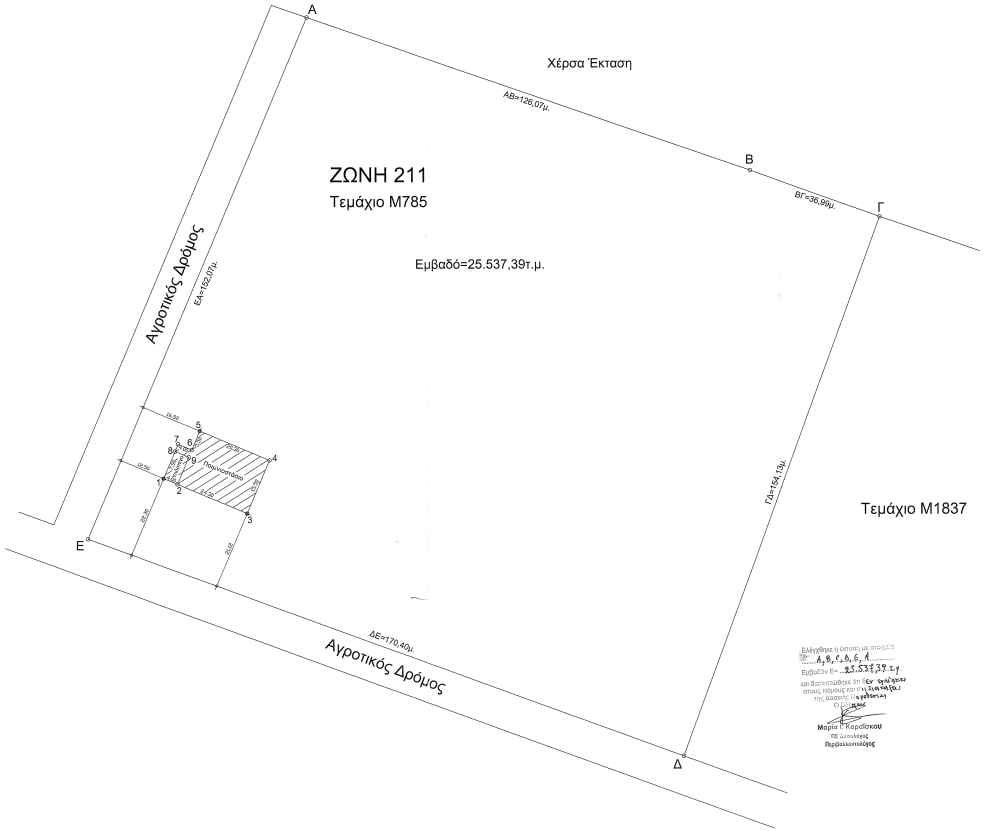
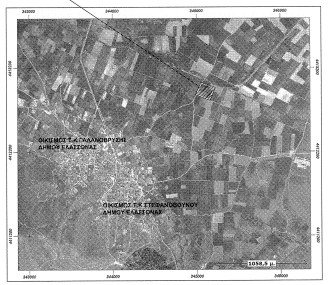
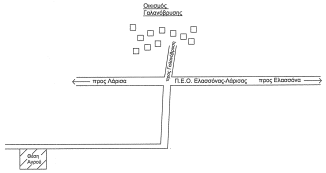


Ελέγχθηκε η έκταση με σημεία: Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α
Εμβαδόν Ε= 25.537,39 τ.μ
και βεβαιώθηκε ότι δεν υφίστανται στους λόγους και ότι ΔΕΝ ΜΠΟΡΕΙ η διαδικασία
Ο Δασάρχης
Μαρία Γ Καρδίσκου
Πε Δασολόγος
Περιβαλλοντολόγος

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΤΗΣ ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε. ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:20000

ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ





ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1.ΕΜΒΑΔΟ ΓΗΠΕΔΟΥ

Ε(Α.Β.Γ.Δ.Ε.Α.)= 25.537,39τμ

2.ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ-ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

Ε(Α.Β.Γ.Δ.Ε.Α.)=25.537,39τμ>10.000,00τμ

3.ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΗΠΕΔΟΥ

(Π.Δ. 24-5-1985,Φ.Ε.Κ. 270 Δ/85
Αρθ.2-περί γεωργοκτηνοτροφικών κτιρίων κατά παρέκκλιση)

ΔΟΜΗΣΗ

(ΦΕΚ 538 Δ/17-10-78)
(ΦΕΚ 61 Δ/28-01-88)
(ΦΕΚ 270 Δ/03-05-85)
(ΦΕΚ 60 Α/31-03-11)

α)Ποσοστό Κάλυψης
Μέγιστη καλυπτόμενη επιφάνεια (κατά κανόνα) 25.537,39*10%=2.553,74τμ>354,65τμ
β)Δόμηση (κατά κανόνα) 0,2*25.537,39=5.107,48τμ>354,65τμ
γ)Συντελεστής Όγκου:3,3
δ)Ύψη:Μέγιστο ύψος 7,50μ+1,50μ Στέγη
ε)Αποστάσεις:
Δ1=(απόσταση από τα όρια του γηπέδου)=15,00μ
Δ2=(απόσταση από τον άξονα του δρόμου)=15,00μ
Δ3=(απόσταση μεταξύ των κτιρίων)=15,00μ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α) Κάλυψη

Υπάρχουσα

Πεζοπορεύσιμο =(20,30*15,50)+(2,10*4,00)=323,05τμ
Υπόστεγο =7,80*4,00=31,80τμ

Συνολική 354,65τμ<2.553,74τμ

β)Δόμηση

Υπάρχουσα

Πεζοπορεύσιμο =(20,30*15,50)+(2,10*4,00)=323,05τμ
Υπόστεγο =7,80*4,00=31,80τμ

Συνολική 354,65τμ<5.107,48τμ

Το σύνολο των κτιρίων που βρίσκονται εντός του γηπέδου(σταυλικές εγκαταστάσεις) έχουν ενταχθεί στον Ν.4178/2013 με Α.Α. Δήλωσης 2404481

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΠΟΥ ΕΥΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΤΗΣ Τ.Κ. ΣΤΕΦΑΝΟΒΟΥΝΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΙΟΡΟΓΛΟΥ ΣΩΚΡΑΤΗ

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΕΥΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΕΝΙΑΙΟΥ ΣΚΟΥΣΙΟΥ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΩΝ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ-ΤΣΑΡΙΤΣΑΝΗΣ-ΣΤΕΦΑΝΟΒΟΥΝΟΥ ΚΑΙ ΓΑΛΑΝΟΒΡΥΣΗΣ ΣΤΗ ΖΩΝΗ 211 ΚΑΙ ΕΧΕΙ ΑΡΙΘΜΟ ΜΕΡΙΔΑΣ 785 ΜΕ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΜΕΡΙΔΑΣ ΤΟΝ ΚΙΟΡΟΓΛΟΥ ΣΩΚΡΑΤΗ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΕΜΒΑΔΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α)=25.537,39τ.μ.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Κορυφή	X	Y
Α	345063,51	4413028,57
Β	345182,65	4412987,36
Γ	345217,44	4412974,80
Δ	345164,64	4412830,00
Ε	345004,55	4412888,38
Εμβαδό:	25.537,39	

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ

Κορυφή	X	Y
1	345024,95	4412904,65
2	345028,64	4412903,10
3	345047,35	4412895,23
4	345053,36	4412909,52
5	345034,65	4412917,39
6	345032,52	4412912,32
7	345028,83	4412913,87
8	345028,02	4412911,93
9	345031,70	4412910,38
Εμβαδό:	354,65	

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Το αγροτεμάχιο με αριθμό Μ785 στη Ζώνη 211 είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα. Είναι Εκτός Σχεδίου και εμπίπτει στις ισχύουσες πολεδομικές διατάξεις για την Εκτός Σχεδίου Δόμηση.

Η Μηχανικός

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΙΟΡΟΓΛΟΥ ΣΩΚΡΑΤΗΣ
ΕΡΓΟ	ΣΤΑΥΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΘΕΣΗ	ΣΤΕΦΑΝΟΒΟΥΝΟ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ ΕΝΤΟΣ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ (ΖΩΝΗ 211 Μ785)
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	Χαλκίδου Ευαγγελή Αρχ.Μηχανικός
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	**ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ**
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	A1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΟΥΝΙΟΣ 2014	ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ	

ΕΥΑΓΓΕΛΗ Κ. ΧΑΛΚΙΔΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας
Α.Μ. 2404481 ΤΕΕ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ: 39160
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ: 39160
Δημ.Οικ.Θεσσαλίας - ΕΛΑΣΣΟΝΑ
Τηλ: 24950 22870 - ΟΙΚΟΔ: 24950 24151

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Και συμφωνεί με αριθμ. 39935/22005/Π-Τ... Απόφαση του Δασαρχείου Ελασσόνας
Ελασσόνα... 17-11-2014
Ο Δασάρχης
Δασολόγος