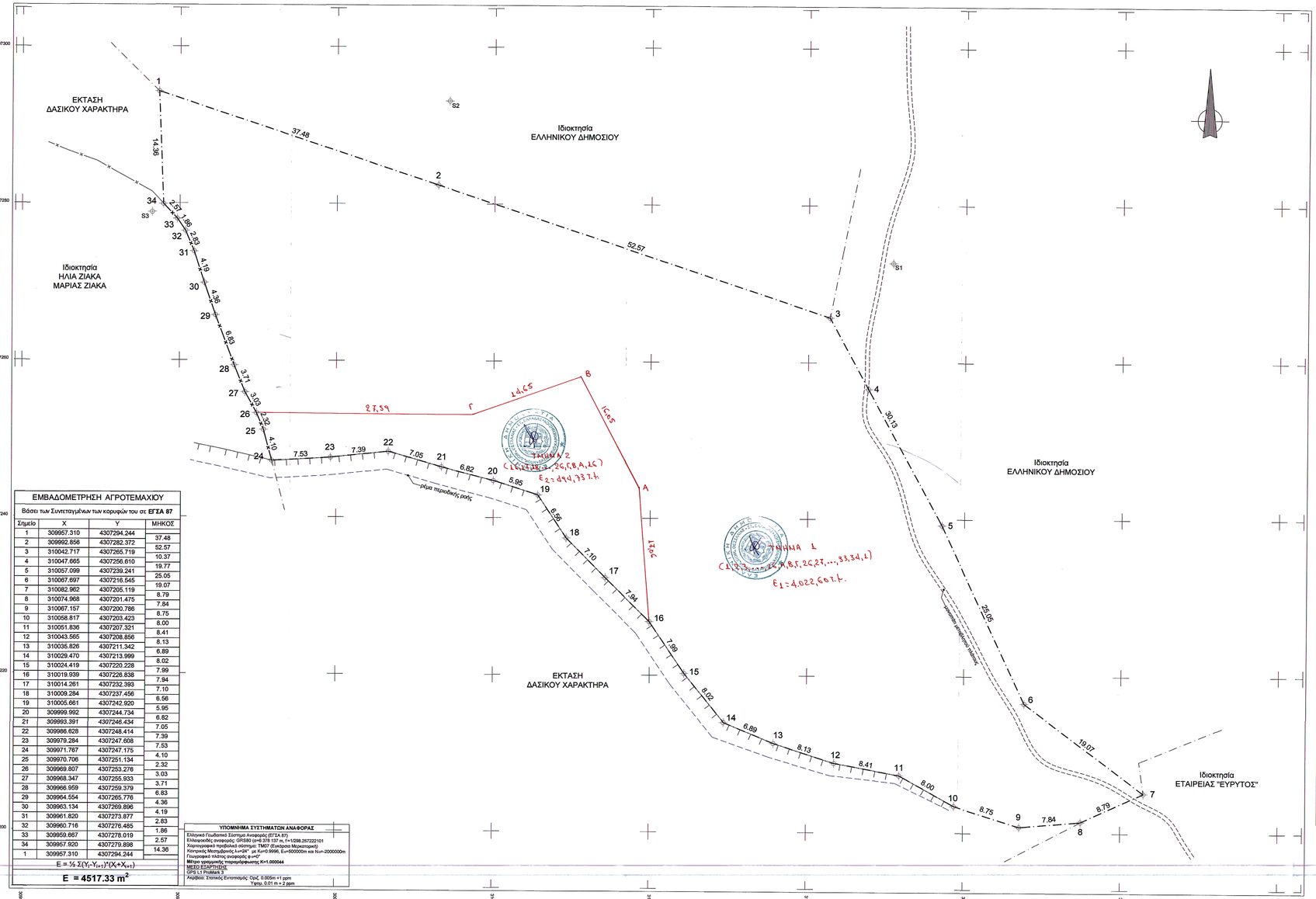


ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Βάσει των Συντεταγμένων των κορυφών του σε **ΕΓΣΑ 87**

Σημείο	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	309957.310	4307294.244	37.48
2	309992.856	4307282.372	52.57
3	310042.717	4307265.719	10.37
4	310047.665	4307256.610	19.77
5	310057.099	4307239.241	25.05
6	310067.697	4307216.545	19.07
7	310082.962	4307205.119	8.79
8	310074.968	4307201.475	7.84
9	310067.157	4307200.786	8.75
10	310058.817	4307203.423	8.00
11	310051.836	4307207.321	8.41
12	310043.565	4307208.856	8.13
13	310035.826	4307211.342	6.89
14	310029.470	4307213.999	8.02
15	310024.419	4307220.228	7.99
16	310019.939	4307226.838	7.94
17	310014.261	4307232.393	7.10
18	310009.284	4307237.456	6.56
19	310005.661	4307242.920	5.95
20	309999.992	4307244.734	6.82
21	309993.391	4307246.434	7.05
22	309986.828	4307248.414	7.39
23	309979.284	4307247.608	7.53
24	309971.767	4307247.175	4.10
25	309970.706	4307251.134	2.32
26	309969.807	4307253.276	3.03
27	309968.347	4307255.933	3.71
28	309966.959	4307259.379	6.83
29	309964.554	4307265.776	4.36
30	309963.134	4307269.896	4.19
31	309961.820	4307273.877	2.83
32	309960.716	4307276.485	1.86
33	309959.667	4307278.019	2.57
34	309957.920	4307279.898	14.36
1	309957.310	4307294.244	

$E = \frac{1}{2} \Sigma(Y_i - Y_{i+1})*(X_i + X_{i+1})$

E = 4517.33 m²

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ 87)
Ελλειψοειδές αναφοράς: GRS80 (a=6 378 137 m, f=1/298.257222101
Χαρτογραφικό προβολικό σύστημα: TMQT (Εγκάρσια Μερκατορική)
Κεντρικός Μεσημβρινός λ₀=24° με K₀=0.9996, E₀=500000m και N₀=-2000000m
Γεωμετρική πλάτος αναφοράς φ =0°
Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης K=1.000044
MESO ΕΣΑΡΤΗΣΗΣ
GPS L1 ProMark 3
Ακρίβεια Τοπικής Εντοπισμού: Οριζ. 0.005m +1 ppm
Υψομ. 0.01 m + 2 ppm

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δήμος Καρπενησίου, Δημοτική Ενότητα Καρπενησίου (εκτός σχεδίου), Θέση "Λυκούρεση"
Δίγματα Ρυμοτομίας: Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ/31-5-85, Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α/31-12-03
Γ.Π.Σ. πρώην Δήμου Καρπενησίου - ΦΕΚ 50ΑΑΠ/29-3-2011
Αρτιότητα κατά κανόνα: 1) Εμβαδό 4000 m² - Πρόσωπο 25.00 m σε κοινόχρηστο δρόμο
2) Εμβαδό 4000 m² - Πρόσωπο 45.00 m - Βάθος 50.00 m, για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές & Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένο τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: 1) Εμβαδό 4000 m² , χωρίς πρόσωπο σε δρόμο, προ 31.12.2003
2) Εμβαδό 2000 m² , προ 24.04.1977, για τα κείμενα εντός ζώνης
3) Εμβαδό 2000 m² - Πρόσωπο 25.00 m - Βάθος 40.00 m, προ 17.10.1978
Εμβαδό 1200 m² - Πρόσωπο 20.00 m - Βάθος 35.00 m, προ 12.09.1969
Εμβαδό 750 m² - Πρόσωπο 10.00 m - Βάθος 15.00 m, προ 12.11.1962
για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές & Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές
Επιτρεπόμενες χρήσεις: "*Ζώνη Τουριστικών/Αθλητικών δραστηριοτήτων* ", Κατοικία - Γήπεδα ποδοσφαίρου, αθλοπαιδιών, ρήψεων - Εγκαταστάσεις κλειστών αθλητικών χώρων - Κτίρια διοίκησης αθλητικών κέντρων - Τουριστικές επιχειρήσεις του άρθρου 2 του Ν.2160/1993 - Κοινωφελείς χρήσεις
Επιτρεπόμενη κάλυψη: 10%
Συντελεστής Δόμησης : 0.20
Επιτρεπόμενο ύψος: 7.50 m (+ στέγη)
Όροφοι: 2
Ελάχιστη απόσταση απο τα όρια του γηπέδου: 15.00m

ΕΜΒΑΔΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε (1.2.3.4....31.32.33.34.1) = **4517.33** m²

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Οι υπογεγραμμένες Αλεξάνδρα Κεχριμπάρη Μπούρα, Αρετή Κεχριμπάρη και Γεωργία Κεχριμπάρη ιδιοκτήτριες του Αγροτεμαχίου που απεικονίζεται στο παρόν διάγραμμα, με στοιχεία (1.2.3.4...31.32.33.34.1 και εμβαδό 4517.33 m², ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ οτι τα όρια του τέθηκαν παρουσία μας, με υποδειξή μας και απεικονίζονται ορθά.

Οι Δηλούσες

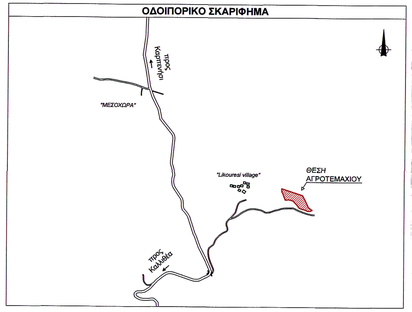
ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το παρόν γεωτεμάχιο με στοιχεία 1.2.3.4...31.32.33.34.1 και εμβαδό 4517.33 m², που βρίσκεται στη θέση "Λυκούρεση" της Δημοτικής Ενότητας Καρπενησίου, Δήμου Καρπενησίου, Π.Ε. Ευρυτανίας, ότι:
α) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις *(το παρόν ισχύει μετά την πράξη χαρακτηρισμού απο το Δασαρχείο)*
β) Βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εντός Γ.Π.Σ πρώην Δήμου Καρπενησίου
γ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα
δ) Εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου με ΚΑΕΚ 130314502140
ε) Εντός του δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου

Ο Δηλών

ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΚΑΡΑΤΖΕΝΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Φ. ΧΙΛΕΒΟΥΣ 114930
ΚΙΝ: 6974359680
ΑΘ. ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΩΤΗ 34 - ΚΑΡΠΕΝΗΣΙ
ΑΦΜ:110939705 ΔΟΥ ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ



ΠΡΑΞΗ

Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα ανήκει στην υπ.αριθμ. .4866/2014/333..... Πράξη Χαρακτηρισμού του Δασαρχείου Καρπενησίου , της οποίας αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα.

Καρπενήσι ...3 - 11 - ...../2014

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Δασάρχης

Δημήτης Καρκάνης
Δασολόγος

Ο Ενεργήσας την αυτοψία

Αγορή Κωστούλα
Δασολόγος

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ 1: 50 000

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΚΑΡΑΤΖΕΝΗΣ
διπλωματούχος πολιτικός μηχανικός πανεπιστημίου πατρών
ΑΘ.ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΩΤΗ 34 ΚΑΡΠΕΝΗΣΙ τηλ.6974359680

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΚΕΧΡΙΜΠΑΡΗ ΜΠΟΥΡΑ -
ΑΡΕΤΗ ΚΕΧΡΙΜΠΑΡΗ - ΓΕΩΡΓΙΑ ΚΕΧΡΙΜΠΑΡΗ

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ
"ΛΥΚΟΥΡΕΣΗ" Δ.Κ. ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ
ΔΗΜΟΥΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ (ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ2

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2014

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΚΑΡΑΤΖΕΝΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Φ. ΧΙΛΕΒΟΥΣ 114930
ΚΙΝ: 6974359680
ΑΘ. ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΩΤΗ 34 - ΚΑΡΠΕΝΗΣΙ
ΑΦΜ:110939705 ΔΟΥ ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ