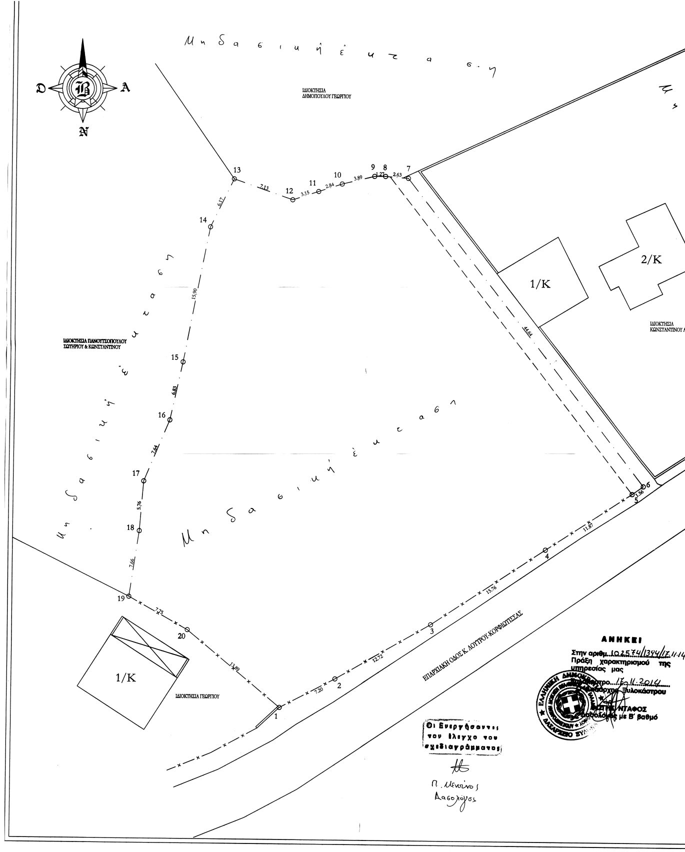


ΑΝΗΚΕΙ

Στην αριθμ. 10574/1344/17.11.14 Πράξη χαρακτηρισμού της υπηρεσίας μας

17.11.2014

Οι Εφαρμόσαντες τον Έλεγχο του Σχεδιαγράμματος

Π. Μάνος Δασολόγος

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑ '87			
ΚΩΔΙΚΟΣ: 01		Ε= 2233.91m2	
ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
1	372849.089	4216808.470	7.20
2	372855.457	4216811.833	12.72
3	372866.469	4216818.200	15.76
4	372879.586	4216826.942	11.87
5	372889.507	4216833.466	1.56
6	372890.778	4216834.373	44.64
7	372863.354	4216869.598	2.63
8	372860.733	4216869.793	1.27
9	372859.457	4216869.790	3.89
10	372855.680	4216868.873	2.84
11	372852.988	4216867.984	3.15
12	372849.992	4216866.994	7.13
13	372843.249	4216869.323	6.17
14	372840.564	4216863.762	15.90
15	372837.512	4216848.154	6.83
16	372836.082	4216841.472	7.64
17	372833.177	4216834.403	5.76
18	372832.736	4216828.662	7.66
19	372831.596	4216821.095	7.75
16	372838.386	4216817.318	13.89
1	372849.089	4216808.470	
Ε = 1/2* Σ(Xi + Xi+1)*(Yi - Yi+1)			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

Ο ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΚΟΡΩΝΙΩΤΗΣ ΒΛΑΣΙΟΣ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ :

1) ΤΑ ΑΡΧΙΚΑ ΚΑΙ ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1.2.3...18.19.20.1 ΚΑΙ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ 2233.91τ.μ.,ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΚΟΚΟΡΕΤΣΕΣ", ΑΝΩ ΛΟΥΤΡΟ, Τ.Κ. ΛΟΥΤΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ–ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ, Π.Ε. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ, ΥΠΕΔΕΙΧΘΗΣΑΝ ΑΠΟ ΕΜΕΝΑ, ΚΑΙ

2) ΕΥΘΥΝΟΜΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΩΝ ΔΗΛΟΥΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΑΡΞΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΤΙΑ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΜΟΥ ΝΑ ΖΗΤΗΣΩ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77

ΔΗΛΩΝΩ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ ΓΙΑ ΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1.2.3...18.19.20.1) ΕΜΒΑΔΟΥ 2233.91m2 ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΚΟΚΟΡΕΤΣΕΣ", ΑΝΩ ΛΟΥΤΡΟ Τ.Κ. ΑΝΩ ΛΟΥΤΡΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ–ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ, Π.Ε. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ, ΟΤΙ :

Α) ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΙ ΤΙΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΟΥ ΙΣΧΥΟΥΝ ΣΗΜΕΡΑ

Β) ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 500Μ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Γ) ΔΕΝ ΥΠΑΓΕΤΑΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν 1337/1983 ΚΑΙ ΔΕΝ ΟΦΕΙΛΕΙ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ

Δ) ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΑΓΩΓΟΙ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ

Ε) ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ Η ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΙΚΡΟΤΕΡΗ ΤΩΝ 20μ ΑΠΟ ΑΥΤΟ ΔΕ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΜΑ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΑΡΑΒΑΣ Β. ΣΠΥΡΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 93632
Ι. ΙΩΑΝΝΟΥ 161 ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟ ☎ 27430 29134 & 29135
ΑΦΜ 302168404 - ΔΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Εμβαδόν (1.2.3...18.19.20.1) = 2233.91m2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1) ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87
2) ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΚΑΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΜΕ ΤΙΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
3) Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΣΑ '87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΣΤΗΣΑ GPS ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤ. ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ – HEPOS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ ΤΗΣ 24-31.5.1985 (Φ.Ε.Κ 270 Δ')
Π.Δ 29.12.89 (Φ.Ε.Κ 18 Δ 22/1/90)
Π.Δ 2.3.89 (Φ.Ε.Κ 157 Δ 14.3.89)
Π.Δ 3212/03 (Φ.Ε.Κ 308 Α' 31/12/2003)

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ ΓΗΠΕΔΟΥ: 4.000 τ.μ (αρθρο 1 παρ. 1α)
ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΟ 25.00 μ

Για γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές, και Κοινοτικές οδούς καθώς και σε εγκαταλελειμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές (αρθρο 1 παρ. 1β)

Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου : 4.000 τ.μ
Ελάχιστο πρόσωπο : 45 μ
Ελάχιστο βάθος : 50 μ

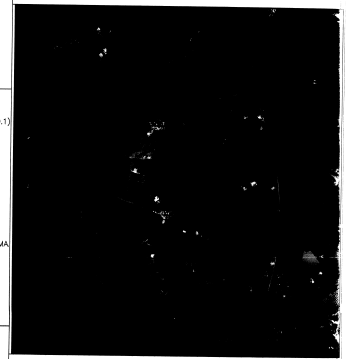
Κατά παρέκκλιση (άρθρο 1 παρ. 2α,β,αα,ββ,γγ)
Π.Δ. 6/17-10-1978 ΦΕΚ 538 Δ
Για γήπεδα εντός ζώνης πόλεων, κωμών και οικισμών:

ΕΜΒΑΔΟΝ = 2.000 τ.μ προ 5.4.1977

Για γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές, και Κοινοτικές οδούς καθώς και σε εγκαταλελειμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές
Ε = 750 τ.μ, Π = 10 μ, Β = 15 μ προ 12.11.1962
Ε = 1200 τ.μ, Π = 20 μ, Β = 35 μ προ 12.09.1964 ←
Ε = 2000τ.μ, Π = 25 μ, Β = 40 μ προ 17.10.1978

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0.2 MAX ΚΑΛΥΨΗ 10%
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ = 200.00m2 (αρ.6 παρ.1β).
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ : Δ=15.00m. (αρ.1 παρ. 5α) και κατά παρέκκλιση
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ : Δ=5.00m. (αρ.6 παρ. 2α).
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΟ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ : Δ=10.00m. (αρ.1 παρ. 5γ).
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΧΘΗ ΡΕΜΜΑΤΟΣ : Δ=20.00m. (ΦΕΚ 94Α/2014).
ΟΡΟΦΟΙ : ΔΥΟ (2) - ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ : 7.50m.+ 1.20m. (ΣΤΕΓΗ) (αρ.1 παρ. 7).
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (ΕΞΩΣΤΩΝ & ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ) < 40% ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ(αρ.11 Ν.Ο.Κ. 2013).

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΛ 1:5000



Τεχνικό Γραφείο
Καραβάς Σπυρίδων
& συνεργάτες

Εργοδότης : Πανουτσόπουλος Κωνσταντίνος

Έργο : Τοπογραφική αποτύπωση γεωτεμαχίου

Θέση : "Κοκορέτσες", Άνω Λουτρό, τ.κ. Λουτρού, Δήμου Ξυλοκάστρου-Ευρωστίνης

Μελετητής : Καραβάς Β. Σπυρίδων
Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π.

θέμα σχεδίου : Τοπογραφικό

Αριθμός σχεδίου: T1

Κλίμακα : 1:200

Χρόνος μελέτης : Νοέμβριος 2014

Σφραγίδα | Υπογραφή

ΚΑΡΑΒΑΣ Β. ΣΠΥΡΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 93632
Ι. ΙΩΑΝΝΟΥ 161 ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟ ☎ 27430 29134 & 29135
ΑΦΜ 302168404 - ΔΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΥ