

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
 Βάσει των Συντεταγμένων των κορυφών του σε ΕΓΣΑ 87

Σημείο	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	308793.855	4307243.759	32.01
B	308817.295	4307221.953	19.49
Γ	308833.195	4307210.685	21.21
Δ	308826.390	4307190.600	10.55
Ε	308829.501	4307180.521	26.40
Ζ	308830.529	4307178.200	2.54
Η	308850.342	4307160.750	18.14
Θ	308855.064	4307143.240	19.13
Ι	308837.610	4307135.420	5.95
Κ	308831.660	4307135.630	35.35
Λ	308801.431	4307153.946	41.00
Μ	308770.682	4307181.066	2.30
Ν	308769.643	4307183.116	13.23
Ξ	308768.536	4307196.304	13.67
Ο	308772.860	4307209.270	24.42
Π	308785.542	4307230.136	15.96
Α	308793.855	4307243.759	15.96

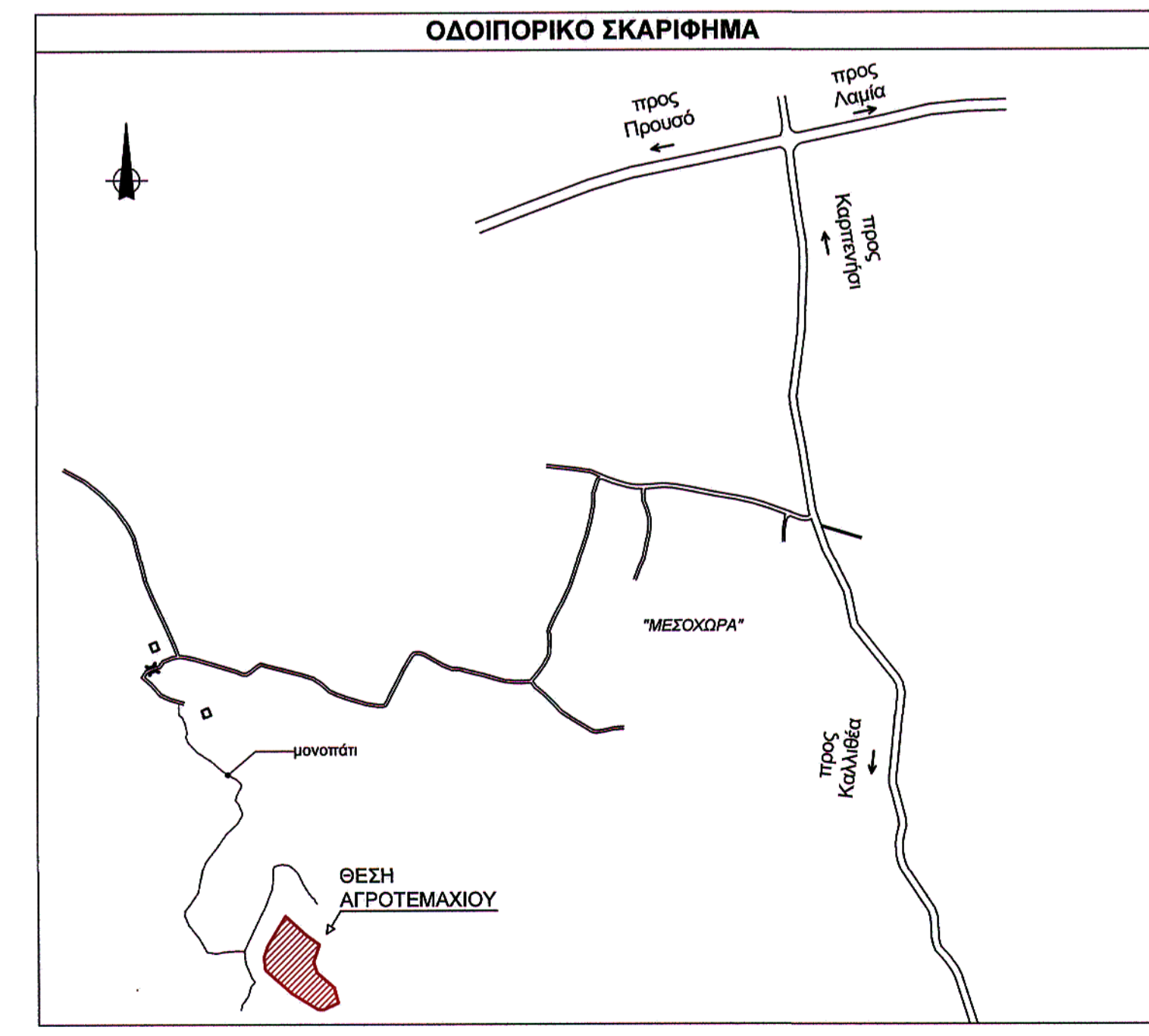
$E = \frac{1}{2} \sum (Y_i - Y_{i+1}) * (X_i + X_{i+1})$
E = 4837.40 m²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Δήμος Καρπενησίου, Δημοτική Ενότητα Καρπενησίου (εκτός σχεδίου), θέση "Πλουρίκια"
 Δ/γµατα Ρυµοτοµίας: Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ/31-5-85, Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α/31-12-03
 Γ.Π.Σ. πρώην Δήµου Καρπενησίου - ΦΕΚ 50ΑΑΠ/29-3-2011
 Αρτιότητα κατά κανόνα: 1) Εµβαδό 4000 m² - Πρόσωπο 25.00 m σε κοινόχρηστο δρόµο
 2) Εµβαδό 4000 m² - Πρόσωπο 45.00 m - Βάθος 50.00 m, για πρόσωπο σε διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές & Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεµένα τµήµατά τους και σε σιδηροδροµικές γραµµές
 3) Εµβαδό 2000 m² - Πρόσωπο 25.00 m - Βάθος 40.00 m, προ 17.10.1978
 Εµβαδό 1200 m² - Πρόσωπο 20.00 m - Βάθος 35.00 m, προ 12.11.1962
 Εµβαδό 750 m² - Πρόσωπο 10.00 m - Βάθος 15.00 m, προ 12.11.1962
 για πρόσωπο σε διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές & Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεµένα τµήµατά τους και σε σιδηροδροµικές γραµµές
 Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: 1) Εµβαδό 4000 m², χωρίς πρόσωπο σε δρόµο, προ 31.12.2003
 2) Εµβαδό 2000 m², προ 24.04.1977, για τα κείµενα εντός ζώνης
 3) Εµβαδό 2000 m² - Πρόσωπο 25.00 m - Βάθος 40.00 m, προ 17.10.1978
 Εµβαδό 1200 m² - Πρόσωπο 20.00 m - Βάθος 35.00 m, προ 12.11.1962
 για πρόσωπο σε διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές & Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεµένα τµήµατά τους και σε σιδηροδροµικές γραµµές
 Επιτρεπόµενες χρήσεις: "Περιοχή Προστασίας Γεωργικής Γής", Κατοικία - Κτήρια, εγκαταστάσεις και υποδοµές αγροτικής παραγωγής - Μονάδες επεξεργασίας προϊόντων πρωτογενούς τοµέα - Κοινωνικές υποδοµές και εγκαταστάσεις - Ειδικά κτίρια και εγκαταστάσεις ιδιαίτερων χρήσεων - Πρατήρια υγρών καυσίµων
 Επιτρεπόµη κάλυψη: 10% - Μέγιστη καλυπτόµηνη επιφάνεια για κατοικία: 200 m²
 Συντελεστής Δόµησης : 0.20 - Μέγιστη δόµηση για κατοικία: 200 m²
 Επιτρεπόµενο ύψος: 7.50 m (+ στέγη)
 Οροφοί: 2
 Μέγιστος αριθµός κατοικιών εντός του γηπέδου: 2
 Ελάχιστη απόσταση απο τα όρια του γηπέδου: 15.00m

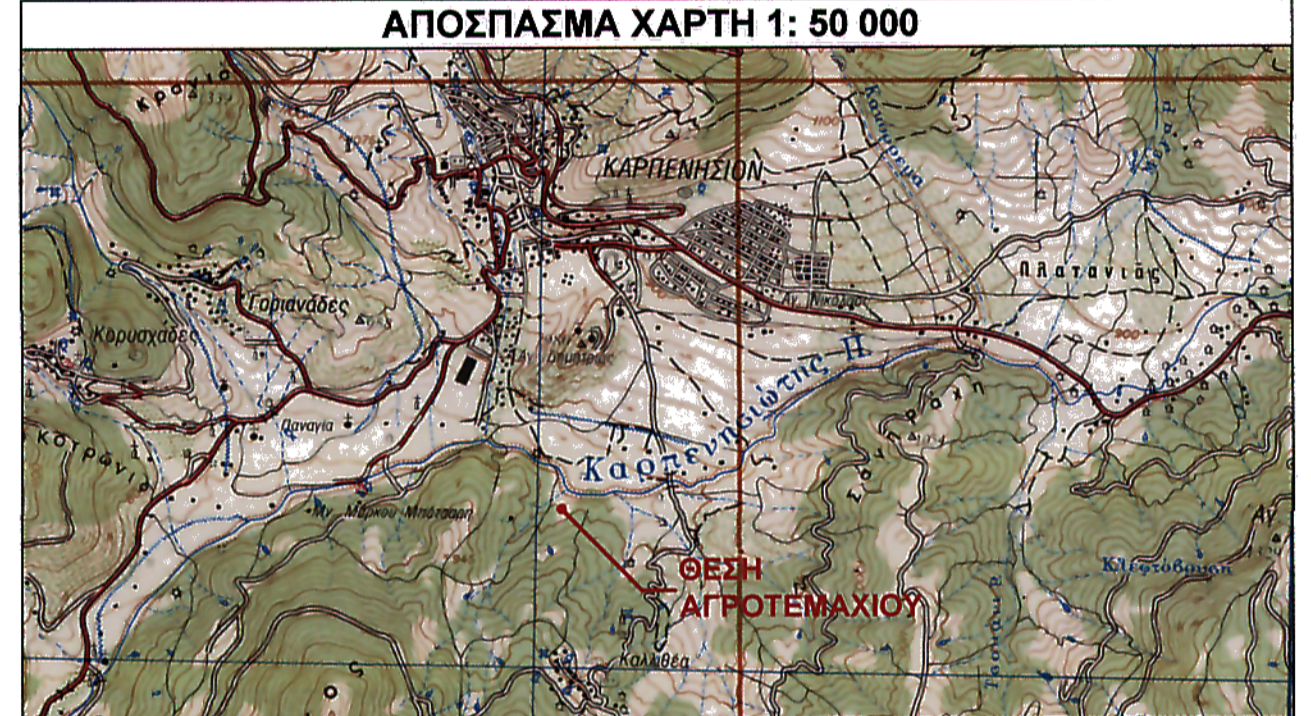
ΕΜΒΑΔΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
 E (Α.Β.Γ.Δ...Ν.Ξ.Ο.Π.Α) = **4837.40 m²**

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
 Οι υπογεγραµµένες Αλεξάνδρα Κεχριµπάρη Μπούρα, Αρετή Κεχριµπάρη και Γεωργία Κεχριµπάρη ιδιοκτήτριες του Αγροτεµαχίου που απεικονίζεται στο παρόν διάγραµµα, µε στοιχεία (Α.Ν.Γ.Δ...Ν.Ξ.Ο.Π.Α) και εµβαδό 4837.40 m², ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ότι τα όρια του τέθηκαν παρουσία µας, µε υπόδειξή µας και απεικονίζονται ορθά.
 Οι Δηλούσες

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77
 Δηλώνω σύµφωνα µε το νόµο για το παρόν γεωτεµάχιο µε στοιχεία Α.Β.Γ.Δ...Ν.Ξ.Ο.Π.Α και εµβαδό 4837.40 m², που βρίσκεται στη θέση "Πλουρίκια" της Δημοτικής Ενότητας Καρπενησίου, Δήµου Καρπενησίου, Π.Ε. Ευρυτανίας, ότι:
 α) Είναι άρτιο και οικοδομήσιµο κατά παρέκκλιση σύµφωνα µε τις ισχύουσες διατάξεις (το παρόν ισχύει µετά την πράξη χαρακτηρισµού απο το Δασαρχείο)
 β) Βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισµού και εντός Γ.Π.Σ πρώην Δήµου Καρπενησίου
 γ) Δεν εµπίπτει στις διατάξεις του νόµου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήµα
 δ) Εµπίπτει σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου µε ΚΑΕΚ 130314005008
 ε) Εντός του δεν διέρχονται εναέριες γραµµές µεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου
 Ο Δηλών
ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΚΑΡΑΤΖΕΝΗΣ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 114930
 ΚΑΝ.Α.Α. 4359680
 ΑΘ. ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΩΤΗ 34 - ΚΑΡΠΕΝΗΣΙ
 ΑΦΜ: 11079705 ΔΟΥ:ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ



ΠΡΑΞΗ
 Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραµµα ανήκει στην υπ.αριθµ. 4866/22.11.2014 Πράξη Χαρακτηρισµού του Δασαρχείου Καρπενησίου, της οποίας αποτελεί αναπόσπαστο τµήµα.
 Καρπενήσι ...3...11.../2014
 ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 Ο Δασάρχης
 Ο Ενεργήσας την αυτοψία
 Αγορή Κωστούλα Δασολόγος



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΚΑΡΑΤΖΕΝΗΣ
 δπλωµατούχος πολιτικός µηχανικός πανεπιστηµίου πατρών
 ΑΘ.ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΩΤΗ 34 ΚΑΡΠΕΝΗΣΙ ΤΗΛ.6974359680

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
 ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΚΕΧΡΙΜΠΑΡΗ ΜΠΟΥΡΑ - ΑΡΕΤΗ ΚΕΧΡΙΜΠΑΡΗ - ΓΕΩΡΓΙΑ ΚΕΧΡΙΜΠΑΡΗ

ΕΡΓΟ
 ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ "ΠΛΟΥΡΙΚΙΑ" Δ.Κ. ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ
 ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ
 ΔΗΜΟΥΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ (ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	T1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:250
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2014

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΚΑΡΑΤΖΕΝΗΣ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 114930
 ΚΑΝ.Α.Α. 4359680
 ΑΘ. ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΩΤΗ 34 - ΚΑΡΠΕΝΗΣΙ
 ΑΦΜ: 11079705 ΔΟΥ:ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
 Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ 87)
 Ελλειψοειδές αναφοράς: GRS80 (a=6 378 137 m, f=1/298.257222101)
 Χαρακτηριστικό προβολικό σύστημα: TM07 (Ενδόσηση Μερκатор)
 Κεντρικός Μεσοβρινός λ=24° με Κ=0.9996, Ε=500000m και Ν=2000000m
 Γεωγραφικό πλάτος αναφοράς φ=0°
 Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης Κ=1.000050
 ΜΕΣΟ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ
 GPS L1 ProMark 3
 Ακρίβεια: Στατικός Εντοπισμός: Οριζ. 0.005m +1 ppm
 Υψομ. 0.01 m + 2 ppm