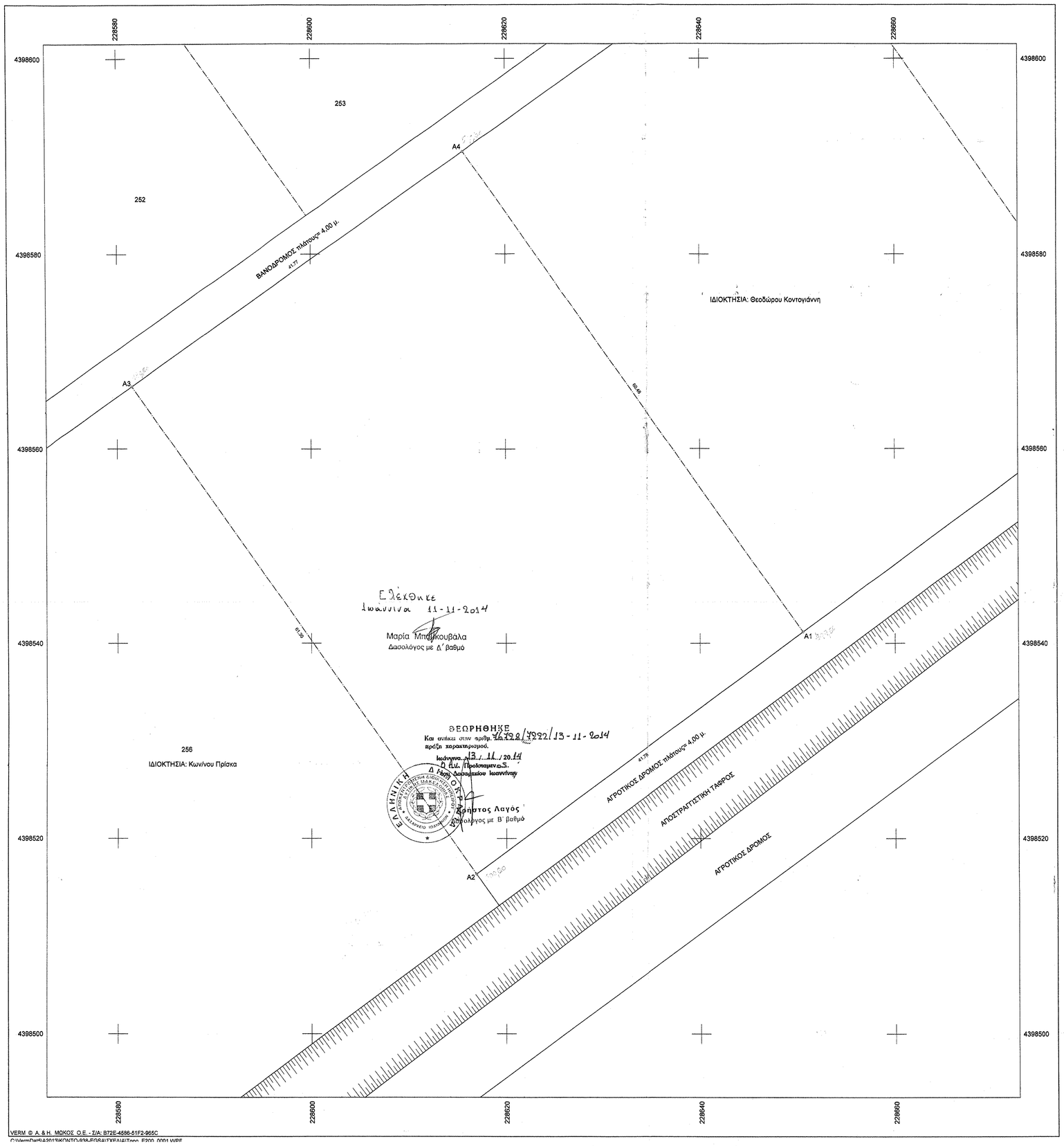


Συντεταγμένες ορίων								
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
A1	228650.535	4398541.150	A2	228616.904	4398516.358	A3	228581.529	4398566.422
A4	228615.636	4398590.542						

Γεωτεμάχιο 1, Σημ.: 4, Ε= 2543.56 m²											
A1	A2	A3	A4								

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ.24-5-1985 ΦΕΚ 270 Δ'/31-5-85 & Ν.3212/2003 ΦΕΚ 308^Α/31-12-03)
ΖΟΕ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ (Π.Δ.5-5-89 ΦΕΚ 297 Δ'/17-5-89)
ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΤΗΣ ΒΙΟΠΟΙΚΙΛΟΤΗΤΑΣ (Ν.3937/28-3-2011 ΦΕΚ 60Α'/31-3-2011)

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 10.000 μ2 – Πρόσωπο = 25,00 μ
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν 4.000 μ2 – Πρόσωπο = 45,00 μ – Βάθος = 50,00 μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (για τα υφιστάμενα στις 31-3-2011): 4.000 μ2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

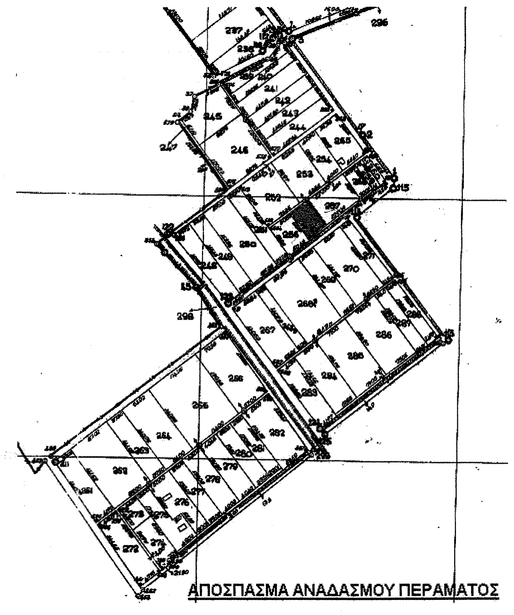
ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνεται ότι σύμφωνα με τον Νόμο για το γεωτεμάχιο 01 εμβαδού κατά το σύστημα συνεταγμένων ΕΓΣΑ '87 Ε= 2543,56 Μ2 και κατά το σύστημα συνταγμένων ΗΑΤΤ Ε=2541,58 Μ2, που αποτελεί διαιρετό τμήμα του 257 κληροτεμαχίου αναδασμού Αγροκτήματος Περάματος που βρίσκεται εκτός σχεδίου, εντός της ΖΟΕ Ιωαννίνων (περιοχή με στοιχείο Χ), και εντός της περιοχής GR2130012 περιοχής NATURA 2000 του Δήμου Ιωαννιτών Π.Ε, Ιωαννίνων ότι:

1. Είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
2. Βρίσκεται εκτός σχεδίου, εντός της ΖΟΕ Ιωαννίνων (περιοχή με στοιχείο Χ), και εντός της περιοχής GR2130012 περιοχής NATURA 2000 του Δήμου Ιωαννιτών Π.Ε, Ιωαννίνων
3. Δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα του Ν.1337/83 και του Π.Δ.20-8-85
4. Εντός του οικοπέδου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϊσταμένη του 1923 ή ρέμα.
5. Εντός των ομόρων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.

Ιωάννινα 26-08-2014
Ο Δηλών

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 27340
ΜΙΧ. ΑΓΓΕΛΟΥ 18 - ΙΩΑΝΝΙΝΑ, ΤΗΛ.: 2651036985
Α.Φ.Μ. 017389710 - ΔΟΥ: Α' ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός
Μιχαήλ Αγγέλου 18 - 45332 ΙΩΑΝΝΙΝΑ
τηλ. -fax. 26510 36985

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Θέση
ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ
Δ.Ε. ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ Π.Ε. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Θέμα σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

αριθμός σχεδίου

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:200

Προβολικό σύστημα
ΕΓΣΑ '87

Χρόνος μελέτης: ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2014

Υπογραφή	Σφραγίδα
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 27340 ΜΙΧ. ΑΓΓΕΛΟΥ 18 - ΙΩΑΝΝΙΝΑ, ΤΗΛ.: 2651036985 Α.Φ.Μ. 017389710 - ΔΟΥ: Α' ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 27340 ΜΙΧ. ΑΓΓΕΛΟΥ 18 - ΙΩΑΝΝΙΝΑ, ΤΗΛ.: 2651036985 Α.Φ.Μ. 017389710 - ΔΟΥ: Α' ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ