

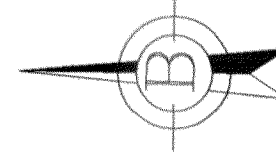


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ  
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ = 5.406,50 Μ2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ  
(Α-Β-Γ-...-Ξ-Ο-Α) = 5.406,50 Μ2



ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ  
ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΡΟΥΣΣΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ  
ΖΑΧΑΡΙΑ ΚΑΡΑΜΑΛΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ  
ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΡΟΥΣΣΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
A	595777,56	4419869,78
B	595802,41	4420005,12
Γ	595831,11	4420045,40
Δ	595852,04	4420076,65
E	595881,63	4420087,26
Z	595871,22	4420094,24
H	595914,03	4420119,69
Θ	595928,79	4420116,62
I	595941,26	4420109,60
K	595921,05	4420080,35
Λ	595899,03	4420054,09
M	595872,64	4420027,14
N	595843,97	4420040,35
Ξ	595815,39	4420006,97
O	595776,64	4419869,21

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ = 5.406,50 Μ2

ΥΠΟΥΧΟΛΟΓΩΜΕΝΟ  
ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
1:2.000

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651 / 77)**

Διότι σύμφωνα με το νόμο για το γεωμετρικό με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-ΙΚ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Α, και με εμβαδόν 5.406,50 μ<sup>2</sup>, το οποίο βρίσκεται επί επαρχιακής οδού στην κτηματική περιφέρεια Τ.Κ. Σαρδών στο Δήμο Λήμιου της Περιφέρειας Βόρειου Αιγαίου, ότι:

- 1) είναι άρτια και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
- 2) βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού της οικιστικής κοινότητας Σαρδών του Δήμου Λήμιου
- 3) Δεν εμπίπτει το συγκεκριμένο γήπεδο στην εφαρμογή της προηγούμενης διατάξεως του άρθρου 132/7/1983 και δεν αφορά εισφορά σε γη και χρήμα
- 4) Δεν εμπίπτει το συγκεκριμένο γήπεδο στην εφαρμογή της προηγούμενης διατάξεως του άρθρου 132/7/1983 και δεν αφορά εισφορά σε γη και χρήμα
- 5) Η ιδιοκτησία δεν οφείλει εισφορά σε γη ή χρήμα
- 6) Τα υψόμετρα της οδού εισέρχονται στην υψομετρική κατάσταση του γεωμετρικού και της οδού που διέρχεται από το συγκεκριμένο γήπεδο
- 7) Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και εξάρτηση από το Τριγωνομετρικό Δίκτυο συντεταγμένων της Γ. Γ. Ζ.

**ΓΕΩΔΩΡΟΣ Μ. ΖΕΑΚΗΣ**  
ΔΙΠΛΩΜΑΤΗ ΕΓΓΡΑΦΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ  
ΜΥΡΡΙΝΑ ΛΗΜΙΟΥ ΤΗΛ. 02591 257 001  
Α.Φ.Μ. 087865959

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΟΥ: Ε Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-ΙΚ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Α = 5.406,50 Μ2**

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**

- 1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
- 2) Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
- 3) Τα όρια του γεωμετρικού είναι τα τελικά όρια καθορισμένα από την Τ.Κ. Σαρδών
- 4) Η ιδιοκτησία δεν οφείλει εισφορά σε γη ή χρήμα
- 5) Τα υψόμετρα της οδού εισέρχονται στην υψομετρική κατάσταση του γεωμετρικού και της οδού που διέρχεται από το συγκεκριμένο γήπεδο
- 6) Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και εξάρτηση από το Τριγωνομετρικό Δίκτυο συντεταγμένων της Γ. Γ. Ζ.

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

**ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Τ.Κ. ΣΑΡΔΩΝ ΔΗΜΟΥ ΛΗΜΝΟΥ**

- (Π.Δ. 24311 - 5 - 85 ΦΕΚ 270 Δ')
1. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : 4.000,00 Μ2
  2. ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ : 2
  3. ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ: 10 %
  4. ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 7,50 Μ + 1,20 Μ ΣΤΕΓΗ
  5. ΠΛΑΤΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ : 15,00 μ
  6. ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΤΚΟΣ : 3 Χ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ
- Δ.Ν. ΔΟΜΗΣΗΣ : 200 + (ΕΥΛΟΓΙΟ - 4.000) Χ 0,02  
Α.Φ.Μ. 087865959  
\*ΑΝΑΦΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΕ ΥΠΟΣΤΥΛΩΜΑΤΑ (ΠΙΛΟΤΣ)

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N. 4030 / 2011)**

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Χαράλαμπα Καράμαλη δηλώνει ότι:

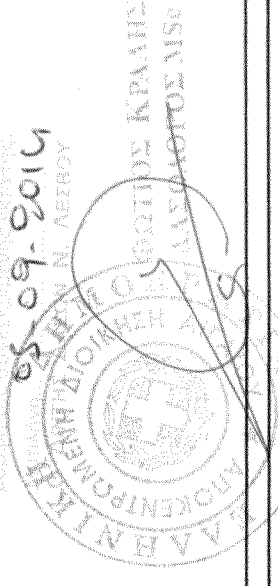
- Τα στοιχεία και υλοποιημένα όρια του γεωμετρικού με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-ΙΚ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Α και με εμβαδόν 5.406,50 μ<sup>2</sup> το οποίο βρίσκεται επί επαρχιακής οδού εντός των ορίων της κτηματικής περιφέρειας Τ.Κ. Σαρδών του Δήμου Λήμιου υποδείχθηκαν από εμένα, και ειδοώμαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωμετρικού και για την ύπαρξη και την απόλυτη δικαιοσύνη μου να ζητήσω την έκδοση δόσης δόμησης.

Ο ΔΗΜΙΟΝ

*(Signature)*

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΕ  
ΚΑΤΑΝΟΜΗ  
6491 05-09-2014  
ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑΚΟ ΚΑΡΤΩΤΗΡΑ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

65-09-2014



**ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΑ ΚΑΡΑΜΑΛΗ**

Μοιραζόμενη... 7-14

ΜΥΡΡΙΝΑ ΛΗΜΙΟΥ

**ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Τ.Κ. ΣΑΡΔΩΝ - ΔΗΜΟΥ ΛΗΜΝΟΥ**

**ΓΕΩΔΩΡΟΣ Μ. ΖΕΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.**

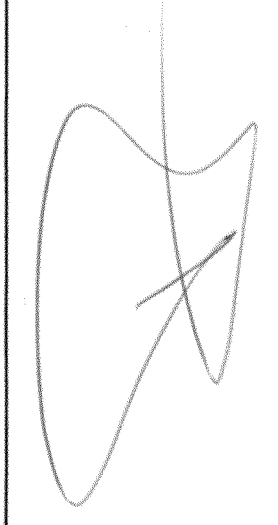
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2014

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

**A1**

ΣΦΡΑΓΙΔΑ



**ΓΕΩΔΩΡΟΣ Μ. ΖΕΑΚΗΣ**  
ΔΙΠΛΩΜΑΤΗ ΕΓΓΡΑΦΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ  
ΜΥΡΡΙΝΑ ΛΗΜΙΟΥ ΤΗΛ. 02591 257 001  
Α.Φ.Μ. 087865959 Δ.Ο.Υ. ΛΗΜΝΟΥ