης κατασκηνώσεις (κάμπινγκ) κατ' εξαίρεση των ανωτέρω (παρ.Γ) για τους χώρους οργανωμένης κατασκηνώσεις (κάμπινγκ) με οικίσκους ή χωρίς οικίσκους ισχύουν οι ακόλουθοι όροι δόμησης:

- Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου: οκτώ χιλιάδες (8000) τ.μ.
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης δέκα τοις εκατό (10%) της επιφανείας του γηπέδου.
- Συντελεστής δόμησης 0,10.
- Ανεξάρτητα από το εμβαδόν του γηπέδου, η μέγιστη συνολική εμβατότητα δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δύο χιλιάδες (2000)τ.μ.
- Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου ορίζεται σε τέσσερα και μισό (4,5) μέτρα με ένα (1) επιπρόσθετο όροφο. Επίσης απαγορεύεται η δημιουργία υπογειών ακόμη και για βοηθητικές χρήσεις.
- Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι δόμησης της προηγούμενης παραγράφου (Γ) καθώς και οι ειδικές διατάξεις, περιορισμοί της επομένης παραγράφου (Ε).

παρ. Ε. Ειδικές διατάξεις και περιορισμοί.
 1. Τα κτίρια των τουριστικών εγκαταστάσεων τοποθετούνται σε απόσταση πενήντα (50) μέτρων τουλάχιστον από τη γραμμή ακτοαλού, όπως αυτή ορίζεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
 2. Επιτρέπεται η ανέγερση περισσότερων του ενός κτιρίων μέσα στο γηπέδο, τρωμένων, ως προς τους όρους δόμησης των διατάξεων του διατάχματος αυτού.

Το Αρθ-8 τροποποιήθηκε αρχικώς με το ΠΔ 12-5-84 (ΦΕΚ-380/Δ/27-6-84), και με το ΠΔ/16-2-85 (ΦΕΚ-58/Δ/27-2-85) ήδη τίθεται ως επανοτροποποιηθή με το ΠΔ/20-1-88 (ΦΕΚ-61/Δ/28-1-88).

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΛΕΙΟΠΟΙΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΓΙΑΣ Α.Ε.
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ
ΘΕΣΗ	ΣΤΟΜΙΟ Τ.Κ.ΣΤΟΜΙΟΥ Δ.Ε.ΕΥΡΥΜΕΝΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

A1
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΤΜ ΑΚΑ

1:1.000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2014

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΡ. ΒΑΛΑΡΗΣ
 Αρχ. Τοπογράφος Μηχανικός
 ΛΑΡΙΣΑ, ΔΙΟΓΕΝΟΥΣ 4 Τηλ 2410-26747

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της από...
 αριθμ. 3858/23.9.14/23.11.14
 23.11.2014
 ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΡ. ΒΑΛΑΡΗΣ
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧ. ΜΗΤΡΟΥΣ 58063
 ΔΙΟΓΕΝΟΥΣ 4 ΛΑΡΙΣΑ ΤΗΛ. 2410 26747
 Α.Φ.Μ. 045092536 - Α' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

