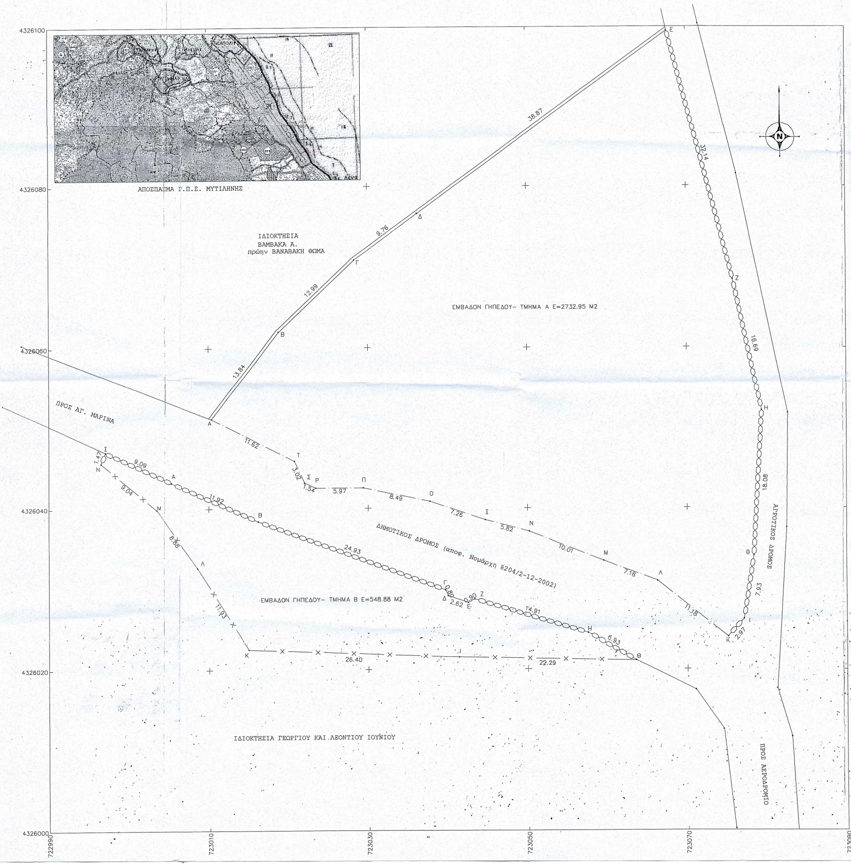
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Γ.Π.Σ. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΒΑΜΒΑΚΑ Α.
πρώην ΒΑΝΑΒΑΚΗ ΘΩΜΑ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ- ΤΜΗΜΑ Α Ε=2732.95 Μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ- ΤΜΗΜΑ Β Ε=548.88 Μ2
ΠΡΟΣ ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ (αποφ. Νομάρχη 6204/2-12-2002)
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΠΡΟΣ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΙ ΛΕΟΝΤΙΟΥ ΙΟΥΝΙΟΥ
4326100
4326080
4326060
4326040
4326020
4326000
722990
723010
723030
723050
723070
723090
38.87
9.76
12.99
13.84
32.14
16.69
18.08
7.93
2.97
11.62
3.02
1.54
5.97
8.49
7.26
5.82
10.01
7.18
11.18
9.09
1.47
11.92
24.93
0.80
2.62
0.90
14.91
6.93
22.29
26.40
11.93
8.88
9.04

για διόρθωση

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και ανήκει στην Πράξη Χαρακτηρισμού με
αρ. πρωτ: 82232/30-10-2014
Για το υπόψη ακίνητο η υπηρεσία μας δε φέρει
καμία ευθύνη για εκνίκηση από τρίτους ή άλλη αιτία,
εμπράγματου δικαιώματος. Η Παρούσα Πράξη
Χαρακτηρισμού αφορά μόνο το χαρακτήρα και τη
μορφή της συγκεκριμένης έκτασης.
Μυτιλήνη 03-11-2014
Ο Δ/ντής Δασών Ν. Λεσβού
...ος Κράλης
Δασολόγος

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Μυτιλήνη 13/10/2014
ΖΑΧΑΡΩ ΚΛΑΔΙΤΟΥ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΟΡΙΟΥ

ΚΟΡ.	Χ	Ψ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΠΡΟΗΓ.
Α	723010.35	4326051.07	--
Β	723018.83	4326062.01	13.84
Γ	723028.32	4326070.88	12.99
Δ	723036.23	4326076.60	9.76
Ε	723067.66	4326099.47	38.87
Ζ	723075.82	4326068.38	32.14
Η	723079.36	4326052.07	16.69
Θ	723078.32	4326034.01	18.08
Ι	723077.06	4326026.18	7.93
Κ	723075.07	4326023.97	2.97
Λ	723066.28	4326030.89	11.18
Μ	723059.54	4326033.37	7.18
Ν	723050.23	4326037.05	10.01
Ξ	723044.58	4326038.49	5.82
Ο	723037.71	4326040.82	7.26
Π	723029.40	4326042.53	8.49
Ρ	723023.43	4326042.52	5.97
Σ	723022.03	4326043.15	1.54
Τ	723020.75	4326045.88	3.02
Α	723010.35	4326051.07	11.62

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ- ΤΜΗΜΑ Α Ε=2732.95 Μ2

ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΕΛΕΓΘΗΚΕ & ΤΟΠΟΘΕΤΗΘΗΚΕ ΣΤΗ ΒΑΣΗ
ΜΥΤΙΛΗΝΗ 2-10-14
Ν. ΧΡΥΣΑΦΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΟΡΙΟΥ

ΚΟΡ.	Χ	Ψ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΠΡΟΗΓ.
Α	723005.32	4326043.23	--
Β	723016.20	4326038.37	11.92
Γ	723039.61	4326029.81	24.93
Δ	723039.95	4326029.07	0.80
Ε	723042.43	4326028.24	2.62
Ζ	723043.23	4326028.66	0.90
Η	723057.54	4326024.45	14.91
Θ	723063.61	4326021.10	6.93
Ι	723041.32	4326021.51	22.29
Κ	723014.94	4326022.51	26.40
Λ	723008.57	4326032.60	11.93
Μ	723003.46	4326039.87	8.88
Ν	722996.51	4326045.66	9.04
Ξ	722997.05	4326047.02	1.47
Α	723005.32	4326043.23	9.09

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ- ΤΜΗΜΑ Β Ε=548.88 Μ2

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΓΗΠΕΔΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ κληρ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΒΟΥΛΕ
ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΄΄ΠΟΤΑΜΕΛΙΑ΄΄
ΑΓΡ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑΣ - Ν. ΛΕΣΒΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24/31-5-1985 ΦΕΚ 270 τΔ
ΑΠΟΦΑΣΗ Γ.Γ. ΠΕΡΙΦ. ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΡΙΘΜ.26178/507/Α.Φ.5.6.1 ΦΕΚ 328/07 τΔ
Αρτιότητα
Κανόνας Ε=4000μ2
Επί Εθνικής - Επαρχιακής - Δημοτικής οδού Ε=4000μ2 Π=45μ Β=50μ
Παρεκκλίσεις :
α) Εντός ζώνης οικισμών προ της 24-4-1977 Ε=2000μ2
Επί Εθνικής - Επαρχιακής - Δημοτικής οδού
β) προ της 12-11-1962 Ε=750 μ2 Π=10μ Β=15μ
γ) από 12-11-1962 μέχρι 12-9 -1964 Ε=1200μ2 Π=20μ Β=35μ
δ) από 12-9 -1964 μέχρι 17-10-1978 Ε=2000μ2 Π=25μ Β=40μ
ε) Γενικά από 17-10-1978 μέχρι 31-5 -1985 Ε=4000μ2

Ποσοστό κάλυψης 10 %

Συντελεστής δόμησης 0.20

Ελάχιστες αποστάσεις κτιρίων από τα όρια (κανόνας) 15.00μ
'' '' (α,γ,δ, παρέκκλιση) : 5.00μ
'' '' (β παρέκκλιση) : 2.50μ
'' '' ρέμα και δασική έκταση 10.00μ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1) Τα όρια υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη.
2) Απόσταση από θάλασσα - Εθνική οδό 1750 μέτρα.

ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν 651/1977

Ο παρακάτω υπογραφών Κρικλάνης Χαράλαμπος αγρονόμος τοπογράφος μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι το παραπλεύρως εμφαινόμενο γήπεδο βρίσκεται εκτός σχεδίου, εντός ΓΠΣ Μυτιλήνης, εκτός περιοχής προς πολεοδομηση. Το τμήμα Α εμβαδού 2732,95 τ.μ. είναι κατα παρέκλιση άρτιο και οικοδομήσιμο ως προυφιστάμενο του 1978 με πρόσωπο σε δημοτική οδό. Το τμήμα Β εμβαδού 548.88 τ.μ. δεν είναι έρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους δόμησης.
Το παραπάνω γήπεδο δεν υπάγεται στίς διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γή και χρήμα. Στη περιοχή που βρίσκεται το γήπεδο δεν έχει κυρωθεί πράξη εφαρμογής του άρθρου 12 του Ν.1337/83. Δεν βρίσκεται σε αρχαιολογικό χώρο, ζωνη αιγιαλου ή παραλίας ή πλησίον ρέματος. Δεν έχει γίνει χαρακτηρισμός από την δασική υπηρεσία.

Μυτιλήνη Φεβρουάριος 2014
Ο δηλών και συντάξας

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Ε. ΚΡΙΚΛΑΝΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ Α.Μ. 42041
ΚΑΡΕΤΣΟΥ 44 ΜΥΤΙΛΗΝΗ-ΤΗΛ.22510 27075
20055 ΔΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ