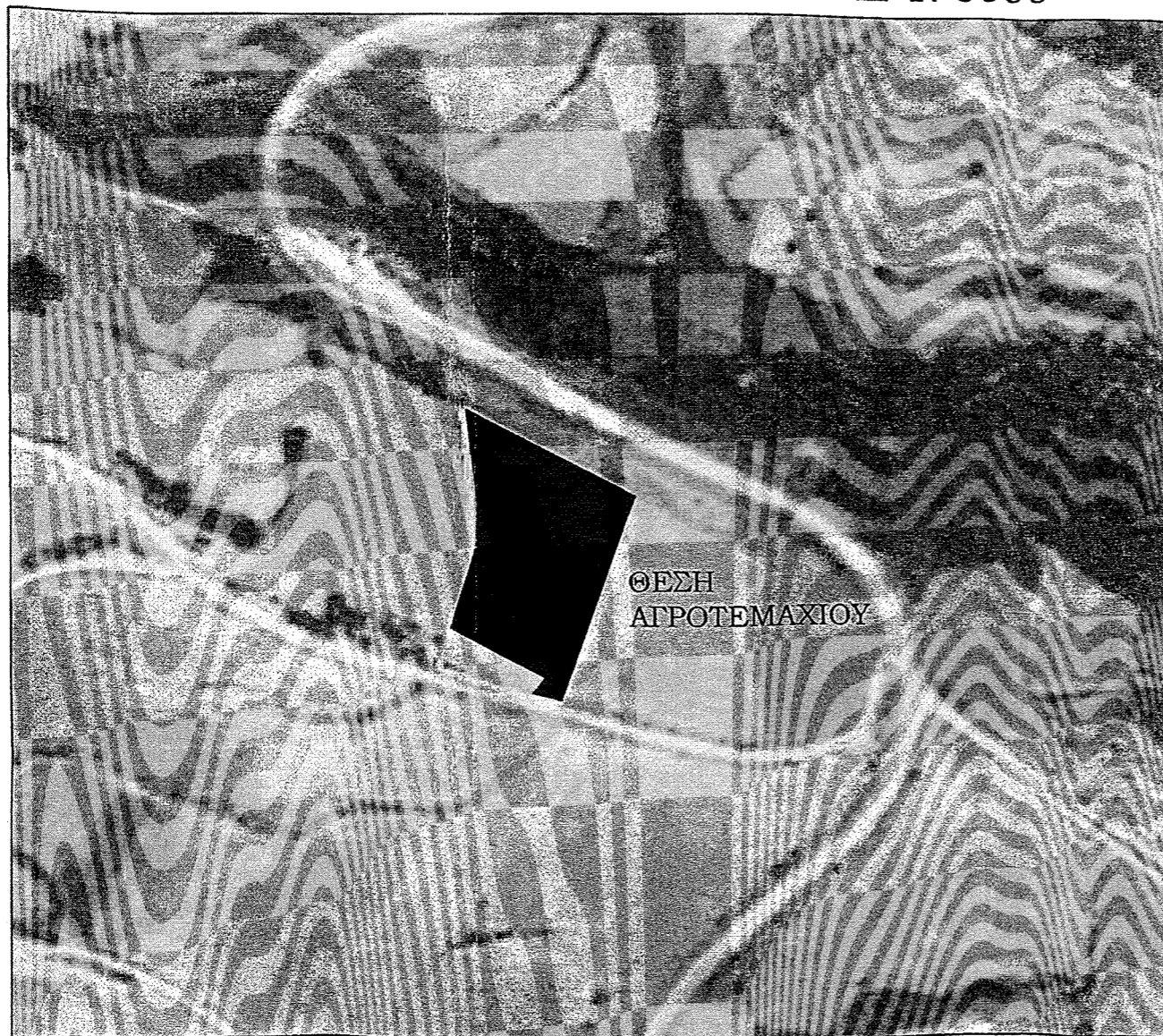


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1: 5000

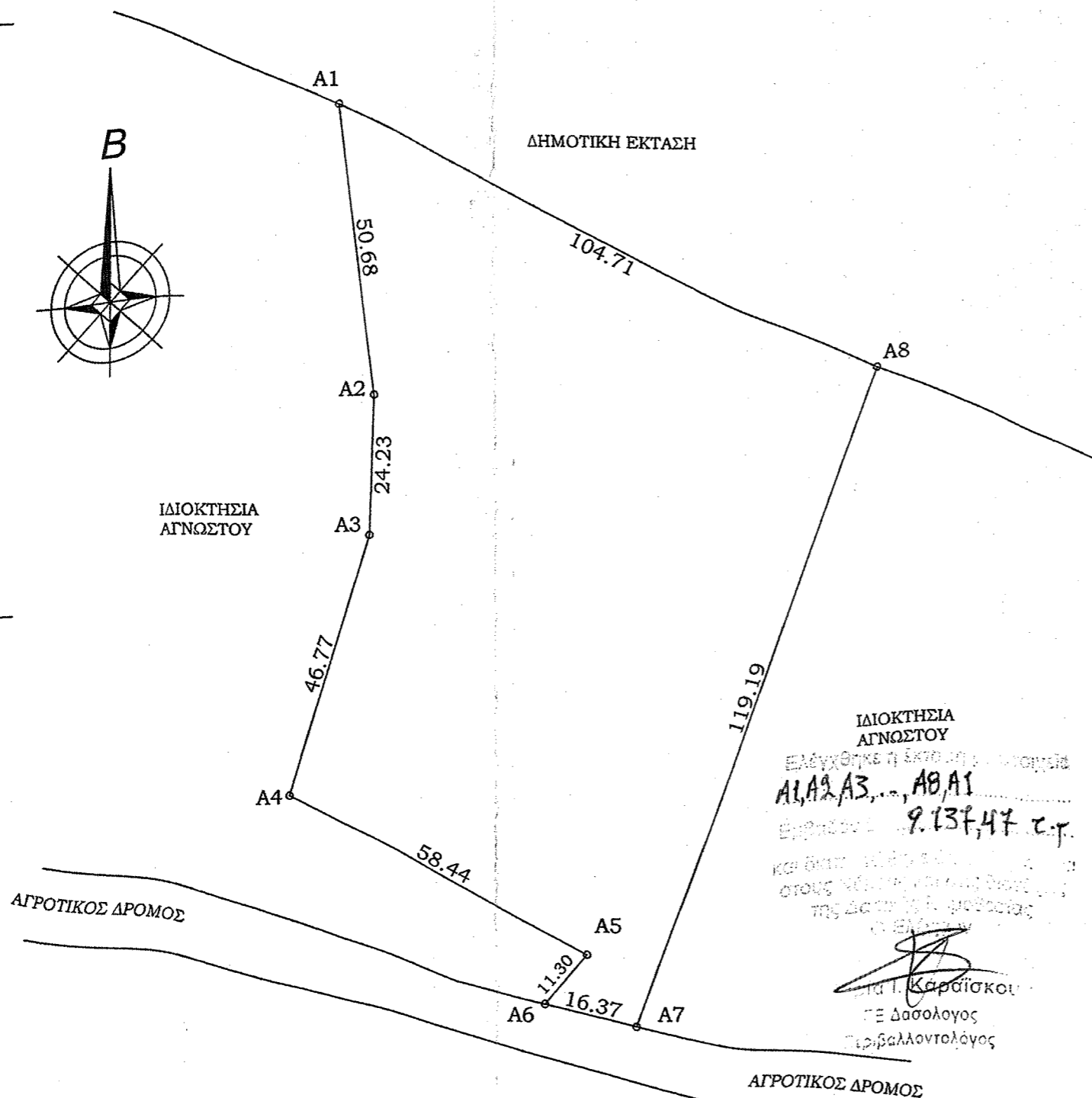
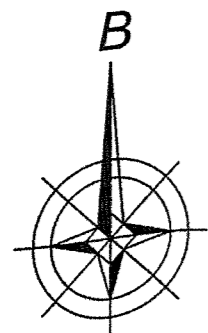


4436223

4436123

4436023

44359263

ΘΕΣΗ
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΑΓΝΩΣΤΟΥΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΑΓΝΩΣΤΟΥΕλέγχθηκε η έκταση της κοινότητας
Α1, Α2, Α3, ..., Α8, Α1
Εμβαδόν: 9.137,47 τ.μ.Γ. Καρσίσκος
Γ.Ε. Δασολόγος
Περιβαλλοντολόγος

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ

Το αγροτεμάχιο με στοιχεία κορυφών (Α1-Α2-...-Α8-Α1), ιδιοκτησίας Μπεκιάρη Μαρίνας, Μπεκιάρη Ελευθερίας και Μπεκιάρη Στυλιανής, έχει εμβαδόν $E = 9137.470$ τ.μ., όπως προκύπτει από τον παρακάτω πίνακα υπολογισμού και βρίσκεται στην θέση "Πεζούλια", της Τ.Κ. Σαρανταπόρου, της Δ.Ε. Σαρανταπόρου, του Δήμου Ελασσόνας.

| α/α | X | Y | Αποστάσεις |
|-----|-----------|------------|-----------------|
| A1 | 335036.19 | 4436106.68 | ---- |
| A2 | 335042.23 | 4436056.36 | A1 - A2: 50.68 |
| A3 | 335041.50 | 4436032.14 | A2 - A3: 24.23 |
| A4 | 335027.53 | 4435987.51 | A3 - A4: 46.77 |
| A5 | 335079.54 | 4435960.87 | A4 - A5: 58.44 |
| A6 | 335072.17 | 4435952.31 | A5 - A6: 11.30 |
| A7 | 335088.14 | 4435948.69 | A6 - A7: 16.37 |
| A8 | 335130.05 | 4436060.27 | A7 - A8: 119.19 |
| A1 | 335036.19 | 4436106.68 | A8 - A1: 104.71 |

E = 9137.470μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)

Αρπότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ

Αρπότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τμ (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40.00μ (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1200τμ - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35.00μ (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750τμ - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15.00μ (προ 12.11.1962)
(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
Εμβαδόν = 2000τμ

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

Συντελεστής Δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000τμ)
σ.δ. = 0.20 Μέγιστη δόμηση = 200τμ
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000τμ έως 8000τμ)
Δόμηση = 200 τμ.+ (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000) × 0.02
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000τμ και άνω)
Δόμηση = 280 τμ.+ (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8000) × 0.01
Μέγιστη δόμηση = 400τμ

Ύψος κτίσματος: 7.50μ (δύο όροφοι)
Κάλυψη: 10%

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651 / 77

Δηλώνω υπεύθυνα ότι το υπό στοιχεία (Α1, Α2, ..., Α8, Α1) αγροτεμάχιο επιφάνειας $E=9137.470$ τ.μ. που βρίσκεται στην θέση "Πεζούλια" της Τ.Κ. Σαρανταπόρου, της Δ.Ε. Σαρανταπόρου, του Δήμου Ελασσόνας, ότι:

- Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά ΚΑΝΟΝΑ σύμφωνα με τις σήμερα Πολεοδομικές Διατάξεις.
- Βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων του Οικισμού Σαρανταπόρου και εκτός Ζ.Ο.Ε.
- Δεν εμπίπτει στις διαταξεις του Ν.1337/1983 περί εισφορών σε γη και χρήμα

Ο Μηχανικός

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΣΙΣΚΟΣ
Και συγγράφει το μ.μ. τ.μ.
2563/109670/29/14
29-10-2014



ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΧΡ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 89763
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 1 - ΘΕΣΣΑΛΙΑ - ΤΗΛ: 24330 31565
Α Φ Μ: 122386545 - ΔΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Δήλωση γραμμών υψηλής τάσης ΔΕΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΣ (Τοπογράφος Μηχ/κός, Α.Π.Θ.) δηλώνω υπεύθυνα και εν γνώσει των συνεπειών του νόμου περί ψευδούς δηλώσεως, ότι από το αγροτεμάχιο επιφάνειας E=9137.470 τ.μ. που φαίνεται στο παρόν Τοπογραφικό διάγραμμα, δεν διέρχονται

- α) γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ, ούτε και σε απόσταση μικρότερη των 25μ. από τα όρια αυτών.
- β) αγωγός καυσίμων
- γ) ρέμμα

ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΧΡ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 89763
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 1 - ΟΙΧΑΛΙΑ - ΤΗΛ. 24330 31565
Α Φ Μ: 122386545 - ΔΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ο Μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651 / 77

Ο Κάτωθι υπογεγραμμένος Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω ότι πέριξ του αγροτεμαχίου επιφάνειας E=9137.470 τ.μ. και σε ακτίνα 400μ. δεν υπάρχουν Αρχαιολογικοί και Τουριστικοί χώροι, νοσοκομεία, ευαγή ιδρύματα, εκπαιδευτήρια, στρατόπεδα, ξενοδοχεία, κατασκηνοτόχοι χώροι, βιομηχανίες-βιοτεχνίες μη υγειονομικού ενδιαφέροντος, ποτάμια συνεχούς ροής, μοναστήρια, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 2, παράγραφος 3 της Υ1β/2000 (ΦΕΚ 343/ 4-5-95) υγειονομικής διάταξης " περί όρων ίδρυσης και λειτουργίας πτηνο-κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων .Επίσης πέριξ της κτηνοτροφικής εκμεταλλεύσεως και σε ακτίνα 50 μ. δεν λειτουργούν άλλες πτηνοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις".

ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΧΡ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 89763
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 1 - ΟΙΧΑΛΙΑ - ΤΗΛ. 24330 31565
Α Φ Μ: 122386545 - ΔΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ο Μηχανικός

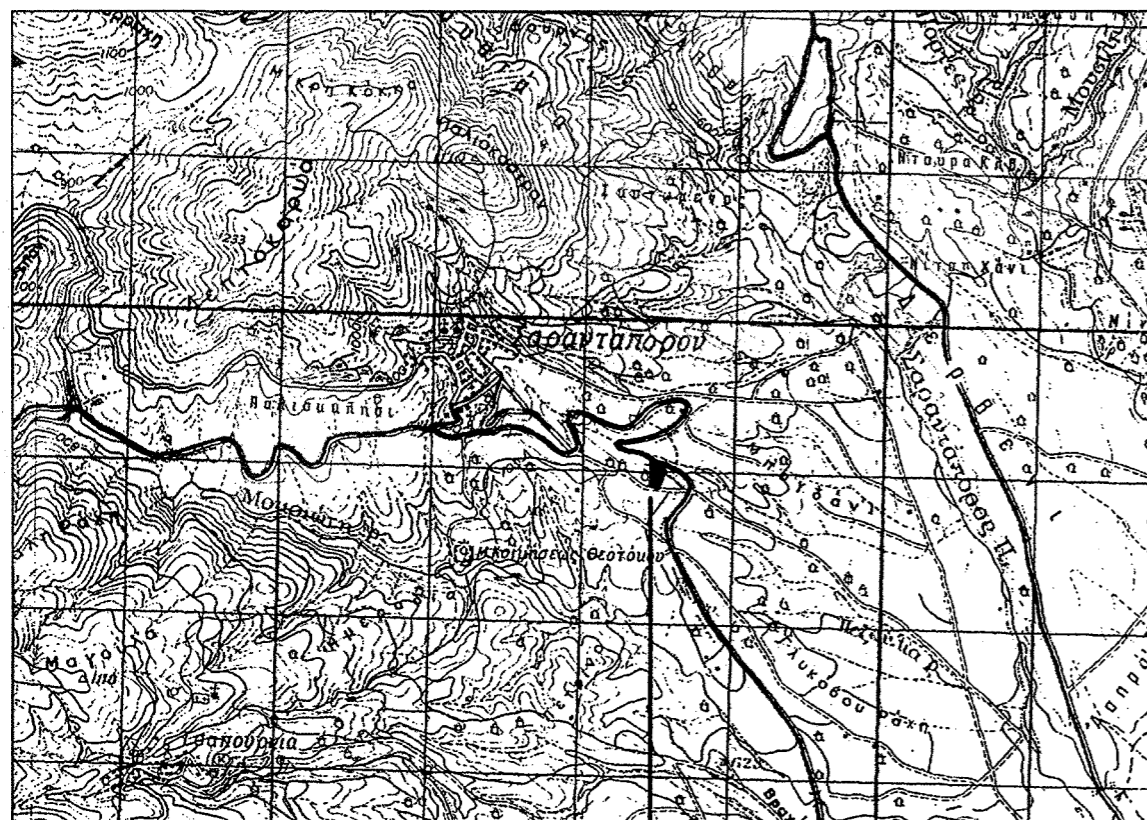
ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΩΝ Ν.4030/2011

Οι Κάτωθι υπογεγραμμένες Μπεκίαρη Μαρίνα, Μπεκίαρη Ελευθερία και Μπεκίαρη Στυλιανή, δηλώνουμε ότι:

- α) Τα όρια του αγροτεμαχίου με στοιχεία (Α1-Α2-...-Α8-Α1) και εμβαδού E=9137.470 τ.μ. που βρίσκεται στην θέση "Πεζούλια" της της Τ.Κ.Σαρανταπόρου, της Δ.Ε.Σαρανταπόρου, του Δήμου Ελασσόνας υπεδείχθησαν από εμάς
- β) Ευθυνομαστε για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του αγροτεμαχίου

οι Ιδιοκτήτριες

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1: 50000



ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΥ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

(ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.)

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 1-ΟΙΧΑΛΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ-ΤΗΛ:2433031565

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΜΠΕΚΙΑΡΗ ΜΑΡΙΝΑ-ΜΠΕΚΙΑΡΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ
ΜΠΕΚΙΑΡΗ ΣΤΥΛΙΑΝΗ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ : ΠΕΖΟΥΛΙΑ-Τ.Κ.ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ
Δ.Ε.ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ-ΔΗΜΟΣ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΟ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1:1000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2014

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΧΡ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 89763
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 1 - ΟΙΧΑΛΙΑ - ΤΗΛ. 24330 31565
Α Φ Μ: 122386545 - ΔΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

1