



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Α/Α	X	Y
A	707967,42	4337557,70
B	707577,81	4337545,35
Γ	707581,44	4337536,79
Δ	707579,16	4337522,03
E	707594,49	4337531,11
Z	707582,55	4337598,54

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
σύμφωνα με τις με κόκκινα στοιχεία
στοιβάσεις - συμπληρώσεις μας
Μυτιλήνη..... 17.10.2014.....

ΑΘΗΝΑΙΟΣ Δ. ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΙΔΑΚΤΩΡ
ΔΕΛΤΑ

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

- Όριο ακινήτου
- Όριο ακινήτου με συμραστόπλεγμα
- Όριο ακινήτου με ξερολιθιά
- Αγρατική Οδός
- - - Όριο Ρέματος
- Όριο όμορων ιδιοκτησιών

Συντεταγμένες Κορυφών Γεωτεμαχίου σε Ε.Γ.Σ.Α. '87

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	707541,46	4337557,32
2	707546,23	4337553,60
3	707550,70	4337551,23
4	707553,93	4337548,79
5	707561,86	4337541,99
6	707564,19	4337539,87
7	707567,77	4337535,40
8	707570,43	4337530,70
9	707573,43	4337524,51
10	707576,58	4337518,02
11	707579,42	4337511,85
12	707581,46	4337509,84
13	707586,19	4337512,30
14	707591,74	4337516,18
15	707596,53	4337520,76
16	707601,35	4337524,29
17	707605,61	4337527,82
18	707597,51	4337535,27
19	707599,70	4337539,86
20	707602,41	4337546,65
21	707605,49	4337553,21
22	707609,46	4337562,02
23	707612,74	4337569,10
24	707615,20	4337577,00
25	707618,32	4337583,41
26	707619,39	4337584,43
27	707617,73	4337586,71
28	707615,69	4337590,43
29	707613,94	4337594,78
30	707609,62	4337603,14
31	707608,58	4337605,71
32	707607,00	4337608,00
33	707606,17	4337609,92
34	707606,00	4337612,22
35	707606,53	4337614,65
36	707606,33	4337618,40
37	707606,74	4337622,08
38	707610,12	4337623,53
39	707613,36	4337630,06
40	707617,45	4337638,63
41	707619,73	4337643,35
42	707622,74	4337648,78
43	707624,39	4337650,42
44	707628,01	4337653,06
45	707632,11	4337652,96
46	707634,81	4337653,42
47	707639,57	4337653,70
48	707646,92	4337652,86
49	707652,08	4337651,78
50	707657,17	4337651,74
51	707661,45	4337655,28
52	707664,57	4337666,02
53	707667,05	4337675,61
54	707668,68	4337682,23
55	707669,79	4337682,09
56	707671,60	4337683,64
57	707675,00	4337682,93
58	707679,21	4337681,57
59	707681,44	4337680,82
60	707685,94	4337679,70
61	707690,28	4337678,43
62	707694,26	4337678,95
63	707692,35	4337684,00
64	707689,07	4337686,10
65	707686,36	4337688,27
66	707683,85	4337693,92
67	707680,07	4337695,00
68	707675,90	4337700,60
69	707669,62	4337708,37
70	707663,79	4337709,85
71	707660,66	4337709,91
72	707654,27	4337710,59
73	707647,01	4337709,25
74	707646,99	4337708,22
75	707646,30	4337702,20
76	707645,40	4337696,73
77	707644,88	4337693,81
78	707642,97	4337690,77
79	707640,21	4337684,43
80	707636,62	4337678,81
81	707633,90	4337672,63
82	707630,16	4337666,96
83	707629,06	4337665,82
84	707618,70	4337657,43
85	707617,19	4337656,08
86	707613,62	4337652,91
87	707609,35	4337648,78
88	707601,91	4337638,99
89	707599,65	4337636,10
90	707597,13	4337630,90
91	707594,66	4337625,61
92	707591,71	4337621,39
93	707585,01	4337612,85
94	707578,42	4337603,48
95	707572,30	4337595,19
96	707570,04	4337593,29
97	707565,42	4337589,52
98	707562,81	4337586,55
99	707559,46	4337582,39
100	707556,06	4337577,76
101	707551,18	4337570,39
102	707546,84	4337563,54
103	707542,95	4337558,71

Συνολικό Εμβαδό Γεωτεμαχίου
E = 7068,53 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνίνες των κορυφών
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/1977)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "1,2,3...,102,103" και με εμβαδόν 7068,53 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Χάλικας", στην περιοχή Λάμπου Μύλων, του Δ.Δ. Ευεργέτουλα, του Δ.Λεσβού, ότι:

- βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εκτός ΖΟΕ και εκτός προστατευόμενων περιοχών Natura,
- δεν εμπήκει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γη και σε χρήμα
- εντός αυτού δεν διέρχονται ενέριες γραμμές υψηλής τάσης ΔΕΗ, ή αγωγός φυσικού αερίου, και το ΒΑ όριό του υπό τα στοιχεία 62,63...,73 οριοθετείται από την όχθη ρέματος
- εντός του γεωτεμαχίου δεν υφίστανται επικείμενα κτίσματα

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΘΗΝΑΙΟΣ Δ. ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΙΔΑΚΤΩΡ
ΔΕΛΤΑ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

- Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΟΡΦΑΝΕΛΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ δηλώνω ότι:
- τα όρια του οικοπέδου με στοιχεία "1,2,3...,102,103" και εμβαδόν 7068,53 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Χάλικας", στην περιοχή Λάμπου Μύλων, του Δ.Δ. Ευεργέτουλα, του Δ.Λεσβού, υπεδείχθησαν από εμένα
 - και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του οικοπέδου.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΤΙΜΗΜΑ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΕΠΕΡΕΥΝΑ & ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ
ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ 2,3-2-14
Ν. ΣΥΡΣΑΒΗ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ Π.Δ. 24.5.1985-ΦΕΚ 270Δ/31.5.1985 & Ν.3212- ΦΕΚ308Α/31.12.2003

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ κατά κανόνα
1) Μετά την 31-12-2003, επι κοινόχρηστος δρόμου E = 4.000 τ.μ P = 25 μ.
2) Μετά την 31-12-2003, επι Εθνικής - Δημοτικής οδού E = 4.000 τ.μ P = 45 μ. B = 50 μ.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ κατά παρέκκλιση
α) Εντός ζώνης οικισμού, προ της 24-4-1977 E = 2.000 τ.μ
Επί Εθνικής - Επαρχιακής - Δημοτικής οδού :
αα) Προ της 12-11-1962 E = 750 τ.μ P = 10 μ. B = 15 μ.
γ) Από 12-11-1962 μέχρι 12-9-1964 E = 1.200 τ.μ P = 20 μ. B = 35 μ.
δ) Από 12-9-1964 μέχρι 17-10-1978 E = 2.000 τ.μ P = 25 μ. B = 40 μ.
ε) Γενικά από 17-10-1978 μέχρι 31-12-2003 E = 4.000 τ.μ

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 10%

ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 2

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ
Για ισόγειο 4,00 μ.
Για δύο ορόφους 7,50 μ.

ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ
Για τον κανόνα 15,00 μ.
Για τις παρεκκλίσεις α), γ) και δ) 5,00 μ.
Για την παρέκκλιση β) 2,50 μ.
Για ρέμα και δασική έκταση 10,00 μ.

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0,20

750 τ.μ. <= E < 1.200 τ.μ. Δ = 100+(E-750)/9 τ.μ.
1.200 τ.μ. <= E < 2.000 τ.μ. Δ = 150+(E-1.200)/16 τ.μ.
2.000 τ.μ. <= E < 4.000 τ.μ. Δ = 200 τ.μ.
4.000 τ.μ. <= E < 8.000 τ.μ. Δ = 200+(E-4.000)*0,02 τ.μ.
8.000 <= E Δ = 280+(E-8.000)*0,01 <= 400 τ.μ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΟΡΦΑΝΕΛΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ: ΘΕΣΗ "ΧΑΛΙΚΑΣ", ΚΤ. Π. ΛΑΜΠΟΥ ΜΥΛΩΝ, Δ.Δ. ΕΥΕΡΓΕΤΟΥΛΑ, Δ.ΛΕΣΒΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΑΘΗΝΑΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, αρχιτέκτων & πολιτικός μηχανικός

ΚΑΙΜΑΚΑ: 1:500

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

T 1

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2014

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΑΘΗΝΑΙΟΣ Δ. ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΙΔΑΚΤΩΡ
ΔΕΛΤΑ

ΑΘΗΝΑΙΟΣ Δ. ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΙΔΑΚΤΩΡ
ΔΕΛΤΑ

ΟΡΦΑΝΕΛΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ & ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ