

Π.Δ. 24-5-85 (Φ.Ε.Κ. 270Δ / 31-5-85)  
 (Φ.Ε.Κ. 308Α/31-12-2003) Ν.3212  
 (Φ.Ε.Κ. 60/31-03-2011, Αρθρο 9) Ν.3937

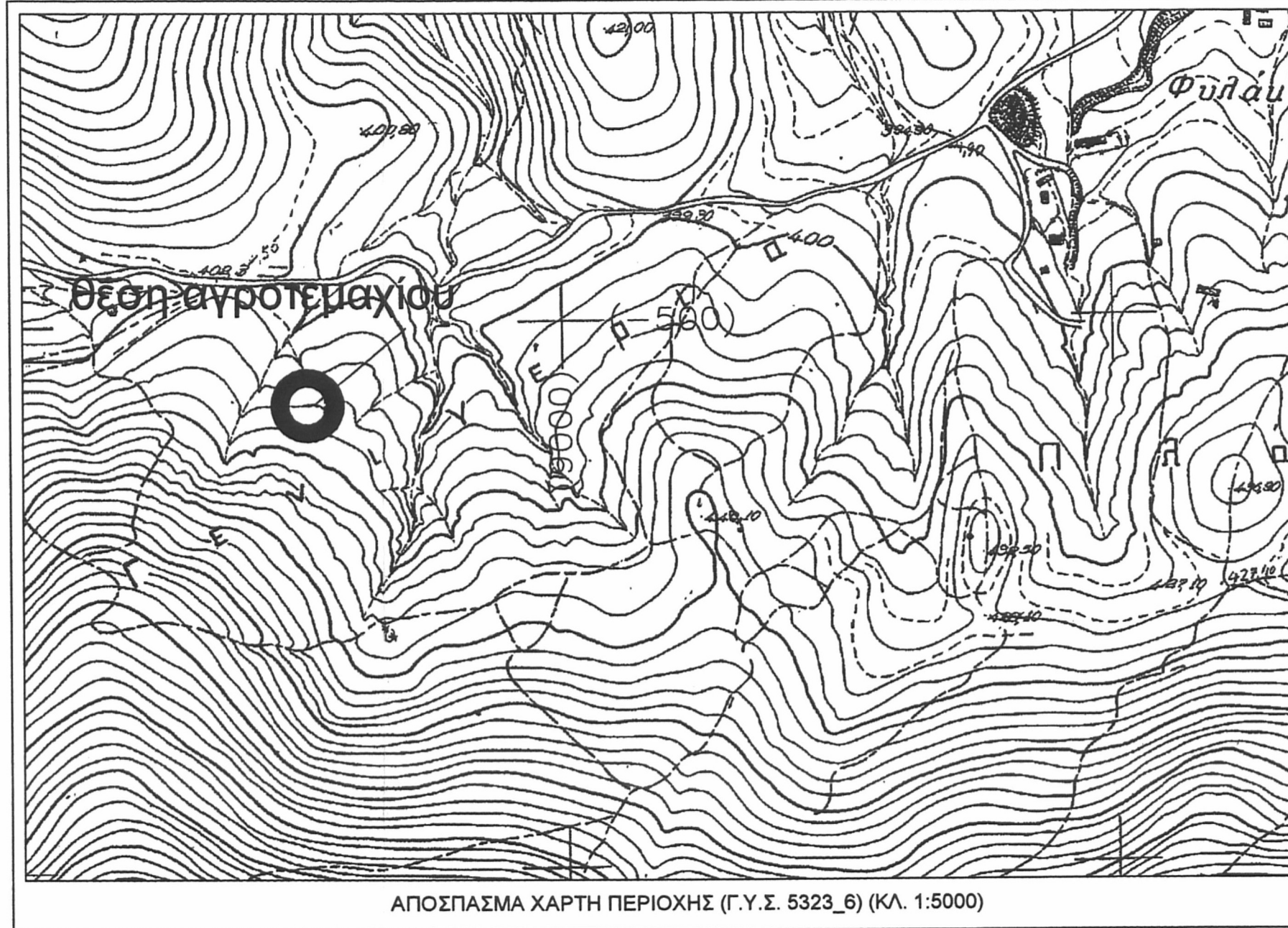
**ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ**

Σημείο	χ	ψ
A	376459.55	4344803.63
B	376458.34	4344798.72
Γ	376450.93	4344789.68
Δ	376446.59	4344785.98
E	376443.03	4344778.01
Z	376445.24	4344766.55
H	376471.60	4344738.87
Θ	376492.51	4344768.99
I	376471.49	4344782.63

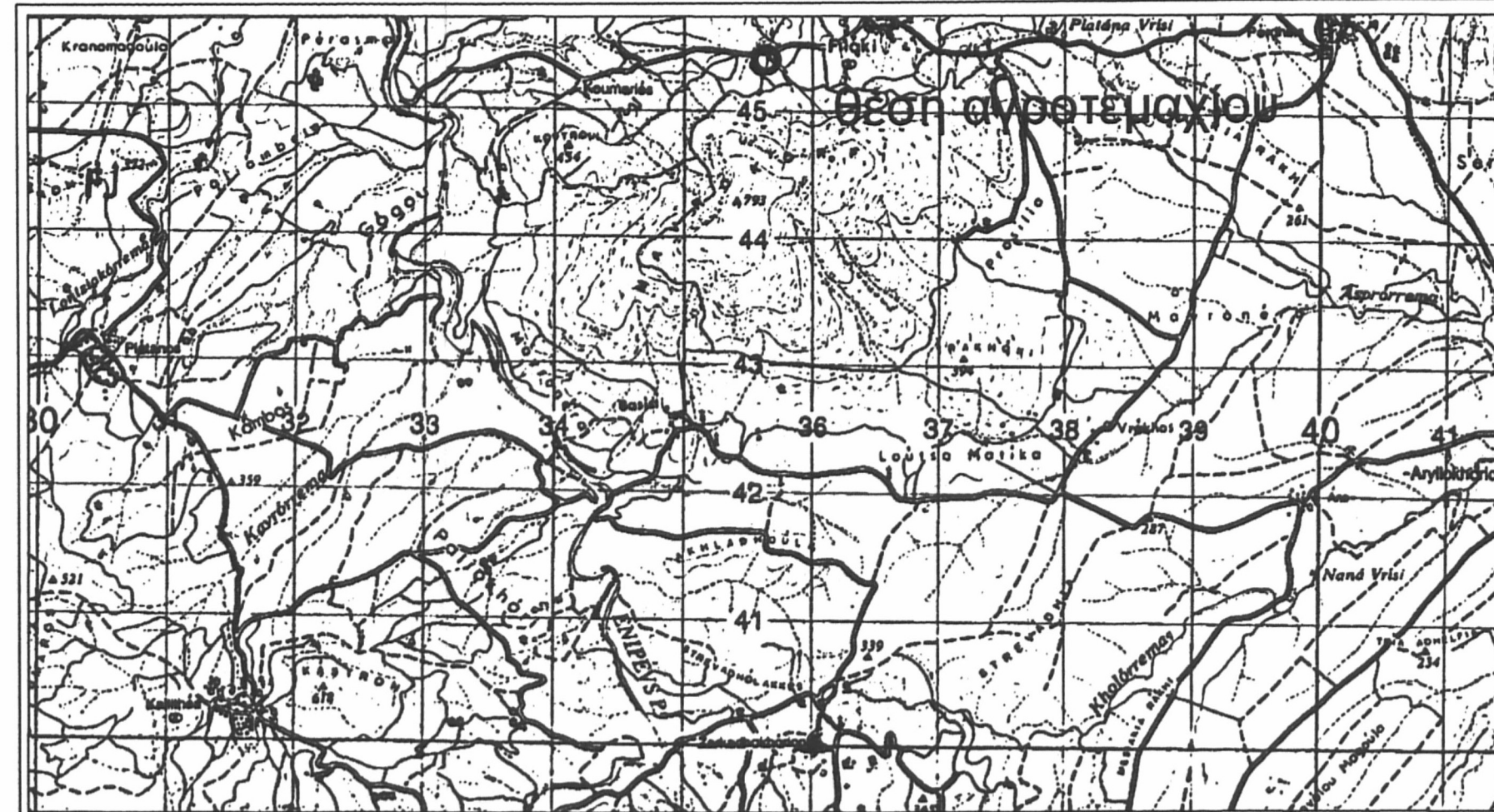
**ΕΜΒΑΔΟ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α) = 1 5 2 1 , 9 3 τ.μ.**

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ**

Το αγροτεμάχιο με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α) εμβαδού 1521,93 τ.μ. βρίσκεται στη θέση << Διάσελο >> Φυλάκης της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Αλμυρού του Ν.Μαγνησίας είναι εκτός σχεδίου, εκτός περιοχής με ειδικούς όρους δόμησης, εκτός Γ.Π.Σ., εκτός Ζ.Ο.Ε. και εκτός περιοχής NATURA 2000 και υπάγεται στις διατάξεις του Π.Δ. 24-5-85 (Φ.Ε.Κ. 270Δ / 31-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3212 (Φ.Ε.Κ. 308Α/31-12-2003) και το Ν.3937 (Φ.Ε.Κ. 60/31-03-2011, Αρθρο 9). Μέσα από το αγροτεμάχιο δεν διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η., αγωγοί κεντρικών και ρέματα Ο μηχανικός



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (Γ.Υ.Σ. 5323\_6) (ΚΛ. 1:5000)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (ΚΛ. 1:50000)

**ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ**

**ΕΜΒΑΔΟ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α) = 1 5 2 1 , 9 3 τ.μ.**

Σ.Δ. : 0,2  
 [Κτίρια Γεωργοκτηνοτροφικά-Γεωργοκτηνοτροφικά : Σ.Δ. = 0,9 (Σ.Ο. <= 3,3)]

ΜΕΓ. ΚΑΛΥΨΗ : 10%  
 [Κτίρια Γεωργοκτηνοτροφικά-Γεωργοκτηνοτροφικά : 30%]

Σ.Ο. = 5 χ Σ.Δ. = 5 χ 0,2 = 1,00

ΜΕΓ. ΥΨΟΣ : 7,50 μ. + 1,50 μ. Στέγη

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ : 15,0 μ.  
 [Κτίρια Γεωργοκτηνοτροφικά-Γεωργοκτηνοτροφικά : Όσο ύψος κτηρίου και όχι λιγότερο από 5 μ.]

**ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ**  
 (Σύμφωνα με τον τύπο του Gauss)

(ΕΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΒΟΥΣΤΑΣΙΟΥ)  
 ΒΟΥΣΤΑΣΙΟ (Α)

Σημείο	χ	ψ
1	376460.40	4344796.71
2	376471.45	4344777.05
3	376464.33	4344770.64
4	376452.86	4344790.50

**ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ**

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ = ΒΟΥΣΤΑΣΙΟ (Α) = 216,02 τ.μ.

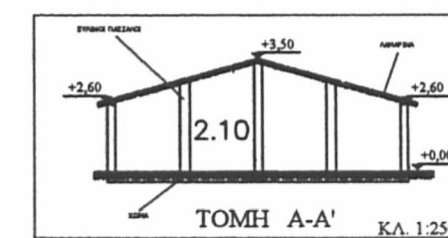
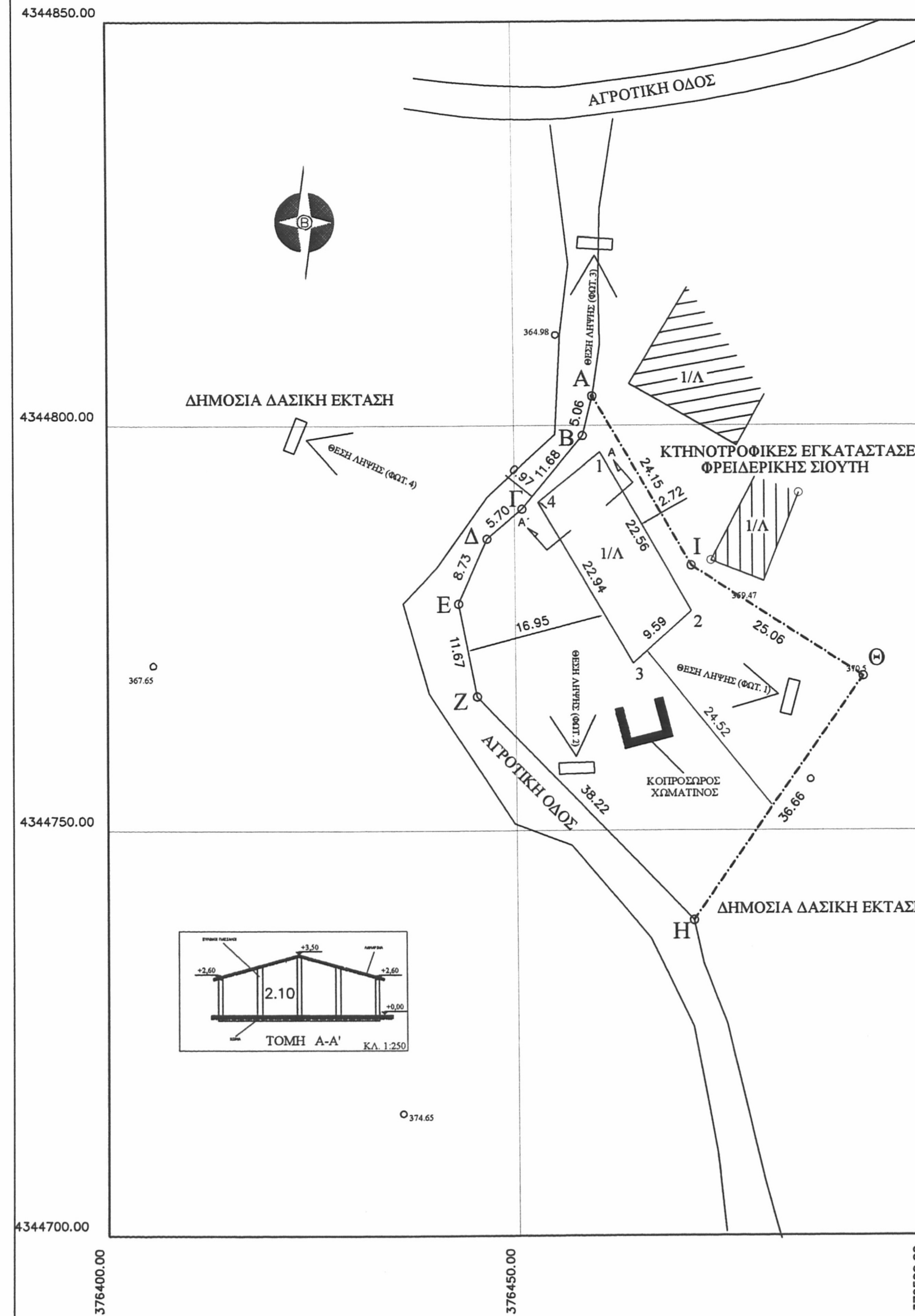
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ = ΒΟΥΣΤΑΣΙΟ (Α) = 216,02 τ.μ.

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ Σ.Ο. = [ 5 χ Εμβαδό κτηρίων ] / Εμβαδό αγροτεμαχίου = 5 χ 216,02 / 1521,93 = 0,709

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ  
 Α) 216,02 χ (2,60 + 0,90/2) = 658,86 κ.μ.

ΥΨΟΣ ΚΤΗΡΙΟΥ Α) 2,60 (+0,90 μ.)

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ : 0,97 μ.



ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ (ΜΕΤΡΑ)	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΕΣ
ΑΠΟ ΟΙΚΙΣΜΟ	250	850 (ΦΥΛΑΚΗ)
ΑΠΟ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟ	50	1000 (ΠΕΡΑΙΚΑ-ΦΥΛΑΚΗ)
ΑΠΟ ΛΙΜΝΗ -ΘΑΛΑΣΣΑ	550	3250 (ΕΝΙΠΕΔΕΣ ΠΟΤΑΜΟΣ)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΙΣΟΔΥΝΑΜΩΝ	: 27	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΖΩΩΝ	: 54 ΑΓΕΛΑΔΕΣ	

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ**  
**ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΚΟΥΡΟΠΟΥΛΟΣ-ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΙΑΝΟΣ**  
 ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ 60Α, ΒΟΛΟΣ

<b>ΘΕΣΗ</b>	<b>"ΔΙΑΣΕΛΟ" ΦΥΛΑΚΗΣ</b> ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΥΡΟΥ
<b>ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ</b>	ΔΗΜΟΣΙΟΥ
<b>ΧΡΗΣΗ</b>	ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΤΟΥΣΙΑ & ΣΟΦΙΑΣ ΚΕΚΟΥ

**ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ**

**ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ**

<b>ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ</b>	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2010 Ενημέρωση ως προς τους όρους δόμησης 07/11	<b>ΚΛΙΜΑΚΑ</b> 1:500
-----------------------------------	--	-------------------------

**ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ** Έγινε έλεγχος  
 Αλμυρός 12-11-2014  
 Ο Δασολόγος

ΠΑΝΑΓΙΩΤ ΚΡΑΒΑΡΗ  
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**  
 Σύμφωνα με το αριθμ. 2942/231049/11-11-2014 έγγραφό μας και προσαρτάται σ' αυτό  
 12-11-2014  
 Ο Δασάρχης

ΣΤΥΡΙΟΣ ΑΝΔΡΙΑΝΟΣ  
 ΔΑΣΑΡΧΗΣ