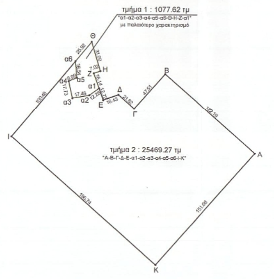
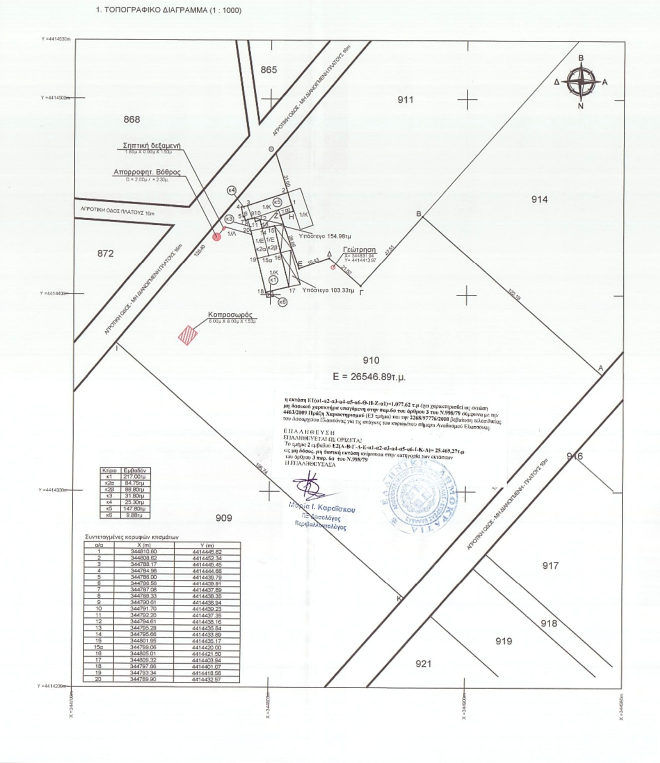
Εμβαδό οικοπέδου 1			
α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
α1	344810.22	4414425.27	
α2	344800.23	4414418.13	12.28
α3	344782.99	4414415.20	17.48
α4	344779.18	4414432.51	17.73
α5	344787.42	4414436.10	8.99
α6	344785.85	4414452.57	16.54
Θ	344802.51	4414472.44	25.92
Η	344811.53	4414442.78	31.00
Ζ	344804.89	4414440.50	7.02
α1	344810.22	4414425.27	16.14
Ε = 1077.62τ.μ.			

Εμβαδό οικοπέδου 2			
α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
Α	344969.18	4414359.33	
Β	344877.49	4414440.11	122.20
Γ	344846.08	4414404.46	47.52
Δ	344829.93	4414418.69	21.52
Ε	344814.42	4414413.26	16.43
α1	344810.22	4414425.27	12.72
α2	344800.23	4414418.13	12.28
α3	344782.99	4414415.20	17.48
α4	344779.18	4414432.51	17.73
α5	344787.42	4414436.10	8.99
α6	344785.85	4414452.57	16.54
Ι	344721.29	4414375.57	103.48
Κ	344868.91	4414245.52	195.73
Α	344969.18	4414359.33	151.68
Ε = 25469.27τ.μ.			

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 2000


τμήμα 1 : 1077.62 τμ
"α1-α2-α3-α4-α5-α6-Θ-Η-Ζ-α1"
με παλαιότερο χαρακτηρισμό
τμήμα 2 : 25469.27 τμ
"Α-Β-Γ-Δ-Ε-α1-α2-α3-α4-α5-α6-Ι-Κ"
Α
Β
Γ
Δ
Ε
Η
Θ
Ι
Κ

1. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ (1 : 1000)


865
868
872
911
914
910
909
916
917
918
919
921
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 10m
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ - ΜΗ ΔΙΑΝΟΙΓΜΕΝΗ ΠΛΑΤΟΥΣ 16m
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ - ΜΗ ΔΙΑΝΟΙΓΜΕΝΗ ΠΛΑΤΟΥΣ 16m
Σηπτική δεξαμενή
1.85μ Χ 0.90μ Χ 1.50μ
Απορροφητ. Βόθρος
D = 2.00μ / = 2.30μ
Κοπροσωρός
6.00μ Χ 8.00μ Χ 1.50μ
Υπόστεγο 154.98τμ
Υπόστεγο 103.33τμ
Γεώτρηση
Χ= 344831.94
Υ= 4414413.97
1/Κ
1/Ε
1/Λ
κ1
κ2α
κ2β
κ3
κ4
κ5
κ6
126.40
31.00
28.66
16.43
21.52
47.51
195.74
7.02
Υ =4414500m
Υ =4414400m
Υ =4414300m
Υ =4414200m
Χ =344700m
Χ =344800m
Β
Α
Ν

η εκτάση Ε1(α1-α2-α3-α4-α5-α6-Θ-Η-Ζ-α1)=1,077,62 τ.μ έχει χαρακτηρισθεί ως εκτάση μη δασικού χαρακτήρα επαγόμενη στην παρ.6α του άρθρου 3 του Ν.998/79 σύμφωνα με την 4463/2009 Πράξη Χαρακτηρισμού (Ε3 τμήμα) και την 2268/97776/2010 βεβαίωση τελεσιδικίας του Δασαρχείου Ελασσόνας για τις ανάγκες του κυρωμένου σήμερα Αναδασμού Ελασσόνας.

ΕΠΑΛΗΘΕΥΣΗ
ΕΠΑΛΗΘΕΥΕΤΑΙ ΩΣ ΟΡΙΖΕΤΑΙ
Το τμήμα 2 εμβαδού Ε2(Α-Β-Γ-Δ-Ε-α1-α2-α3-α4-α5-α6-Ι-Κ-Α)= 25.469,27τ.μ ως μη δάσος, μη δασική εκτάση ανήκουσα στην κατηγορία των εκτάσεων του άρθρου 3 παρ. 6α του Ν.998/79
Η ΕΠΑΛΗΘΕΥΣΑΣΑ

Μαρία Ι. Καραΐσκου
ΠΕ Δασολόγος
Περιβαλλοντολόγος

Κτίριο	Εμβαδόν
κ1	217.00τμ
κ2α	84.75τμ
κ2β	88.80τμ
κ3	31.80τμ
κ4	25.30τμ
κ5	147.80τμ
κ6	9.88τμ

Συντεταγμένες κορυφών κτισμάτων

α/α	X (m)	Y (m)
1	344810.60	4414445.82
2	344808.62	4414452.34
3	344788.17	4414445.45
4	344784.98	4414444.66
5	344786.00	4414439.79
6	344786.58	4414439.91
7	344787.08	4414437.89
8	344788.33	4414438.35
9	344790.61	4414438.94
10	344791.70	4414439.23
11	344792.20	4414437.35
12	344794.61	4414438.16
13	344795.28	4414435.84
14	344795.66	4414433.89
15	344801.95	4414435.17
15α	344799.06	4414420.00
16	344805.01	4414421.50
17	344809.32	4414403.94
18	344797.66	4414401.07
19	344793.34	4414418.56
20	344789.90	4414432.57

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για

- **το γεωτεμάχιο υπ' αριθμ. 910, με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α" και εμβαδόν 26546.89 τμ που βρίσκεται στη θέση "Τσαΐρι", στην Ελασσόνα, Δήμου Ελασσόνας, Π.Ε. Λάρισας, ότι:**

A. είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
B. βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμών, εντός Ζ.Ο.Ε. και εκτός Γ.Π.Σ.,
C. είναι εντός περιοχής Natura (περιοχή Ελασσόνας GR1420014-SPA),
D. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
E. εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ και δεν διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου,
F. εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα
G. οι κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις απέχουν 800μ από την Π.Ε.Ο. Λαρίσης - Ελασσόνας, 1940μ από τον Ελασσονίτη Ποταμό, 1630μ από το όριο του σχεδίου πόλης Ελασσόνας, 2100μ από όριο οικισμού Τ.Κ. Γαλανόβρυσης - Στεφανόβουνου Δήμου Ελασσόνας.

Αύγουστος 2014
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Β. ΧΟΝΔΡΟΔΗΜΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΑΛ. ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 71 - ΛΑΡΙΣΑ
ΤΗΛ. 6978461699 - ΑΜ. Τ.Ε.Ε. 112167
Α.Φ.Μ. 068792967 - Α΄ ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ [Ν.4030/2011]

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι ....
δηλώνουμε ότι :

- τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου 910, όπως εμφανίζονται στο παρόν τοπογραφικό, υποδείχθησαν από εμάς, και
- ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων.

ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ 910
Ε = 26546.89 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1. *Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συν/νων ΕΓΣΑ87*
2. *Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών*
3. *Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - He.Po.S.*

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
[Π.Δ./24-5-85 ΦΕΚ 270/31-5-85 & Ν. 3212/03 ΦΕΚ 308Α/31.12.2003]
[Ν. 3937/2011 ΦΕΚ Α60/31-03-2011]

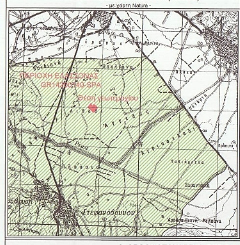
1. α) Ε = 4000 τμ Π = 25μ σε κοινόχρηστο δρόμο [Εγγρ. - 1256/1-3-05]
[παρέκκλιση : 4000τμ προ 31.12.2003]
β) Π = 45μ Β = 50μ Ε = 4000τμ
Συντελεστής Δόμησης
Ποσοστό Κάλυψης
Ελάχιστη απόσταση από τα όρια
] Π.Δ./24-5-85
γ) Για περιοχές εντός Natura Ε = 4000.00 τμ προ 31/03/2011
Ε = 10000.00 τμ για δημιουργία μετά 31/03/2011

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ [Ισχύουν μόνο για περιοχές εκτός Natura]

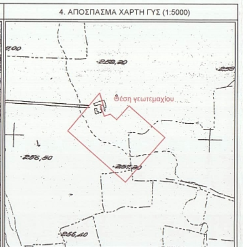
2. α) Ε = 2000 τμ την 24-4-77
(εντός ζώνης πόλεων, κόμων, οικισμών)

β) Για γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνής, Εθνικές κλπ οδούς
αα) Π = 10μ Β = 15μ Ε = 750τμ προ 12-11-62
ββ) Π = 20μ Β = 35μ Ε = 1200τμ προ 12-09-64
γγ) Π = 25μ Β = 40μ Ε = 2000τμ προ 17-10-78
δδ) Ε = 4000τμ από 17-10-78 εως 31-5-85

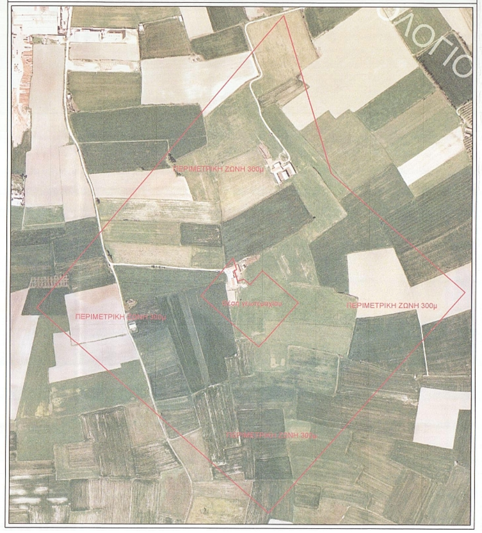
2. ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. (1:50000)
- με χάρτη Natura -


ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ
GR1420014-SPA
Στεφανόβουνον

4. ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ (1:5000)


θέση γεωτεμαχίου

3. ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. - 1:5000)


ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΗ ΖΩΝΗ 300μ
ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΗ ΖΩΝΗ 300μ
ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΗ ΖΩΝΗ 300μ
ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΗ ΖΩΝΗ 300μ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Εμβαδό οικοπέδου			
α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
Α	344969.18	4414359.33	
Β	344877.49	4414440.11	122.19
Γ	344846.08	4414404.46	47.51
Δ	344829.93	4414418.69	21.52
Ε	344814.42	4414413.26	16.43
Ζ	344804.89	4414440.50	28.66
Η	344811.53	4414442.78	7.02
Θ	344802.51	4414472.43	31.00
Ι	344721.29	4414375.57	126.40
Κ	344868.91	4414245.52	196.74
Α	344969.18	4414359.33	151.68
Ε = 26546.89τ.μ.			

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

Τεχνικό Γραφείο
Αλ. Παπαναστασίου 71 | 2410 530758 | 2410 530738 (fax)

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Β. ΧΟΝΔΡΟΔΗΜΟΣ
Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός ΑΠΘ, MSc
κιν. 6978 461699 | dchondrodimos@gmail.com

ΔΑΝΑΗ Κ. ΧΑΡΑΜΗ
Πολιτικός Μηχανικός ΑΠΘ
κιν. 6973 215228 | danae-charami@hotmail.com

ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

Εργοδότης : Μουστάκας Σωτήρης
Περιοχή Μελέτης : Ελασσόνα (θέση "Τσαΐρι" _ τεμ. 910)
Δήμος Ελασσόνας
Π.Ε. Λάρισας / Περιφέρεια Θεσσαλίας
Χρόνος Μελέτης : Αύγουστος 2014

ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΑ ΣΧΕΔΙΑ

1. Τοπογραφικό Διάγραμμα	**ΚΛΙΜΑΚΑ**	**1 : 1000**
2. Απόσπασμα Χάρτη ΓΥΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 50000
3. Ορθοφωτοχάρτης Κτηματολόγιο Α.Ε.	ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 5000
4. Απόσπασμα Χάρτη ΓΥΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 5000

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Β. ΧΟΝΔΡΟΔΗΜΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΑΛ. ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 71 - ΛΑΡΙΣΑ
ΤΗΛ. 6978461699 - ΑΜ. Τ.Ε.Ε. 112167
Α.Φ.Μ. 068792967 - Α΄ ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΕΛΕΓΧΟΣ_ΘΕΩΡΗΣΗ_
ΕΓΚΡΙΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Και συνοδεύει το με αριθμ. 3984/233374/11-11-14 έγγραφο του Δασαρχείου Ελασσόνας
Ελασσόνα 11-11-2014
Ο Δασάρχης Ελασσόνας
Ζωή Ι. Φτίκα
Δασολόγος